



ООО СЗ «Зелёный бульвар»
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3
+7 423 209-00-10, 209-33-55
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381
ОГРН 1202500005498

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
деятельности ООО «СЗ «Зелёный бульвар»
по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2023**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1).

Рассчитывается по формуле:

$N1 = A/O$, где

A - стоимость активов баланса,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Обязательства застройщика определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Расчет: N1 = строка 1600/строка 1200 (4 635 387/4 635 387) = 1

2. Норматив целевого использования средств (Н2).

Рассчитывается по формуле:

$N2 = A_n / (D + ЧА)$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств по договорам в долевом строительстве

ЧА – стоимость чистых активов

Расчет: N2 = (строка 1150 (0) + строка 1210 (1 581 252 – 1 524 165) + строка 1220 (123 703) + строка 1230 (2 926 360 – 2 641 995 – 282 995) + строка 1250 (4 072 – 757)) / (строка 1300 (10) + строка 1410 (1 972 584) + строка 1510 (9 118) + строка 1520 (10 266)) = 185 475 / 1 991 978 = 0

Генеральный директор



Е.П. Коваль