



ООО СЗ «Зелёный бульвар»  
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3  
+7 423 209-00-10, 209-33-55  
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381  
ОГРН 1202500005498

**Расчет нормативов финансовой устойчивости  
деятельности ООО «СЗ «Зелёный бульвар»  
по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2021**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1).**

Рассчитывается по формуле:

$H1 = A/O$ , где

A - стоимость активов баланса,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Обязательства застройщика определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

**Расчет:  $H1 = \text{строка } 1600 (2\ 655\ 844) / 2\ 655\ 685 = 1$**

**2. Норматив целевого использования средств (Н2).**

Рассчитывается по формуле:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ , где

$A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств по договорам в долевом строительстве

ЧА – стоимость чистых активов

**Расчет:  $H2 = (\text{строка } 1150 (159) + \text{строка } 1210 (86\ 334 - 83\ 788) + \text{строка } 1220 (9\ 159) + \text{строка } 1230 (1\ 263\ 279 - 314\ 932 - 948\ 330) + \text{строка } 1250 (1\ 296\ 912 - 1\ 294\ 183)) / (\text{строка } 1300 (10) + \text{строка } 1510 (2\ 175) + \text{строка } 1520 (3\ 696)) = 2\ 729 / 5\ 881 = 0$**

Генеральный директор



Коваль Е.П.