

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000826 от 22.08.2023

Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тобольск, Зона ВУЗов.

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 211
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)227-34-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uley-tmn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://uley-tmn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ноздрачёв
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203285756
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203285756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232067621
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ноздрачёв
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-461-528 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720210988131

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ноздрачёв
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-461-528 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720210988131
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие в капитале юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тальниковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-586-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 635
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9,78 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 121,17 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство предусматривает 2 этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Территория Зоны Вузов
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 639,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Территория Зоны Вузов
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 993,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 994,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 637,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 632,35 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 157,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 621,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 778,59 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогноз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-035944-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-045114-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-081591-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-003015-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаштест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-012057-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "РИТМ"; Жилой Комплекс "РИТМ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТСК "АСКО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203541128
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-021-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тобольска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-021-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-021-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304004:682
	12.3.2	Площадь земельного участка: 467,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304004:683
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 197,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 970 м2, детская площадка с оборудованием, горки со спортплощадки вниз на детские площадки, песочницы, игровые комплексы для детей разных возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2152 м2+беговая/велo дорожка 634м2, волейбольная и баскетбольная площадки, площадка с тренажерами и спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера (6 контейнеров на проект).Расположены м западной и северной стороны участка.Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие.Размещены отдельные контейнеры для пищевых отходов и ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТБ-21-0144-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 118 416,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/20-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/20-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городской среды Администрации города Тобольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206037494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/1815
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44/2020-УП-ТТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 281				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 98				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.69	2	21.93	2.72
2	Квартира	1	1	41.53	1	12.20	2.72
3	Квартира	1	1	54.74	2	24.87	2.72
4	Квартира	1	1	38.97	1	10.76	2.72
5	Квартира	1	1	38.97	1	10.76	2.72
6	Квартира	1	1	52.15	2	21.13	2.72
7	Квартира	1	1	52.55	2	24.63	2.72
8	Квартира	1	1	37.98	1	11.46	2.72
9	Квартира	2	1	39.62	1	10.44	2.72
10	Квартира	2	1	40.11	1	10.78	2.72

11	Квартира	2	1	41.13	1	12.18	2.72
12	Квартира	2	1	54.35	2	22.96	2.72
13	Квартира	2	1	38.59	1	10.76	2.72
14	Квартира	2	1	38.76	1	10.76	2.72
15	Квартира	2	1	38.59	1	10.76	2.72
16	Квартира	2	1	55.64	2	21.13	2.72
17	Квартира	2	1	55.92	2	24.63	2.72
18	Квартира	2	1	37.62	1	11.46	2.72
19	Квартира	3	1	39.45	1	10.44	2.72
20	Квартира	3	1	40.11	2	10.78	2.72
21	Квартира	3	1	41.13	1	12.18	2.72
22	Квартира	3	1	54.35	2	22.96	2.72
23	Квартира	3	1	38.59	1	10.76	2.72
24	Квартира	3	1	38.66	1	10.76	2.72
25	Квартира	3	1	38.59	1	10.76	2.72
26	Квартира	3	1	55.64	2	21.13	2.72
27	Квартира	3	1	55.92	2	24.63	2.72
28	Квартира	3	1	37.62	1	11.46	2.72
29	Квартира	4	1	39.45	1	10.44	2.72
30	Квартира	4	1	40.11	2	10.78	2.72
31	Квартира	4	1	41.13	1	12.18	2.72
32	Квартира	4	1	54.35	2	22.96	2.72
33	Квартира	4	1	38.59	1	10.76	2.72
34	Квартира	4	1	38.66	1	10.76	2.72
35	Квартира	4	1	38.59	1	10.76	2.72
36	Квартира	4	1	55.64	2	21.13	2.72
37	Квартира	4	1	55.92	2	24.63	2.72
38	Квартира	4	1	37.62	1	11.46	2.72
39	Квартира	5	1	39.35	1	10.44	2.72
40	Квартира	5	1	40.01	1	10.78	2.72

41	Квартира	5	1	41.03	1	12.18	2.72
42	Квартира	5	1	52.39	2	22.96	2.72
43	Квартира	5	1	38.49	1	10.76	2.72
44	Квартира	5	1	38.56	1	10.76	2.72
45	Квартира	5	1	38.49	1	10.76	2.72
46	Квартира	5	1	55.53	2	21.13	2.72
47	Квартира	5	1	55.82	2	24.63	2.72
48	Квартира	5	1	37.53	1	11.46	2.72
49	Квартира	6	1	39.35	1	10.44	2.72
50	Квартира	6	1	40.01	1	10.78	2.72
51	Квартира	6	1	41.03	1	12.18	2.72
52	Квартира	6	1	52.39	2	22.96	2.72
53	Квартира	6	1	38.49	1	10.76	2.72
54	Квартира	6	1	38.56	1	10.76	2.72
55	Квартира	6	1	38.49	1	10.76	2.72
56	Квартира	6	1	55.53	2	21.13	2.72
57	Квартира	6	1	55.82	2	24.63	2.72
58	Квартира	6	1	37.53	1	11.46	2.72
59	Квартира	7	1	39.35	1	10.44	2.72
60	Квартира	7	1	40.01	1	10.78	2.72
61	Квартира	7	1	41.03	1	12.18	2.72
62	Квартира	7	1	52.39	2	22.96	2.72
63	Квартира	7	1	38.49	1	10.76	2.72
64	Квартира	7	1	38.56	1	10.76	2.72
65	Квартира	7	1	38.49	1	10.76	2.72
66	Квартира	7	1	55.53	2	21.13	2.72
67	Квартира	7	1	55.82	2	24.63	2.72
68	Квартира	7	1	37.53	1	11.46	2.72
69	Квартира	8	1	39.35	1	10.44	2.72
70	Квартира	8	1	40.01	1	10.78	2.72

71	Квартира	8	1	41.03	1	12.18	2.72
72	Квартира	8	1	52.39	2	22.96	2.72
73	Квартира	8	1	38.49	1	10.76	2.72
74	Квартира	8	1	38.56	1	10.76	2.72
75	Квартира	8	1	38.49	1	10.76	2.72
76	Квартира	8	1	55.53	2	21.13	2.72
77	Квартира	8	1	55.82	2	24.63	2.72
78	Квартира	8	1	37.53	1	11.46	2.72
79	Квартира	9	1	39.18	1	10.44	2.72
80	Квартира	9	1	39.83	1	10.78	2.72
81	Квартира	9	1	40.66	1	12.18	2.72
82	Квартира	9	1	52.24	2	22.96	2.72
83	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
84	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
85	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
86	Квартира	9	1	55.38	2	21.13	2.72
87	Квартира	9	1	55.64	2	24.63	2.72
88	Квартира	9	1	37.35	1	11.46	2.72
89	Квартира	10	1	39.18	1	10.44	2.72
90	Квартира	10	1	39.83	1	10.78	2.72
91	Квартира	10	1	40.66	1	12.18	2.72
92	Квартира	10	1	52.24	2	22.96	2.72
93	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
94	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
95	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
96	Квартира	10	1	55.38	2	21.13	2.72
97	Квартира	10	1	55.64	2	24.63	2.72
98	Квартира	10	1	37.35	1	11.46	2.72
99	Квартира	11	1	39.18	1	10.44	2.72
100	Квартира	11	1	39.83	1	10.78	2.72

101	Квартира	11	1	40.66	1	12.18	2.72
102	Квартира	11	1	52.24	2	22.96	2.72
103	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
104	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
105	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
106	Квартира	11	1	55.38	2	21.13	2.72
107	Квартира	11	1	55.64	2	24.63	2.72
108	Квартира	11	1	37.35	1	11.46	2.72
109	Квартира	12	1	39.18	1	10.44	2.72
110	Квартира	12	1	39.83	1	10.78	2.72
111	Квартира	12	1	40.66	1	12.18	2.72
112	Квартира	12	1	52.13	2	22.96	2.72
113	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
114	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
115	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
116	Квартира	12	1	55.28	2	21.13	2.72
117	Квартира	12	1	55.64	2	24.63	2.72
118	Квартира	12	1	37.35	1	11.46	2.72
119	Квартира	13	1	39.18	1	10.44	2.72
120	Квартира	13	1	39.83	1	10.78	2.72
121	Квартира	13	1	40.66	1	12.18	2.72
122	Квартира	13	1	52.13	2	22.96	2.72
123	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
124	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
125	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
126	Квартира	13	1	55.28	2	21.13	2.72
127	Квартира	13	1	55.64	2	24.63	2.72
128	Квартира	13	1	37.35	1	11.46	2.72
129	Квартира	14	1	39.18	1	10.44	2.72
130	Квартира	14	1	39.83	1	10.78	2.72

131	Квартира	14	1	40.66	1	12.18	2.72
132	Квартира	14	1	52.13	2	22.96	2.72
133	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
134	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
135	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
136	Квартира	14	1	55.28	2	21.13	2.72
137	Квартира	14	1	55.64	2	24.63	2.72
138	Квартира	14	1	37.35	1	11.46	2.72
139	Квартира	1	2	54.18	2	22.88	2.72
140	Квартира	1	2	43.83	1	11.40	2.72
141	Квартира-студия	1	2	27.62	1	12.35	2.72
142	Квартира	2	2	53.60	2	22.88	2.72
143	Квартира	2	2	43.55	1	11.42	2.72
144	Квартира-студия	2	2	27.33	1	12.60	2.72
145	Квартира-студия	2	2	27.61	1	12.60	2.72
146	Квартира	2	2	40.79	1	11.85	2.72
147	Квартира	2	2	43.17	1	12.01	2.72
148	Квартира	2	2	75.82	3	40.21	2.72
149	Квартира	2	2	65.75	2	24.45	2.72
150	Квартира	3	2	53.60	2	22.88	2.72
151	Квартира	3	2	43.55	1	11.42	2.72
152	Квартира-студия	3	2	27.33	1	12.60	2.72
153	Квартира-студия	3	2	27.33	1	12.60	2.72
154	Квартира	3	2	40.51	1	11.85	2.72
155	Квартира	3	2	43.00	1	12.01	2.72
156	Квартира	3	2	75.35	3	40.05	2.72
157	Квартира	3	2	65.35	2	24.45	2.72
158	Квартира	4	2	53.60	2	22.88	2.72
159	Квартира	4	2	39.85	1	11.42	2.72
160	Квартира-студия	4	2	27.33	1	12.60	2.72

161	Квартира-студия	4	2	27.33	1	12.60	2.72
162	Квартира	4	2	40.51	1	11.85	2.72
163	Квартира	4	2	43.00	1	12.01	2.72
164	Квартира	4	2	75.35	3	40.05	2.72
165	Квартира	4	2	65.35	2	24.45	2.72
166	Квартира	5	2	53.60	2	22.88	2.72
167	Квартира	5	2	39.85	1	11.42	2.72
168	Квартира-студия	5	2	27.33	1	12.60	2.72
169	Квартира-студия	5	2	27.33	1	12.60	2.72
170	Квартира	5	2	40.51	1	11.85	2.72
171	Квартира	5	2	43.00	1	12.01	2.72
172	Квартира	5	2	75.35	3	40.05	2.72
173	Квартира	5	2	65.35	2	24.45	2.72
174	Квартира	6	2	53.50	2	22.88	2.72
175	Квартира	6	2	39.75	1	11.42	2.72
176	Квартира-студия	6	2	27.23	1	12.60	2.72
177	Квартира-студия	6	2	27.23	1	12.60	2.72
178	Квартира	6	2	40.35	1	11.85	2.72
179	Квартира	6	2	42.90	1	12.01	2.72
180	Квартира	6	2	75.25	3	40.05	2.72
181	Квартира	6	2	65.24	2	24.45	2.72
182	Квартира	7	2	53.50	2	22.88	2.72
183	Квартира	7	2	39.75	1	11.42	2.72
184	Квартира-студия	7	2	27.23	1	12.60	2.72
185	Квартира-студия	7	2	27.23	1	12.60	2.72
186	Квартира	7	2	40.35	1	11.85	2.72
187	Квартира	7	2	42.90	1	12.01	2.72
188	Квартира	7	2	75.25	3	40.05	2.72
189	Квартира	7	2	65.24	2	24.45	2.72
190	Квартира	8	2	53.50	2	22.88	2.72

191	Квартира	8	2	39.75	1	11.42	2.72
192	Квартира-студия	8	2	27.23	1	12.60	2.72
193	Квартира-студия	8	2	27.23	1	12.60	2.72
194	Квартира	8	2	40.35	1	11.85	2.72
195	Квартира	8	2	42.90	1	12.01	2.72
196	Квартира	8	2	75.25	3	40.05	2.72
197	Квартира	8	2	65.24	2	24.45	2.72
198	Квартира	9	2	53.50	2	22.88	2.72
199	Квартира	9	2	39.75	1	11.42	2.72
200	Квартира-студия	9	2	27.23	1	12.60	2.72
201	Квартира-студия	9	2	27.23	1	12.60	2.72
202	Квартира	9	2	40.35	1	11.85	2.72
203	Квартира	9	2	42.90	1	12.01	2.72
204	Квартира	9	2	75.25	3	40.05	2.72
205	Квартира	9	2	65.24	2	24.45	2.72
206	Квартира	10	2	53.50	2	22.88	2.72
207	Квартира	10	2	39.65	1	11.42	2.72
208	Квартира-студия	10	2	27.23	1	12.60	2.72
209	Квартира-студия	10	2	27.23	1	12.60	2.72
210	Квартира	10	2	40.35	1	11.85	2.72
211	Квартира	10	2	42.90	1	12.01	2.72
212	Квартира	10	2	75.25	3	40.05	2.72
213	Квартира	10	2	65.24	2	24.45	2.72
214	Квартира	11	2	53.27	2	22.88	2.72
215	Квартира	11	2	39.28	1	11.42	2.72
216	Квартира-студия	11	2	27.00	1	12.60	2.72
217	Квартира-студия	11	2	27.00	1	12.60	2.72
218	Квартира	11	2	40.08	1	11.85	2.72
219	Квартира	11	2	42.74	1	12.01	2.72
220	Квартира	11	2	74.90	1	39.95	2.72

221	Квартира	11	2	64.73	2	24.45	2.72
222	Квартира	12	2	53.27	2	22.88	2.72
223	Квартира	12	2	39.28	1	11.42	2.72
224	Квартира-студия	12	2	27.00	1	12.60	2.72
225	Квартира-студия	12	2	27.00	1	12.60	2.72
226	Квартира	12	2	40.08	1	11.85	2.72
227	Квартира	12	2	42.74	1	12.01	2.72
228	Квартира	12	2	74.90	1	39.95	2.72
229	Квартира	12	2	64.73	2	24.45	2.72
230	Квартира	13	2	53.27	2	22.88	2.72
231	Квартира	13	2	39.28	1	11.42	2.72
232	Квартира-студия	13	2	27.00	1	12.60	2.72
233	Квартира-студия	13	2	27.00	1	12.60	2.72
234	Квартира	13	2	40.08	1	11.85	2.72
235	Квартира	13	2	42.74	1	12.01	2.72
236	Квартира	13	2	74.90	1	39.95	2.72
237	Квартира	13	2	64.73	2	24.45	2.72
238	Квартира	14	2	53.27	2	22.88	2.72
239	Квартира	14	2	39.28	1	11.42	2.72
240	Квартира-студия	14	2	27.00	1	12.60	2.72
241	Квартира-студия	14	2	27.00	1	12.60	2.72
242	Квартира	14	2	40.08	1	11.85	2.72
243	Квартира	14	2	42.74	1	12.01	2.72
244	Квартира	14	2	74.90	1	39.95	2.72
245	Квартира	14	2	64.73	2	24.45	2.72
246	Квартира	15	2	53.27	2	22.88	2.72
247	Квартира	15	2	39.28	1	11.42	2.72
248	Квартира-студия	15	2	26.85	1	12.60	2.72
249	Квартира-студия	15	2	26.85	1	12.60	2.72
250	Квартира	15	2	39.87	1	11.85	2.72

251	Квартира	15	2	42.62	1	12.01	2.72
252	Квартира	15	2	74.75	3	39.95	2.72
253	Квартира	15	2	64.59	2	24.45	2.72
254	Квартира	16	2	53.27	2	22.88	2.72
255	Квартира	16	2	39.28	1	11.42	2.72
256	Квартира-студия	16	2	26.85	1	12.60	2.72
257	Квартира-студия	16	2	26.85	1	12.60	2.72
258	Квартира	16	2	39.87	1	11.85	2.72
259	Квартира	16	2	42.62	1	12.01	2.72
260	Квартира	16	2	74.75	3	39.95	2.72
261	Квартира	16	2	64.59	2	24.45	2.72
262	Квартира	17	2	53.27	2	22.88	2.72
263	Квартира	17	2	39.28	1	11.42	2.72
264	Квартира-студия	17	2	26.85	1	12.60	2.72
265	Квартира-студия	17	2	26.85	1	12.60	2.72
266	Квартира	17	2	39.87	1	11.85	2.72
267	Квартира	17	2	42.62	1	12.01	2.72
268	Квартира	17	2	74.75	3	39.95	2.72
269	Квартира	17	2	64.59	2	24.45	2.72
270	Квартира	18	2	53.27	2	22.88	2.72
271	Квартира	18	2	39.28	1	11.42	2.72
272	Квартира-студия	18	2	26.85	1	12.60	2.72
273	Квартира-студия	18	2	26.85	1	12.60	2.72
274	Квартира	18	2	39.87	1	11.85	2.72
275	Квартира	18	2	42.62	1	12.01	2.72
276	Квартира	18	2	74.75	3	39.95	2.72
277	Квартира	18	2	64.59	2	24.45	2.72
278	Квартира на двух и более этажах	19	2	134.01	3	54.50	5.02

279	Квартира на двух и более этажах	19	2	65.85	2	22.02	5.02
280	Квартира на двух и более этажах	19	2	139.19	4	86.87	5.02
281	Квартира на двух и более этажах	19	2	166.78	3	78.33	5.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	4.15	Нежилое помещение	4.15	
Н2	Кладовая	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	
Н3	Кладовая	-1	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	
Н4	Кладовая	-1	1	6.25	Нежилое помещение	6.25	
Н5	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
Н6	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
Н7	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
Н8	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
Н9	Кладовая	-1	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	
Н10	Кладовая	-1	1	6.33	Нежилое помещение	6.33	

H11	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
H12	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
H13	Кладовая	-1	1	3.88	Нежилое помещение	3.88	
H14	Кладовая	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
H15	Кладовая	-1	1	3.32	Нежилое помещение	3.32	
H16	Кладовая	-1	1	3.43	Нежилое помещение	3.43	
H17	Кладовая	-1	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	
H18	Кладовая	-1	1	3.36	Нежилое помещение	3.36	
H19	Кладовая	-1	1	4.17	Нежилое помещение	4.17	
H20	Кладовая	-1	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	
H21	Кладовая	-1	1	3.25	Нежилое помещение	3.25	
H22	Кладовая	-1	1	3.36	Нежилое помещение	3.36	
H23	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
H24	Кладовая	-1	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	
H25	Кладовая	-1	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	
H26	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	

Н27	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
Н28	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	
Н29	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
Н30	Кладовая	-1	1	4.58	Нежилое помещение	4.58	
Н31	Кладовая	-1	1	4.74	Нежилое помещение	4.74	
Н32	Кладовая	-1	1	3.29	Нежилое помещение	3.29	
Н33	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
Н34	Кладовая	-1	1	4.89	Нежилое помещение	4.89	
Н35	Кладовая	-1	1	4.57	Нежилое помещение	4.57	
Н36	Кладовая	-1	1	5.09	Нежилое помещение	5.09	
Н37	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
Н38	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
Н39	Кладовая	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	
Н40	Кладовая	-1	1	4.58	Нежилое помещение	4.58	
Н41	Кладовая	-1	1	3.41	Нежилое помещение	3.41	
Н42	Кладовая	-1	1	3.33	Нежилое помещение	3.33	

Н43	Кладовая	-1	1	3.41	Нежилое помещение	3.41	
Н44	Кладовая	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	
Н45	Кладовая	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	
Н46	Кладовая	-1	1	5.13	Нежилое помещение	5.13	
Н47	Кладовая	-1	1	4.36	Нежилое помещение	4.36	
Н48	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
Н49	Кладовая	-1	1	3.32	Нежилое помещение	3.32	
Н50	Кладовая	-1	1	4.37	Нежилое помещение	4.37	
Н51	Кладовая	-1	1	7.40	Нежилое помещение	7.40	
Н52	Кладовая	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	
Н53	Кладовая	-1	1	5.52	Нежилое помещение	5.52	
Н59	Кладовая	-1	2	4.94	Нежилое помещение	4.94	
Н60	Кладовая	-1	2	10.27	Нежилое помещение	10.27	
Н61	Кладовая	-1	2	4.27	Нежилое помещение	4.27	
Н62	Кладовая	-1	2	4.27	Нежилое помещение	4.27	
Н63	Кладовая	-1	2	5.04	Нежилое помещение	5.04	

H64	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
H65	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
H66	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
H67	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
H68	Кладовая	-1	2	3.89	Нежилое помещение	3.89	
H69	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
H70	Кладовая	-1	2	3.62	Нежилое помещение	3.62	
H71	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
H72	Кладовая	-1	2	3.99	Нежилое помещение	3.99	
H73	Кладовая	-1	2	3.14	Нежилое помещение	3.14	
H74	Кладовая	-1	2	3.04	Нежилое помещение	3.04	
H75	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	
H76	Кладовая	-1	2	3.27	Нежилое помещение	3.27	
H77	Кладовая	-1	2	4.33	Нежилое помещение	4.33	
H78	Кладовая	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	
H79	Кладовая	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	

Н80	Кладовая	-1	2	3.77	Нежилое помещение	3.77	
Н81	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
Н82	Кладовая	-1	2	3.81	Нежилое помещение	3.81	
Н83	Кладовая	-1	2	3.28	Нежилое помещение	3.28	
Н84	Кладовая	-1	2	3.67	Нежилое помещение	3.67	
Н85	Кладовая	-1	2	3.54	Нежилое помещение	3.54	
Н86	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
Н87	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
Н88	Кладовая	-1	2	4.73	Нежилое помещение	4.73	
Н89	Кладовая	-1	2	6.16	Нежилое помещение	6.16	
Н90	Кладовая	-1	2	5.06	Нежилое помещение	5.06	
Н91	Кладовая	-1	2	5.63	Нежилое помещение	5.63	
Н92	Кладовая	-1	2	4.66	Нежилое помещение	4.66	
Н93	Кладовая	-1	2	4.96	Нежилое помещение	4.96	
Н94	Кладовая	-1	2	4.84	Нежилое помещение	4.84	
Н95	Кладовая	-1	2	4.41	Нежилое помещение	4.41	

H96	Кладовая	-1	2	3.50	Нежилое помещение	3.50	
H97	Кладовая	-1	2	3.62	Нежилое помещение	3.62	
H98	Кладовая	-1	2	3.43	Нежилое помещение	3.43	
H99	Кладовая	-1	2	3.55	Нежилое помещение	3.55	
H100	Кладовая	-1	2	5.56	Нежилое помещение	5.56	
H101	Кладовая	-1	2	5.86	Нежилое помещение	5.86	
H102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.00	Нежилое помещение	86.42	3.32
					С/У	5.58	
H103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.29	Нежилое помещение	129.78	3.32
					С/У	4.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	25.15
2	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	25.33
3	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	150.62
4	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	27.66
5	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	10.45
6	Коридор	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	9.31
7	Тех.помещение	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	15.49
8	Тамбур-шлюз	1 подъезд, тех.этаж	Общественное	9.75

9	Узел связи	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	10.82
10	Электрощитовая	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	27.68
11	Насосная хоз. быт.	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	26.44
12	Насосная пожаротушения	1 подъезд, тех.этаж	Техническое	10.77
13	Коридор	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	23.92
14	Коридор	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	26.85
15	Коридор	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	22.85
16	Лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	12.02
17	Помещение для почтовых ящиков	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	6.88
18	Колясочная	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	13.79
19	Лестничная клетка	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	15.10
20	Тамбур	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	6.17
21	Тамбур	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	8.38
22	КУИ	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	3.32
23	Коридор	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	20.07
24	Коридор	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	28.36
25	Лифтовой холл	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	23.99
26	Лестничная клетка	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	14.86
27	Коридор	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	20.07
28	Коридор	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	28.35
29	Лифтовой холл	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	23.99
30	Лестничная клетка	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	14.86
31	Коридор	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	20.07
32	Коридор	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	28.36
33	Лифтовой холл	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	23.99
34	Лестничная клетка	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	14.86
35	Коридор	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	20.07
36	Коридор	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	28.36
37	Лифтовой холл	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	23.99
38	Лестничная клетка	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	14.86

39	Коридор	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	20.07
40	Коридор	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	28.36
41	Лифтовой холл	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	23.99
42	Лестничная клетка	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	14.86
43	Коридор	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	20.07
44	Коридор	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	28.36
45	Лифтовой холл	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	23.99
46	Лестничная клетка	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	14.86
47	Коридор	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	20.07
48	Коридор	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	28.36
49	Лифтовой холл	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	23.99
50	Лестничная клетка	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	14.86
51	Коридор	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	20.07
52	Коридор	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	28.36
53	Лифтовой холл	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	23.99
54	Лестничная клетка	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	14.86
55	Коридор	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	20.07
56	Коридор	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	28.36
57	Лифтовой холл	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	23.99
58	Лестничная клетка	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	14.86
59	Коридор	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	20.07
60	Коридор	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	28.36
61	Лифтовой холл	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	23.99
62	Лестничная клетка	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	14.86
63	Коридор	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	20.07
64	Коридор	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	28.36
65	Лифтовой холл	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	23.99
66	Лестничная клетка	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	14.86
67	Коридор	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	20.07
68	Коридор	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	28.36

69	Лифтовой холл	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	23.99
70	Лестничная клетка	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	14.86
71	Коридор	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	20.07
72	Коридор	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	28.36
73	Лифтовой холл	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	23.99
74	Лестничная клетка	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	14.86
75	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	13.69
76	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	113.78
77	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	26.88
78	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	13.20
79	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	9.91
80	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	6.41
81	ИТП	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	34.35
82	Электрощитовая	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	21.75
83	Узел связи	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	3.85
84	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	18.53
85	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.94
86	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.77
87	Помещение для почтовых ящиков	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.48
88	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.20
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.33
90	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.16
91	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.72
92	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.78
93	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.98
94	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.29
95	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.82
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.42
97	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	26.98
98	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.29

99	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.82
100	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.42
101	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.98
102	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.29
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.82
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.42
105	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	26.98
106	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.29
107	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.82
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.42
109	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	26.98
110	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.29
111	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.82
112	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.42
113	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	26.98
114	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.29
115	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.82
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.42
117	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	26.98
118	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.29
119	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.82
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.42
121	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	26.98
122	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.29
123	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.82
124	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.42
125	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	26.98
126	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.29
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.82
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.42

129	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	26.98
130	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.29
131	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.82
132	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.42
133	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	26.98
134	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.29
135	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.82
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.42
137	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	26.98
138	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.29
139	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.82
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.42
141	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	26.98
142	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.29
143	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.82
144	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.42
145	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	26.98
146	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.29
147	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.82
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.42
149	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	26.98
150	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.29
151	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.82
152	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.42
153	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	26.98
154	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.29
155	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.82
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.42
157	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	26.98
158	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	7.29

159	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.82
160	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.42
161	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.39
162	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	4.59
163	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.82
164	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.42
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Блок-секция 1.1	Лифт, 2 шт		Вертикальный транспорт
	Блок-секция 1.2	Лифт, 2 шт		Вертикальный транспорт
	Подземная часть, Блок-секция 1.1	ВРУ-1, ЩС-1, ЩС-2		Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 1.2	ВРУ-2, ВРУ-3, ЩС-1, ЩС-2		Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 1.2	2БКТП-10/0,4		Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 1.3	ВРУ		Электроснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 1.1, Блок-секция 1.2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация К1, пожаротушение внутреннее, наружное пожаротушение, горячее водоснабжение		Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 1.3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, система водоотведения, наружное пожаротушение, горячее водоснабжение		Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 1.1, 1.2, 1.3	Система отопления Т1		Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 681 618 063,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100023215
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ноздрачев Алексей Владимирович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720210988131
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 230 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 176 372 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 53 628 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 672 720 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 258 491 818,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 414 228 181,62 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 864,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 134,01 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 531 632 220 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 094 850 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогноз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-035944-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-045114-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-081591-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-003015-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаштест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-012057-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "РИТМ"; Жилой Комплекс "РИТМ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-021-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тобольска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-021-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-021-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304004:682
	12.3.2	Площадь земельного участка: 467,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304004:683
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 197,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 970 м2, детская площадка с оборудованием, горки со спортплощадки вниз на детские площадки, песочницы, игровые комплексы для детей разных возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2152 м2+беговая/велo дорожка 634м2, волейбольная и баскетбольная площадки, площадка с тренажерами и спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера (6 контейнеров на проект).Расположены м западной и северной стороны участка.Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие.Размещены отдельные контейнеры для пищевых отходов и ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТБ-21-0144-200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 118 416,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/20-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/20-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городской среды Администрации города Тобольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206037494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/1815
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44/2020-УП-ТТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 237				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 92				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	22.15	1	9.36	2.72
2	Квартира	1	1	59.06	2	25.31	2.72
3	Квартира	1	1	63.60	2	30.24	2.72
4	Квартира	1	1	58.25	2	23.64	2.72
5	Квартира	1	1	38.96	1	10.76	2.72
6	Квартира	1	1	52.33	2	25.24	2.72
7	Квартира	1	1	92.01	3	40.63	2.72
8	Квартира	2	1	39.70	1	10.66	2.72
9	Квартира	2	1	58.83	2	25.31	2.72
10	Квартира	2	1	63.04	2	30.24	2.72

11	Квартира	2	1	58.02	2	23.64	2.72
12	Квартира	2	1	38.92	1	10.76	2.72
13	Квартира	2	1	38.72	1	10.76	2.72
14	Квартира	2	1	55.81	2	25.24	2.72
15	Квартира	2	1	95.51	3	40.63	2.72
16	Квартира	3	1	39.59	1	10.66	2.72
17	Квартира	3	1	58.83	2	25.31	2.72
18	Квартира	3	1	63.04	2	30.24	2.72
19	Квартира	3	1	58.02	2	23.64	2.72
20	Квартира	3	1	38.71	1	10.76	2.72
21	Квартира	3	1	38.72	1	10.76	2.72
22	Квартира	3	1	55.81	2	25.24	2.72
23	Квартира	3	1	95.51	3	40.63	2.72
24	Квартира	4	1	39.59	1	10.66	2.72
25	Квартира	4	1	58.83	2	25.31	2.72
26	Квартира	4	1	63.04	2	30.24	2.72
27	Квартира	4	1	58.02	2	23.64	2.72
28	Квартира	4	1	38.71	1	10.76	2.72
29	Квартира	4	1	38.72	1	10.76	2.72
30	Квартира	4	1	55.81	2	25.24	2.72
31	Квартира	4	1	95.51	3	40.63	2.72
32	Квартира	5	1	39.51	1	10.66	2.72
33	Квартира	5	1	58.76	2	25.31	2.72
34	Квартира	5	1	61.16	2	28.39	2.72
35	Квартира	5	1	57.95	2	23.64	2.72
36	Квартира	5	1	38.64	1	10.76	2.72
37	Квартира	5	1	38.65	1	10.76	2.72
38	Квартира	5	1	55.71	2	25.24	2.72
39	Квартира	5	1	95.44	3	40.63	2.72
40	Квартира	6	1	39.51	1	10.66	2.72

41	Квартира	6	1	58.76	2	25.31	2.72
42	Квартира	6	1	61.16	2	28.39	2.72
43	Квартира	6	1	57.95	2	23.64	2.72
44	Квартира	6	1	38.64	1	10.76	2.72
45	Квартира	6	1	38.65	1	10.76	2.72
46	Квартира	6	1	55.71	2	25.24	2.72
47	Квартира	6	1	95.44	3	40.63	2.72
48	Квартира	7	1	39.51	1	10.66	2.72
49	Квартира	7	1	58.76	2	25.31	2.72
50	Квартира	7	1	61.16	2	28.39	2.72
51	Квартира	7	1	57.95	2	23.64	2.72
52	Квартира	7	1	38.64	1	10.76	2.72
53	Квартира	7	1	38.65	1	10.76	2.72
54	Квартира	7	1	55.71	2	25.24	2.72
55	Квартира	7	1	95.44	3	40.63	2.72
56	Квартира	8	1	39.28	1	10.66	2.72
57	Квартира	8	1	58.53	2	25.31	2.72
58	Квартира	8	1	60.89	2	28.39	2.72
59	Квартира	8	1	57.74	2	23.64	2.72
60	Квартира	8	1	38.38	1	10.76	2.72
61	Квартира	8	1	38.42	1	10.76	2.72
62	Квартира	8	1	55.53	2	25.24	2.72
63	Квартира	8	1	95.24	3	40.63	2.72
64	Квартира	9	1	39.28	1	10.66	2.72
65	Квартира	9	1	58.83	2	25.31	2.72
66	Квартира	9	1	60.89	2	28.39	2.72
67	Квартира	9	1	57.74	2	23.64	2.72
68	Квартира	9	1	38.38	1	10.76	2.72
69	Квартира	9	1	38.42	1	10.76	2.72
70	Квартира	9	1	55.53	2	25.24	2.72

71	Квартира	9	1	95.24	3	40.63	2.72
72	Квартира	10	1	39.28	1	10.66	2.72
73	Квартира	10	1	58.83	2	25.31	2.72
74	Квартира	10	1	60.89	2	28.39	2.72
75	Квартира	10	1	57.74	2	23.64	2.72
76	Квартира	10	1	38.38	1	10.76	2.72
77	Квартира	10	1	38.42	1	10.76	2.72
78	Квартира	10	1	55.53	2	25.24	2.72
79	Квартира	10	1	95.24	3	40.63	2.72
80	Квартира	11	1	39.20	1	10.66	2.72
81	Квартира	11	1	58.45	2	25.31	2.72
82	Квартира	11	1	60.89	2	28.39	2.72
83	Квартира	11	1	57.67	2	23.64	2.72
84	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
85	Квартира	11	1	38.29	1	10.76	2.72
86	Квартира	11	1	55.42	2	25.24	2.72
87	Квартира	11	1	95.17	3	40.63	2.72
88	Квартира	12	1	39.20	1	10.66	2.72
89	Квартира	12	1	58.45	2	25.31	2.72
90	Квартира	12	1	60.89	2	28.39	2.72
91	Квартира	12	1	57.67	2	23.64	2.72
92	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
93	Квартира	12	1	38.29	1	10.76	2.72
94	Квартира	12	1	55.42	2	25.24	2.72
95	Квартира	12	1	95.17	3	40.63	2.72
96	Квартира	13	1	39.20	1	10.66	2.72
97	Квартира	13	1	58.45	2	25.31	2.72
98	Квартира	13	1	60.89	2	28.39	2.72
99	Квартира	13	1	57.67	2	23.64	2.72
100	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72

101	Квартира	13	1	38.29	1	10.76	2.72
102	Квартира	13	1	55.42	2	25.24	2.72
103	Квартира	13	1	95.17	3	40.63	2.72
104	Квартира	14	1	39.20	1	10.66	2.72
105	Квартира	14	1	58.45	2	25.31	2.72
106	Квартира	14	1	60.89	2	28.39	2.72
107	Квартира	14	1	57.67	2	23.64	2.72
108	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
109	Квартира	14	1	38.29	1	10.76	2.72
110	Квартира	14	1	55.42	2	25.24	2.72
111	Квартира	14	1	95.17	3	40.63	2.72
112	Квартира	1	2	54.62	2	20.16	2.72
113	Квартира	1	2	49.96	1	14.45	2.72
114	Квартира-студия	1	2	28.20	1	15.27	2.72
115	Квартира	2	2	53.95	2	20.16	2.72
116	Квартира	2	2	49.43	1	14.45	2.72
117	Квартира	2	2	55.30	2	23.34	2.72
118	Квартира	2	2	53.06	2	24.29	2.72
119	Квартира	2	2	40.86	1	13.69	2.72
120	Квартира	2	2	61.94	2	21.35	2.72
121	Квартира	2	2	65.97	2	24.57	2.72
122	Квартира	3	2	53.95	2	20.16	2.72
123	Квартира	3	2	49.43	1	14.45	2.72
124	Квартира	3	2	54.91	2	23.34	2.72
125	Квартира	3	2	52.55	2	24.29	2.72
126	Квартира	3	2	40.54	1	13.69	2.72
127	Квартира	3	2	61.50	2	21.35	2.72
128	Квартира	3	2	65.61	2	24.57	2.72
129	Квартира	4	2	53.95	2	20.16	2.72
130	Квартира	4	2	45.81	1	12.57	2.72

131	Квартира	4	2	54.91	2	23.34	2.72
132	Квартира	4	2	52.59	2	24.29	2.72
133	Квартира	4	2	40.54	1	13.69	2.72
134	Квартира	4	2	61.50	2	21.35	2.72
135	Квартира	4	2	65.61	2	24.57	2.72
136	Квартира	5	2	53.95	2	20.16	2.72
137	Квартира	5	2	45.81	1	12.57	2.72
138	Квартира	5	2	54.91	2	23.34	2.72
139	Квартира	5	2	52.59	2	24.29	2.72
140	Квартира	5	2	40.54	1	13.69	2.72
141	Квартира	5	2	61.50	2	21.35	2.72
142	Квартира	5	2	65.61	2	24.57	2.72
143	Квартира	6	2	53.95	2	20.16	2.72
144	Квартира	6	2	45.57	1	12.57	2.72
145	Квартира	6	2	54.75	2	23.34	2.72
146	Квартира	6	2	52.44	2	24.29	2.72
147	Квартира	6	2	40.36	1	13.69	2.72
148	Квартира	6	2	61.34	2	21.35	2.72
149	Квартира	6	2	65.46	2	24.57	2.72
150	Квартира	7	2	53.95	2	20.16	2.72
151	Квартира	7	2	45.57	1	12.57	2.72
152	Квартира	7	2	54.75	2	23.34	2.72
153	Квартира	7	2	52.44	2	24.29	2.72
154	Квартира	7	2	40.36	1	13.69	2.72
155	Квартира	7	2	61.34	2	21.35	2.72
156	Квартира	7	2	65.46	2	24.57	2.72
157	Квартира	8	2	53.95	2	20.16	2.72
158	Квартира	8	2	45.57	1	12.57	2.72
159	Квартира	8	2	54.75	2	23.34	2.72
160	Квартира	8	2	52.44	2	24.29	2.72

161	Квартира	8	2	40.36	1	13.69	2.72
162	Квартира	8	2	61.34	2	21.35	2.72
163	Квартира	8	2	65.46	2	24.57	2.72
164	Квартира	9	2	53.95	2	20.16	2.72
165	Квартира	9	2	45.57	1	12.57	2.72
166	Квартира	9	2	54.75	2	23.34	2.72
167	Квартира	9	2	52.44	2	24.29	2.72
168	Квартира	9	2	40.36	1	13.69	2.72
169	Квартира	9	2	61.34	2	21.35	2.72
170	Квартира	9	2	65.46	2	24.57	2.72
171	Квартира	10	2	53.95	2	20.16	2.72
172	Квартира	10	2	45.57	1	12.57	2.72
173	Квартира	10	2	54.75	2	23.34	2.72
174	Квартира	10	2	52.44	2	24.29	2.72
175	Квартира	10	2	40.36	1	13.69	2.72
176	Квартира	10	2	61.34	2	21.35	2.72
177	Квартира	10	2	65.46	2	24.57	2.72
178	Квартира	11	2	53.95	2	20.16	2.72
179	Квартира	11	2	45.27	1	12.57	2.72
180	Квартира	11	2	54.54	2	23.34	2.72
181	Квартира	11	2	52.08	2	24.29	2.72
182	Квартира	11	2	40.01	1	13.69	2.72
183	Квартира	11	2	60.89	2	21.35	2.72
184	Квартира	11	2	65.13	2	24.57	2.72
185	Квартира	12	2	53.95	2	20.16	2.72
186	Квартира	12	2	45.27	1	12.57	2.72
187	Квартира	12	2	54.54	2	23.34	2.72
188	Квартира	12	2	52.08	2	24.29	2.72
189	Квартира	12	2	40.01	1	13.69	2.72
190	Квартира	12	2	60.89	2	21.35	2.72

191	Квартира	12	2	65.13	2	24.57	2.72
192	Квартира	13	2	53.95	2	20.16	2.72
193	Квартира	13	2	45.27	1	12.57	2.72
194	Квартира	13	2	54.54	2	23.34	2.72
195	Квартира	13	2	52.08	2	24.29	2.72
196	Квартира	13	2	40.01	1	13.69	2.72
197	Квартира	13	2	60.89	2	21.35	2.72
198	Квартира	13	2	65.13	2	24.57	2.72
199	Квартира	14	2	53.95	2	20.16	2.72
200	Квартира	14	2	45.27	1	12.57	2.72
201	Квартира	14	2	54.54	2	23.34	2.72
202	Квартира	14	2	52.08	2	24.29	2.72
203	Квартира	14	2	40.01	1	13.69	2.72
204	Квартира	14	2	60.89	2	21.35	2.72
205	Квартира	14	2	65.13	2	24.57	2.72
206	Квартира	15	2	53.95	2	20.16	2.72
207	Квартира	15	2	45.18	1	12.57	2.72
208	Квартира	15	2	54.40	2	23.34	2.72
209	Квартира	15	2	52.08	2	24.29	2.72
210	Квартира	15	2	40.01	1	13.69	2.72
211	Квартира	15	2	60.89	2	21.35	2.72
212	Квартира	15	2	64.94	2	24.57	2.72
213	Квартира	16	2	53.95	2	20.16	2.72
214	Квартира	16	2	45.18	1	12.57	2.72
215	Квартира	16	2	54.40	2	23.34	2.72
216	Квартира	16	2	52.08	2	24.29	2.72
217	Квартира	16	2	40.01	1	13.69	2.72
218	Квартира	16	2	60.89	2	21.35	2.72
219	Квартира	16	2	64.94	2	24.57	2.72
220	Квартира	17	2	53.95	2	20.16	2.72

221	Квартира	17	2	45.18	1	12.57	2.72
222	Квартира	17	2	54.40	2	23.34	2.72
223	Квартира	17	2	52.08	2	24.29	2.72
224	Квартира	17	2	40.01	1	13.69	2.72
225	Квартира	17	2	60.89	2	21.35	2.72
226	Квартира	17	2	64.94	2	24.57	2.72
227	Квартира	18	2	53.95	2	20.16	2.72
228	Квартира	18	2	45.18	1	12.57	2.72
229	Квартира	18	2	54.40	2	23.34	2.72
230	Квартира	18	2	52.08	2	24.29	2.72
231	Квартира	18	2	40.01	1	13.69	2.72
232	Квартира	18	2	60.89	2	21.35	2.72
233	Квартира	18	2	64.94	2	24.57	2.72
234	Квартира на двух и более этажах	19	2	133.11	4	60.64	2.72
235	Квартира на двух и более этажах	19	2	65.79	3	39.16	2.72
236	Квартира на двух и более этажах	19	2	136.44	4	68.30	2.72
237	Квартира на двух и более этажах	19	2	162.96	6	102.51	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.25	Нежилое помещение	4.25	
2	Кладовая	-1	1	4.19	Нежилое помещение	4.19	

3	Кладовая	-1	1	4.48	Нежилое помещение	4.48	
4	Кладовая	-1	1	6.23	Нежилое помещение	6.23	
5	Кладовая	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	
6	Кладовая	-1	1	4.63	Нежилое помещение	4.63	
7	Кладовая	-1	1	4.03	Нежилое помещение	4.03	
8	Кладовая	-1	1	4.01	Нежилое помещение	4.01	
9	Кладовая	-1	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	
10	Кладовая	-1	1	6.33	Нежилое помещение	6.33	
11	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
12	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
13	Кладовая	-1	1	3.88	Нежилое помещение	3.88	
14	Кладовая	-1	1	3.42	Нежилое помещение	3.42	
15	Кладовая	-1	1	3.34	Нежилое помещение	3.34	
16	Кладовая	-1	1	3.44	Нежилое помещение	3.44	
17	Кладовая	-1	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	
18	Кладовая	-1	1	3.13	Нежилое помещение	3.13	

19	Кладовая	-1	1	4.23	Нежилое помещение	4.23	
20	Кладовая	-1	1	4.27	Нежилое помещение	4.27	
21	Кладовая	-1	1	3.26	Нежилое помещение	3.26	
22	Кладовая	-1	1	3.29	Нежилое помещение	3.29	
23	Кладовая	-1	1	3.91	Нежилое помещение	3.91	
24	Кладовая	-1	1	3.93	Нежилое помещение	3.93	
25	Кладовая	-1	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	
26	Кладовая	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	
27	Кладовая	-1	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	
28	Кладовая	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	
29	Кладовая	-1	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	
30	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
31	Кладовая	-1	1	4.73	Нежилое помещение	4.73	
32	Кладовая	-1	1	3.48	Нежилое помещение	3.48	
33	Кладовая	-1	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	
34	Кладовая	-1	1	3.42	Нежилое помещение	3.42	

35	Кладовая	-1	1	3.57	Нежилое помещение	3.57	
36	Кладовая	-1	1	5.11	Нежилое помещение	5.11	
37	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
38	Кладовая	-1	1	4.21	Нежилое помещение	4.21	
39	Кладовая	-1	1	4.56	Нежилое помещение	4.56	
40	Кладовая	-1	1	8.19	Нежилое помещение	8.19	
41	Кладовая	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	
42	Кладовая	-1	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	
43	Кладовая	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	
44	Кладовая	-1	1	4.07	Нежилое помещение	4.07	
45	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
46	Кладовая	-1	1	4.44	Нежилое помещение	4.44	
47	Кладовая	-1	1	3.96	Нежилое помещение	3.96	
48	Кладовая	-1	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	
49	Кладовая	-1	2	4.93	Нежилое помещение	4.93	
50	Кладовая	-1	2	10.50	Нежилое помещение	10.50	

51	Кладовая	-1	2	4.29	Нежилое помещение	4.29	
52	Кладовая	-1	2	4.29	Нежилое помещение	4.29	
53	Кладовая	-1	2	5.05	Нежилое помещение	5.05	
54	Кладовая	-1	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	
55	Кладовая	-1	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	
56	Кладовая	-1	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	
57	Кладовая	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	
58	Кладовая	-1	2	3.87	Нежилое помещение	3.87	
59	Кладовая	-1	2	3.93	Нежилое помещение	3.93	
60	Кладовая	-1	2	3.41	Нежилое помещение	3.41	
61	Кладовая	-1	2	3.73	Нежилое помещение	3.73	
62	Кладовая	-1	2	3.99	Нежилое помещение	3.99	
63	Кладовая	-1	2	3.15	Нежилое помещение	3.15	
64	Кладовая	-1	2	3.03	Нежилое помещение	3.03	
65	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	
66	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	

67	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	
68	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	
69	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
70	Кладовая	-1	2	3.96	Нежилое помещение	3.96	
71	Кладовая	-1	2	3.45	Нежилое помещение	3.45	
72	Кладовая	-1	2	4.38	Нежилое помещение	4.38	
73	Кладовая	-1	2	3.73	Нежилое помещение	3.73	
74	Кладовая	-1	2	5.57	Нежилое помещение	5.57	
75	Кладовая	-1	2	6.55	Нежилое помещение	6.55	
76	Кладовая	-1	2	5.95	Нежилое помещение	5.95	
77	Кладовая	-1	2	5.41	Нежилое помещение	5.41	
78	Кладовая	-1	2	7.28	Нежилое помещение	7.28	
79	Кладовая	-1	2	6.82	Нежилое помещение	6.82	
80	Кладовая	-1	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	
81	Кладовая	-1	2	6.14	Нежилое помещение	6.14	
82	Кладовая	-1	2	3.54	Нежилое помещение	3.54	

83	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
84	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
85	Кладовая	-1	2	5.03	Нежилое помещение	5.03	
86	Кладовая	-1	2	5.39	Нежилое помещение	5.39	
87	Кладовая	-1	2	4.66	Нежилое помещение	4.66	
88	Кладовая	-1	2	4.97	Нежилое помещение	4.97	
89	Кладовая	-1	2	4.83	Нежилое помещение	4.83	
90	Кладовая	-1	2	4.42	Нежилое помещение	4.42	
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.28	Нежилое помещение	86.49	3.32
					С/У	3.79	
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.10	Нежилое помещение	128.57	3.32
					С/У	5.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, тех.этаж			Общественное	10.08	
2	Тех.помещение	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	254.17	
3	Электрощитовая	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	27.58	
4	Узел связи	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	10.89	

5	Лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	12.09
6	Лестничная клетка	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	15.34
7	Коридор	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	76.56
8	Тамбур-шлюз	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	14.62
9	Колясочная	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	13.73
10	ПУИ	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	3.57
11	Помещение для почтовых ящиков	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	6.92
12	Лифтовой холл	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	23.97
13	Лестничная клетка	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	14.76
14	Коридор	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	51.25
15	Лифтовой холл	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	23.97
16	Лестничная клетка	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	14.76
17	Коридор	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	51.25
18	Лифтовой холл	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	23.97
19	Лестничная клетка	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	14.76
20	Коридор	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	51.25
21	Лифтовой холл	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	23.97
22	Лестничная клетка	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	14.76
23	Коридор	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	51.25
24	Лифтовой холл	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	23.97
25	Лестничная клетка	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	14.76
26	Коридор	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	51.25
27	Лифтовой холл	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	23.97
28	Лестничная клетка	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	14.76
29	Коридор	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	51.25
30	Лифтовой холл	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	23.97
31	Лестничная клетка	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	14.76
32	Коридор	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	51.25
33	Лифтовой холл	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	23.97
34	Лестничная клетка	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	14.76

35	Коридор	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	51.25
36	Лифтовой холл	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	23.97
37	Лестничная клетка	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	14.76
38	Коридор	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	51.25
39	Лифтовой холл	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	23.97
40	Лестничная клетка	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	14.76
41	Коридор	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	51.25
42	Лифтовой холл	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	23.97
43	Лестничная клетка	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	14.76
44	Коридор	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	51.25
45	Лифтовой холл	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	23.97
46	Лестничная клетка	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	14.76
47	Коридор	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	51.25
48	Лифтовой холл	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	23.97
49	Лестничная клетка	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	14.76
50	Коридор	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	51.25
51	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	18.53
52	Электрощитовая	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	21.22
53	Узел связи	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	16.47
54	Тех.помещение	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	185.85
55	ИТП+насосная	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	40.07
56	Насосная пожаротушения	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	8.88
57	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	5.40
58	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.78
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.33
60	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.86
61	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.97
62	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.20
63	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.99
64	Помещение для почтовых ящиков	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.44

65	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.90
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.33
67	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	37.74
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.90
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.33
70	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.74
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.90
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.33
73	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.74
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.90
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.33
76	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.74
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.90
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.33
79	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.74
80	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.90
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.33
82	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.74
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.90
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.33
85	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.74
86	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.90
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.33
88	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.74
89	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.90
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.33
91	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	37.74
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.90
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.33
94	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	37.74

95	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.90
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.33
97	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	37.74
98	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.90
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.33
100	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	37.74
101	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.90
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.33
103	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	37.74
104	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.90
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.33
106	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	37.74
107	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.90
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.33
109	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	37.74
110	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.90
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.33
112	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	37.74
113	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.90
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.33
115	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	37.74
116	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.92
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.33
118	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	23.06
119	ИТП и насосная	3 подъезд, тех.этаж	Общественное	37.78
120	Электрощитовая	3 подъезд, тех.этаж	Общественное	15.88
121	Коридор	3 подъезд, тех.этаж	Общественное	45.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 2.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 2.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, Блок-секция 2.1	ВРУ-1, ЩС-1, ЩС-2	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 2.2	ВРУ-2, ВРУ-3, ЩС-1, ЩС-2	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 2.2	2БКТП-10/0,4	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 2.1, Блок-секция 2.2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация К1, пожаротушение внутреннее, наружное пожаротушение, горячее водоснабжение	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 2.1, 2.2	Система отопления Т1	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 025 663,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100023215

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 813 841 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 813 841 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 407129396233514697699739249228628108430
Владелец: ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ", НОЗДРАЧЁВ АЛЕКСЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ТЮМЕНЬ
Действителен: с 10.04.2023 по 10.07.2024