



ООО СЗ «Зелёный бульвар»
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3
+7 423 209-00-10, 209-33-55
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381
ОГРН 1202500005498

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
деятельности ООО «СЗ «Зелёный бульвар»
по данным бухгалтерской отчетности на 31.03.2022**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1).

Рассчитывается по формуле:

$H1 = A/O$, где

A - стоимость активов баланса,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Обязательства застройщика определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Расчет: $H1 = \text{строка 1600 (3 146 745/3 144 261)} = 1$

2. Норматив целевого использования средств (Н2).

Рассчитывается по формуле:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств по договорам в долевом строительстве

ЧА – стоимость чистых активов

Расчет: $H2 = (\text{строка 1150 (2484-2348)} + \text{строка 1210 (267 199-221 516)} + \text{строка 1220 (44 152)} + \text{строка 1230 (1 681 868-1 356 782-325 044)} + \text{строка 1250 (1 151 043- 1 149 776)}) / (\text{строка 1300 (10)} + \text{строка 1510 (2 513)} + \text{строка 1520 (64 834)}) = 47 128 / 67 357 = 0$

Генеральный директор



Коваль Е.П.