

Экспликация зданий, сооружений и площадок

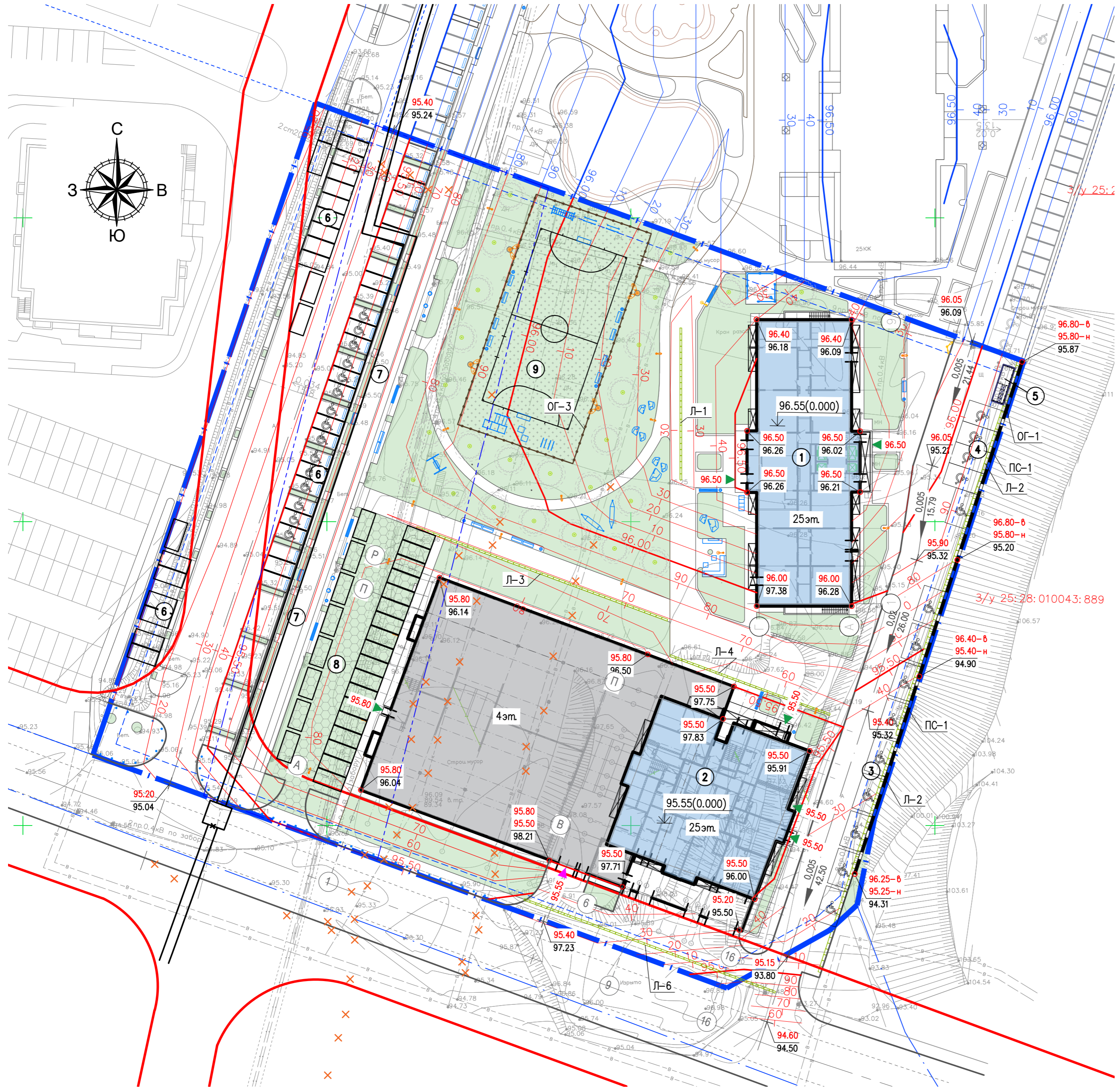
Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом N4	Проектир.
2	Жилой дом N5	Проектир.
3	Парковка на 9 м/м для МГН (разм. 3,6х6,0м)	Проектир.
4	Парковка на 5 м/м для МГН (разм. 3,6х6,0м)	Проектир.
5	Площадка под контейнеры ТБО и КГО	Проектир.
6	Гостевая парковка на 49 м/м, включая 15м/м для МГН	Проектир.
7	Площадка для отдыха (пешеходный бульвар), пл.666 кв.м	Проектир.
8	Гостевая парковка на 26 м/м (геопарковка)	Проектир.
9	Спортивная площадка (футбольное поле), пл. 800 кв.м	Проектир.

Технико-экономические показатели

Наименование	Значение	
	Требуемое:	По проекту:
Площадь участка	не менее 2500 кв.м	14043 кв.м
Площадь застройки участка:	не более 8425,8 кв.м (60%)	3293,8 кв.м (23,4%)
- жилой дом (N4)		812,10 кв.м
- жилой дом (N5)		2481,70 кв.м
Площадь капитальных покрытий		6453,37 кв.м
- в т.ч. под выступающ элем. здания		45,9 кв.м
Площадь озеленения	не менее 4212,9 кв.м (30%)	4214,3 кв.м (30%)
Площадь занимаемая подпорными стенами и водоотводными лотками		127,43 кв.м
Количество парковок	не менее 287 м/м	288 м/м
- в том числе для МГН (10%)	не менее 29 м/м	29 м/м

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Отступ 3,0м от границы земельного участка
- Границы сервитута согласно град. плану
- Красные линии
- Контур проектируемого жилого дома
- Контур проектируемой автостоянки
- Зоны озеленения
- Проектируемая подпорная стенка
- Обозначение парковочного места для автомобиля
- Обозначение парковочного места для автомобиля МГН
- Горизонталь проектная
- уклон
длина участка, м
- красная (проектная) отметка
- черная (существующая) отметка
- красная (проектная) отметка по верху подпорной стенки (по грунту)
- красная (проектная) отметка по низу подпорной стенки (по грунту)
- Указатель входов/выходов
- Указатель въездов/выездов из парковки
- Лоток водоотводный
- Сети, подлежащие выносу
- Бетонный канал (ж.б. 2000)



Примечание:
1. Система координат местная, система высот Балтийская 1977г.
2. Проектные горизонтали построены через 0.1м.
3.*Указанные нормативные параметры приведены согласно требованиям действующего градостроительному плану на участок

				02-06-2020-ПЗУ		
1	-	зам.	-	04.21	"Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке." расположенными на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:889	
Изм.	Кол	уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Прусов					04.21
					Стадия	Лист
					П	2
					Схема планировочной организации земельного участка	
					М1:500	
Н. контр.	Бондарцов			ООО "АЛГОРИТМ"		
ГИП	Петухов			Формат А2		

Согласовано:

Инд. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №