

Кому: ООО «СЗ «Зеленый бульвар»

(наименование застройщика)

ИНН 2540255381

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 21, оф. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2021

№ 25-RU25304000-98-2021

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке» расположенные на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:889</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект», ИНН 2540210888</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-033061-2021 от 23.06.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:010043:889</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:010043
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0773 от 03.08.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе «Зеленый угол» (ул. Нейбута) Владивостокского городского округа" Администрации города Владивостока от 05.04.2019 № 1398</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО «АЛГОРИТМ», 2020 г. ИНН 2536317807</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 4</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	19639,0	Площадь участка (кв.м.): 14043,0
	Объем (куб.м.):	60199,1 (в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2289,1)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	26	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	812,1	
	Иные показатели	<i>Полезная площадь на отм. 0,000 (кв.м) – 480,7, в т.ч.: встроенных помещений Ф.3.6 (фитнес-зал) – 242,8,</i>	



встроенных помещений Ф.4.2 (офисные помещения) – 237,9;  
 Расчетная площадь на отм. 0, 000 (кв.м) – 466,7, в т.ч.:  
 встроенных помещений Ф.3.6 (фитнес-зал) – 228,8,  
 встроенных помещений Ф.4.2 (офисные помещения) – 237,9;  
 Площадь квартир (кв.м) – 11266,1;  
 Общая площадь квартир (кв.м) – 12042,7;  
 Этажность здания (этаж) – 25;  
 Количество жителей (чел.) – 707;  
 Количество квартир (шт.) – 325, в т.ч.:  
 1-комнатных - 278;  
 2-комнатных - 37;  
 3-комнатных – 10.

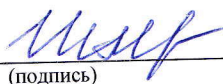
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 5</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	24903,2	Площадь участка (кв.м.): 14043,0
	Объем (куб.м.):	79387,5 (в т.ч. объем автостоянки – 27065,2)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	25	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2481,7	
	Иные показатели	Площадь эксплуатируемой кровли на отм. +13,500 (кв.м) – 1641,9; Полезная площадь встроенных помещений (офисы (Ф4.3)) (кв.м) – 231,2; Расчетная площадь встроенных помещений (офисы (Ф4.3)) (кв.м) – 231,2; Общая площадь автостоянки (без учета рамп) (кв.м) – 7380,6; Количество машино-мест автостоянки (м/мест) – 199; Площадь квартир (кв.м) – 9697,0; Общая площадь квартир (кв.м) – 10170,3; Количество квартир (шт) – 209, в т.ч.: 1-комнатных - 126; 2-комнатных - 60; 3-комнатных – 23; Этажность здания (этаж) -24, в т.ч. автостоянки – 3; Количество этажей автостоянки (этаж) – 4, в т.ч. подземный этаж автостоянки – 1.	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 30 декабря 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*Т.Г. Шлеина*

(расшифровка подписи)

«30» августа 2021 г.

М.П.

