



ООО СЗ «Зелёный бульвар»
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3
+7 423 209-00-10, 209-33-55
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381
ОГРН 1202500005498

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
деятельности ООО «СЗ «Зелёный бульвар»
по данным бухгалтерской отчетности на 30.06.2022**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1).

Рассчитывается по формуле:

$H1 = A/O$, где

A - стоимость активов баланса,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Обязательства застройщика определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Расчет: $H1 = \text{строка 1600 (3 322 901/3 320 417)} = 1$

2. Норматив целевого использования средств (Н2).

Рассчитывается по формуле:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств по договорам в долевом строительстве

ЧА – стоимость чистых активов

Расчет: $H2 = (\text{строка 1150 (2484)} + \text{строка 1210 (267 199 - 221 516)} + \text{строка 1220 (51 052)} + \text{строка 1230 (1 801 741 - 1 574 552 - 226 903)} + \text{строка 1250 (888 730 - 888 536)}) / (\text{строка 1300 (496)} + \text{строка 141 (1 739 210)} + \text{строка 1510 (2 494)} + \text{строка 1520 (5 242)}) = 99 699 / 1 747 442 = 0$



Генеральный директор

Коваль Е.П.