



ООО СЗ «Зелёный бульвар»
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3
+7 423 209-00-10, 209-33-55
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381
ОГРН 1202500005498

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
деятельности ООО СЗ «Зелёный бульвар»
по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2021**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1).

Рассчитывается по формуле:

$$Н1 = A/O, \text{ где}$$

A - стоимость активов баланса,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Обязательства застройщика определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Расчет: $Н1 = \text{строка } 1600 (1\ 733\ 710) / 1\ 713\ 876 = 1$

2. Норматив целевого использования средств (Н2).

Рассчитывается по формуле:

$$Н2 = A_n / (D + ЧА), \text{ где}$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств по договорам в долевом строительстве

ЧА – стоимость чистых активов

Расчет: $Н2 = (\text{строка } 1150 (19\ 835) + \text{строка } 1210 (1675) + \text{строка } 1220 (172) + \text{строка } 1230 (135\ 256 - 17978 - 117046 - 19794) + \text{строка } 1250 (1576711 - 1576600)) / (\text{строка } 1300 (10) + \text{строка } 1510 (28\ 500) + \text{строка } 1520 (1124)) = 2231 / 29634 = 0$

Генеральный директор



Е.П. Коваль