



ООО СЗ «Зелёный бульвар»
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3
+7 423 209-00-10, 209-33-55
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381
ОГРН 1202500005498

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
деятельности ООО «СЗ «Зелёный бульвар»
по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2022**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1).

Рассчитывается по формуле:

$H1 = A/O$, где

A - стоимость активов баланса,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Обязательства застройщика определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Расчет: $H1 = \text{строка } 1600 / \text{строка } 1200 (3\ 819\ 964 / 3\ 819\ 896) = 1$

2. Норматив целевого использования средств (Н2).

Рассчитывается по формуле:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств по договорам в долевом строительстве

ЧА – стоимость чистых активов

Расчет: $H2 = (\text{строка } 1150 (68) + \text{строка } 1210 (1\ 058\ 667 - 1\ 006\ 942) + \text{строка } 1220 (88\ 003) + \text{строка } 1230 (2\ 252\ 817 - 2\ 016\ 732 - 235\ 983) + \text{строка } 1250 (420\ 409 - 418\ 816)) / (\text{строка } 1300 (10) + \text{строка } 1410 (1\ 793\ 859) + \text{строка } 1510 (3\ 583) + \text{строка } 1520 (5\ 250)) = 141\ 491 / 1\ 802\ 702 = 0$

Генеральный директор



Коваль Е.П.