

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000826 от 06.09.2021

Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тобольск, Зона ВУЗов. Корректировка

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 211
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)227-34-52

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uley-tmn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://uley-tmn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ноздрачёв
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203285756
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203285756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232067621
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ноздрачёв
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-461-528 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720210988131
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ноздрачёв
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-461-528 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720210988131
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие в капитале юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тальниковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова.Жилой дом ГП-3

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-586-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 635
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109,85 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 623,70 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство предусматривает 2 этапа строительства

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Территория Зоны Вузов
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 639,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Территория Зоны Вузов
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 993,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 994,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 217,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 212,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 080,67 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 650,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 731,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогноз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-035944-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-045114-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-021-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тобольска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304004:138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 970 м2, детская площадка с оборудованием, горки со спортплощадки вниз на детские площадки, песочницы, игровые комплексы для детей разных возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2152 м2+беговая/вело дорожка 634м2, волейбольная и баскетбольная площадки, площадка с тренажерами и спортивным комплексом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20 лавочек с 20 урнами, зона барбекю, площадка для йоги с лежаками, искусственные холмы, беседка (пергола)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера (6 контейнеров на проект). Расположены с западной и северной стороны участка. Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие. Размещены отдельные контейнеры для пищевых отходов и ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТБ-20-0556-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 067 244,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151/20-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151/20-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городской среды Администрации города Тобольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206037494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/1815
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44/2020-УП-ТТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 281					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.69	2	21.93	2.72
2	Квартира	1	1	41.53	1	12.20	2.72
3	Квартира	1	1	54.74	2	24.87	2.72
4	Квартира	1	1	38.97	1	10.76	2.72
5	Квартира	1	1	38.97	1	10.76	2.72
6	Квартира	1	1	52.15	2	21.13	2.72
7	Квартира	1	1	52.55	2	24.63	2.72
8	Квартира	1	1	37.98	1	11.46	2.72
9	Квартира	2	1	39.62	1	10.44	2.72
10	Квартира	2	1	40.11	1	10.78	2.72
11	Квартира	2	1	41.13	1	12.18	2.72
12	Квартира	2	1	54.35	2	22.96	2.72
13	Квартира	2	1	38.59	1	10.76	2.72
14	Квартира	2	1	38.76	1	10.76	2.72
15	Квартира	2	1	38.59	1	10.76	2.72
16	Квартира	2	1	55.64	2	21.13	2.72
17	Квартира	2	1	55.92	2	24.63	2.72
18	Квартира	2	1	37.62	1	11.46	2.72
19	Квартира	3	1	39.45	1	10.44	2.72
20	Квартира	3	1	40.11	2	10.78	2.72
21	Квартира	3	1	41.13	1	12.18	2.72
22	Квартира	3	1	54.35	2	22.96	2.72
23	Квартира	3	1	38.59	1	10.76	2.72

24	Квартира	3	1	38.66	1	10.76	2.72
25	Квартира	3	1	38.59	1	10.76	2.72
26	Квартира	3	1	55.64	2	21.13	2.72
27	Квартира	3	1	55.92	2	24.63	2.72
28	Квартира	3	1	37.62	1	11.46	2.72
29	Квартира	4	1	39.45	1	10.44	2.72
30	Квартира	4	1	40.11	2	10.78	2.72
31	Квартира	4	1	41.13	1	12.18	2.72
32	Квартира	4	1	54.35	2	22.96	2.72
33	Квартира	4	1	38.59	1	10.76	2.72
34	Квартира	4	1	38.66	1	10.76	2.72
35	Квартира	4	1	38.59	1	10.76	2.72
36	Квартира	4	1	55.64	2	21.13	2.72
37	Квартира	4	1	55.92	2	24.63	2.72
38	Квартира	4	1	37.62	1	11.46	2.72
39	Квартира	5	1	39.35	1	10.44	2.72
40	Квартира	5	1	40.01	1	10.78	2.72
41	Квартира	5	1	41.03	1	12.18	2.72
42	Квартира	5	1	52.39	2	22.96	2.72
43	Квартира	5	1	38.49	1	10.76	2.72
44	Квартира	5	1	38.56	1	10.76	2.72
45	Квартира	5	1	38.49	1	10.76	2.72
46	Квартира	5	1	55.53	2	21.13	2.72
47	Квартира	5	1	55.82	2	24.63	2.72
48	Квартира	5	1	37.53	1	11.46	2.72
49	Квартира	6	1	39.35	1	10.44	2.72
50	Квартира	6	1	40.01	1	10.78	2.72
51	Квартира	6	1	41.03	1	12.18	2.72
52	Квартира	6	1	52.39	2	22.96	2.72
53	Квартира	6	1	38.49	1	10.76	2.72
54	Квартира	6	1	38.56	1	10.76	2.72
55	Квартира	6	1	38.49	1	10.76	2.72
56	Квартира	6	1	55.53	2	21.13	2.72
57	Квартира	6	1	55.82	2	24.63	2.72
58	Квартира	6	1	37.53	1	11.46	2.72
59	Квартира	7	1	39.35	1	10.44	2.72
60	Квартира	7	1	40.01	1	10.78	2.72
61	Квартира	7	1	41.03	1	12.18	2.72
62	Квартира	7	1	52.39	2	22.96	2.72
63	Квартира	7	1	38.49	1	10.76	2.72
64	Квартира	7	1	38.56	1	10.76	2.72
65	Квартира	7	1	38.49	1	10.76	2.72
66	Квартира	7	1	55.53	2	21.13	2.72

67	Квартира	7	1	55.82	2	24.63	2.72
68	Квартира	7	1	37.53	1	11.46	2.72
69	Квартира	8	1	39.35	1	10.44	2.72
70	Квартира	8	1	40.01	1	10.78	2.72
71	Квартира	8	1	41.03	1	12.18	2.72
72	Квартира	8	1	52.39	2	22.96	2.72
73	Квартира	8	1	38.49	1	10.76	2.72
74	Квартира	8	1	38.56	1	10.76	2.72
75	Квартира	8	1	38.49	1	10.76	2.72
76	Квартира	8	1	55.53	2	21.13	2.72
77	Квартира	8	1	55.82	2	24.63	2.72
78	Квартира	8	1	37.53	1	11.46	2.72
79	Квартира	9	1	39.18	1	10.44	2.72
80	Квартира	9	1	39.83	1	10.78	2.72
81	Квартира	9	1	40.66	1	12.18	2.72
82	Квартира	9	1	52.24	2	22.96	2.72
83	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
84	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
85	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
86	Квартира	9	1	55.38	2	21.13	2.72
87	Квартира	9	1	55.64	2	24.63	2.72
88	Квартира	9	1	37.35	1	11.46	2.72
89	Квартира	10	1	39.18	1	10.44	2.72
90	Квартира	10	1	39.83	1	10.78	2.72
91	Квартира	10	1	40.66	1	12.18	2.72
92	Квартира	10	1	52.24	2	22.96	2.72
93	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
94	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
95	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
96	Квартира	10	1	55.38	2	21.13	2.72
97	Квартира	10	1	55.64	2	24.63	2.72
98	Квартира	10	1	37.35	1	11.46	2.72
99	Квартира	11	1	39.18	1	10.44	2.72
100	Квартира	11	1	39.83	1	10.78	2.72
101	Квартира	11	1	40.66	1	12.18	2.72
102	Квартира	11	1	52.24	2	22.96	2.72
103	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
104	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
105	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
106	Квартира	11	1	55.38	2	21.13	2.72
107	Квартира	11	1	55.64	2	24.63	2.72
108	Квартира	11	1	37.35	1	11.46	2.72
109	Квартира	12	1	39.18	1	10.44	2.72

110	Квартира	12	1	39.83	1	10.78	2.72
111	Квартира	12	1	40.66	1	12.18	2.72
112	Квартира	12	1	52.13	2	22.96	2.72
113	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
114	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
115	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
116	Квартира	12	1	55.28	2	21.13	2.72
117	Квартира	12	1	55.64	2	24.63	2.72
118	Квартира	12	1	37.35	1	11.46	2.72
119	Квартира	13	1	39.18	1	10.44	2.72
120	Квартира	13	1	39.83	1	10.78	2.72
121	Квартира	13	1	40.66	1	12.18	2.72
122	Квартира	13	1	52.13	2	22.96	2.72
123	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
124	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
125	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
126	Квартира	13	1	55.28	2	21.13	2.72
127	Квартира	13	1	55.64	2	24.63	2.72
128	Квартира	13	1	37.35	1	11.46	2.72
129	Квартира	14	1	39.18	1	10.44	2.72
130	Квартира	14	1	39.83	1	10.78	2.72
131	Квартира	14	1	40.66	1	12.18	2.72
132	Квартира	14	1	52.13	2	22.96	2.72
133	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
134	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
135	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
136	Квартира	14	1	55.28	2	21.13	2.72
137	Квартира	14	1	55.64	2	24.63	2.72
138	Квартира	14	1	37.35	1	11.46	2.72
139	Квартира	1	2	54.18	2	22.88	2.72
140	Квартира	1	2	43.83	1	11.40	2.72
141	Квартира-студия	1	2	27.62	1	12.35	2.72
142	Квартира	2	2	53.60	2	22.88	2.72
143	Квартира	2	2	43.55	1	11.42	2.72
144	Квартира-студия	2	2	27.33	1	12.60	2.72
145	Квартира-студия	2	2	27.61	1	12.60	2.72
146	Квартира	2	2	40.79	1	11.85	2.72
147	Квартира	2	2	43.17	1	12.01	2.72
148	Квартира	2	2	75.82	3	40.21	2.72
149	Квартира	2	2	65.75	2	24.45	2.72
150	Квартира	3	2	53.60	2	22.88	2.72
151	Квартира	3	2	43.55	1	11.42	2.72
152	Квартира-студия	3	2	27.33	1	12.60	2.72

153	Квартира-студия	3	2	27.33	1	12.60	2.72
154	Квартира	3	2	40.51	1	11.85	2.72
155	Квартира	3	2	43.00	1	12.01	2.72
156	Квартира	3	2	75.35	3	40.05	2.72
157	Квартира	3	2	65.35	2	24.45	2.72
158	Квартира	4	2	53.60	2	22.88	2.72
159	Квартира	4	2	39.85	1	11.42	2.72
160	Квартира-студия	4	2	27.33	1	12.60	2.72
161	Квартира-студия	4	2	27.33	1	12.60	2.72
162	Квартира	4	2	40.51	1	11.85	2.72
163	Квартира	4	2	43.00	1	12.01	2.72
164	Квартира	4	2	75.35	3	40.05	2.72
165	Квартира	4	2	65.35	2	24.45	2.72
166	Квартира	5	2	53.60	2	22.88	2.72
167	Квартира	5	2	39.85	1	11.42	2.72
168	Квартира-студия	5	2	27.33	1	12.60	2.72
169	Квартира-студия	5	2	27.33	1	12.60	2.72
170	Квартира	5	2	40.51	1	11.85	2.72
171	Квартира	5	2	43.00	1	12.01	2.72
172	Квартира	5	2	75.35	3	40.05	2.72
173	Квартира	5	2	65.35	2	24.45	2.72
174	Квартира	6	2	53.50	2	22.88	2.72
175	Квартира	6	2	39.75	1	11.42	2.72
176	Квартира-студия	6	2	27.23	1	12.60	2.72
177	Квартира-студия	6	2	27.23	1	12.60	2.72
178	Квартира	6	2	40.35	1	11.85	2.72
179	Квартира	6	2	42.90	1	12.01	2.72
180	Квартира	6	2	75.25	3	40.05	2.72
181	Квартира	6	2	65.24	2	24.45	2.72
182	Квартира	7	2	53.50	2	22.88	2.72
183	Квартира	7	2	39.75	1	11.42	2.72
184	Квартира-студия	7	2	27.23	1	12.60	2.72
185	Квартира-студия	7	2	27.23	1	12.60	2.72
186	Квартира	7	2	40.35	1	11.85	2.72
187	Квартира	7	2	42.90	1	12.01	2.72
188	Квартира	7	2	75.25	3	40.05	2.72
189	Квартира	7	2	65.24	2	24.45	2.72
190	Квартира	8	2	53.50	2	22.88	2.72
191	Квартира	8	2	39.75	1	11.42	2.72
192	Квартира-студия	8	2	27.23	1	12.60	2.72
193	Квартира-студия	8	2	27.23	1	12.60	2.72
194	Квартира	8	2	40.35	1	11.85	2.72
195	Квартира	8	2	42.90	1	12.01	2.72

196	Квартира	8	2	75.25	3	40.05	2.72
197	Квартира	8	2	65.24	2	24.45	2.72
198	Квартира	9	2	53.50	2	22.88	2.72
199	Квартира	9	2	39.75	1	11.42	2.72
200	Квартира-студия	9	2	27.23	1	12.60	2.72
201	Квартира-студия	9	2	27.23	1	12.60	2.72
202	Квартира	9	2	40.35	1	11.85	2.72
203	Квартира	9	2	42.90	1	12.01	2.72
204	Квартира	9	2	75.25	3	40.05	2.72
205	Квартира	9	2	65.24	2	24.45	2.72
206	Квартира	10	2	53.50	2	22.88	2.72
207	Квартира	10	2	39.65	1	11.42	2.72
208	Квартира-студия	10	2	27.23	1	12.60	2.72
209	Квартира-студия	10	2	27.23	1	12.60	2.72
210	Квартира	10	2	40.35	1	11.85	2.72
211	Квартира	10	2	42.90	1	12.01	2.72
212	Квартира	10	2	75.25	3	40.05	2.72
213	Квартира	10	2	65.24	2	24.45	2.72
214	Квартира	11	2	53.27	2	22.88	2.72
215	Квартира	11	2	39.28	1	11.42	2.72
216	Квартира-студия	11	2	27.00	1	12.60	2.72
217	Квартира-студия	11	2	27.00	1	12.60	2.72
218	Квартира	11	2	40.08	1	11.85	2.72
219	Квартира	11	2	42.74	1	12.01	2.72
220	Квартира	11	2	74.90	1	39.95	2.72
221	Квартира	11	2	64.73	2	24.45	2.72
222	Квартира	12	2	53.27	2	22.88	2.72
223	Квартира	12	2	39.28	1	11.42	2.72
224	Квартира-студия	12	2	27.00	1	12.60	2.72
225	Квартира-студия	12	2	27.00	1	12.60	2.72
226	Квартира	12	2	40.08	1	11.85	2.72
227	Квартира	12	2	42.74	1	12.01	2.72
228	Квартира	12	2	74.90	1	39.95	2.72
229	Квартира	12	2	64.73	2	24.45	2.72
230	Квартира	13	2	53.27	2	22.88	2.72
231	Квартира	13	2	39.28	1	11.42	2.72
232	Квартира-студия	13	2	27.00	1	12.60	2.72
233	Квартира-студия	13	2	27.00	1	12.60	2.72
234	Квартира	13	2	40.08	1	11.85	2.72
235	Квартира	13	2	42.74	1	12.01	2.72
236	Квартира	13	2	74.90	1	39.95	2.72
237	Квартира	13	2	64.73	2	24.45	2.72
238	Квартира	14	2	53.27	2	22.88	2.72

239	Квартира	14	2	39.28	1	11.42	2.72
240	Квартира-студия	14	2	27.00	1	12.60	2.72
241	Квартира-студия	14	2	27.00	1	12.60	2.72
242	Квартира	14	2	40.08	1	11.85	2.72
243	Квартира	14	2	42.74	1	12.01	2.72
244	Квартира	14	2	74.90	1	39.95	2.72
245	Квартира	14	2	64.73	2	24.45	2.72
246	Квартира	15	2	53.27	2	22.88	2.72
247	Квартира	15	2	39.28	1	11.42	2.72
248	Квартира-студия	15	2	26.85	1	12.60	2.72
249	Квартира-студия	15	2	26.85	1	12.60	2.72
250	Квартира	15	2	39.87	1	11.85	2.72
251	Квартира	15	2	42.62	1	12.01	2.72
252	Квартира	15	2	74.75	3	39.95	2.72
253	Квартира	15	2	64.59	2	24.45	2.72
254	Квартира	16	2	53.27	2	22.88	2.72
255	Квартира	16	2	39.28	1	11.42	2.72
256	Квартира-студия	16	2	26.85	1	12.60	2.72
257	Квартира-студия	16	2	26.85	1	12.60	2.72
258	Квартира	16	2	39.87	1	11.85	2.72
259	Квартира	16	2	42.62	1	12.01	2.72
260	Квартира	16	2	74.75	3	39.95	2.72
261	Квартира	16	2	64.59	2	24.45	2.72
262	Квартира	17	2	53.27	2	22.88	2.72
263	Квартира	17	2	39.28	1	11.42	2.72
264	Квартира-студия	17	2	26.85	1	12.60	2.72
265	Квартира-студия	17	2	26.85	1	12.60	2.72
266	Квартира	17	2	39.87	1	11.85	2.72
267	Квартира	17	2	42.62	1	12.01	2.72
268	Квартира	17	2	74.75	3	39.95	2.72
269	Квартира	17	2	64.59	2	24.45	2.72
270	Квартира	18	2	53.27	2	22.88	2.72
271	Квартира	18	2	39.28	1	11.42	2.72
272	Квартира-студия	18	2	26.85	1	12.60	2.72
273	Квартира-студия	18	2	26.85	1	12.60	2.72
274	Квартира	18	2	39.87	1	11.85	2.72
275	Квартира	18	2	42.62	1	12.01	2.72
276	Квартира	18	2	74.75	3	39.95	2.72
277	Квартира	18	2	64.59	2	24.45	2.72
278	Квартира на двух и более этажах	19	2	134.01	2	54.50	5.02
279	Квартира на двух и более этажах	19	2	65.85	2	22.02	5.02

280	Квартира на двух и более этажах	19	2	139.19	4	86.87	5.02
281	Квартира на двух и более этажах	19	2	166.78	3	78.33	5.02
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.15	Нежилое помещение	4.15	
2	Кладовая	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	
3	Кладовая	-1	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	
4	Кладовая	-1	1	6.25	Нежилое помещение	6.25	
5	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
6	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
7	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
8	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
9	Кладовая	-1	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	
10	Кладовая	-1	1	6.33	Нежилое помещение	6.33	
11	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
12	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
13	Кладовая	-1	1	3.88	Нежилое помещение	3.88	
14	Кладовая	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
15	Кладовая	-1	1	3.32	Нежилое помещение	3.32	
16	Кладовая	-1	1	3.43	Нежилое помещение	3.43	
17	Кладовая	-1	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	
18	Кладовая	-1	1	3.36	Нежилое помещение	3.36	
19	Кладовая	-1	1	4.17	Нежилое помещение	4.17	
20	Кладовая	-1	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	
21	Кладовая	-1	1	3.25	Нежилое помещение	3.25	
22	Кладовая	-1	1	3.36	Нежилое помещение	3.36	
23	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
24	Кладовая	-1	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	
25	Кладовая	-1	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	
26	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	
27	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
28	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	
29	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
30	Кладовая	-1	1	4.58	Нежилое помещение	4.58	
31	Кладовая	-1	1	4.74	Нежилое помещение	4.74	
32	Кладовая	-1	1	3.29	Нежилое помещение	3.29	
33	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
34	Кладовая	-1	1	4.89	Нежилое помещение	4.89	

35	Кладовая	-1	1	4.57	Нежилое помещение	4.57	
36	Кладовая	-1	1	5.09	Нежилое помещение	5.09	
37	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
38	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
39	Кладовая	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	
40	Кладовая	-1	1	4.58	Нежилое помещение	4.58	
41	Кладовая	-1	1	3.41	Нежилое помещение	3.41	
42	Кладовая	-1	1	3.33	Нежилое помещение	3.33	
43	Кладовая	-1	1	3.41	Нежилое помещение	3.41	
44	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
45	Кладовая	-1	1	3.34	Нежилое помещение	3.34	
46	Кладовая	-1	1	3.35	Нежилое помещение	3.35	
47	Кладовая	-1	1	5.13	Нежилое помещение	5.13	
48	Кладовая	-1	1	4.36	Нежилое помещение	4.36	
49	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
50	Кладовая	-1	1	3.32	Нежилое помещение	3.32	
51	Кладовая	-1	1	4.35	Нежилое помещение	4.35	
52	Кладовая	-1	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	
53	Кладовая	-1	1	4.13	Нежилое помещение	4.13	
54	Кладовая	-1	1	3.91	Нежилое помещение	3.91	
55	Кладовая	-1	1	5.45	Нежилое помещение	5.45	
56	Кладовая	-1	1	7.40	Нежилое помещение	7.40	
57	Кладовая	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	
58	Кладовая	-1	1	5.52	Нежилое помещение	5.52	
59	Кладовая	-1	2	4.94	Нежилое помещение	4.94	
60	Кладовая	-1	2	10.27	Нежилое помещение	10.27	
61	Кладовая	-1	2	4.27	Нежилое помещение	4.27	
62	Кладовая	-1	2	4.27	Нежилое помещение	4.27	
63	Кладовая	-1	2	5.04	Нежилое помещение	5.04	
64	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
65	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
66	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
67	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
68	Кладовая	-1	2	3.89	Нежилое помещение	3.89	
69	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
70	Кладовая	-1	2	3.62	Нежилое помещение	3.62	
71	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
72	Кладовая	-1	2	3.99	Нежилое помещение	3.99	
73	Кладовая	-1	2	3.14	Нежилое помещение	3.14	
74	Кладовая	-1	2	3.04	Нежилое помещение	3.04	
75	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	
76	Кладовая	-1	2	3.27	Нежилое помещение	3.27	
77	Кладовая	-1	2	4.33	Нежилое помещение	4.33	

78	Кладовая	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	
79	Кладовая	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	
80	Кладовая	-1	2	3.77	Нежилое помещение	3.77	
81	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
82	Кладовая	-1	2	3.81	Нежилое помещение	3.81	
83	Кладовая	-1	2	3.28	Нежилое помещение	3.28	
84	Кладовая	-1	2	3.67	Нежилое помещение	3.67	
85	Кладовая	-1	2	3.54	Нежилое помещение	3.54	
86	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
87	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
88	Кладовая	-1	2	4.73	Нежилое помещение	4.73	
89	Кладовая	-1	2	6.16	Нежилое помещение	6.16	
90	Кладовая	-1	2	5.06	Нежилое помещение	5.06	
91	Кладовая	-1	2	5.63	Нежилое помещение	5.63	
92	Кладовая	-1	2	4.66	Нежилое помещение	4.66	
93	Кладовая	-1	2	4.96	Нежилое помещение	4.96	
94	Кладовая	-1	2	4.84	Нежилое помещение	4.84	
95	Кладовая	-1	2	4.62	Нежилое помещение	4.62	
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.00	Нежилое помещение	86.42	3.32
					С/У	5.58	
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.29	Нежилое помещение	129.78	3.32
					С/У	4.51	
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	291.69	Нежилое помещение	277.43	3.82
					Тамбур	9.44	
					С/У	4.82	
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	291.69	Нежилое помещение	277.43	3.82
					Тамбур	9.44	
					С/У	4.82	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, тех.этаж			Общественное	10.08	
2	Тех.помещение	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	254.17	
3	Электрощитовая	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	27.58	
4	Узел связи	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	10.89	
5	Лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	12.09	
6	Лестничная клетка	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	15.34	
7	Коридор	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	76.56	
8	Тамбур-шлюз	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	14.62	

9	Колясочная	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	13.73
10	ПУИ	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	3.57
11	Помещение для почтовых ящиков	1 подъезд , 1 этаж	Общественное	6.92
12	Лифтовой холл	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	23.97
13	Лестничная клетка	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	14.76
14	Коридор	1 подъезд , 2 этаж	Общественное	51.25
15	Лифтовой холл	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	23.97
16	Лестничная клетка	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	14.76
17	Коридор	1 подъезд ,3 этаж	Общественное	51.25
18	Лифтовой холл	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	23.97
19	Лестничная клетка	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	14.76
20	Коридор	1 подъезд , 4 этаж	Общественное	51.25
21	Лифтовой холл	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	23.97
22	Лестничная клетка	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	14.76
23	Коридор	1 подъезд , 5 этаж	Общественное	51.25
24	Лифтовой холл	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	23.97
25	Лестничная клетка	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	14.76
26	Коридор	1 подъезд , 6 этаж	Общественное	51.25
27	Лифтовой холл	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	23.97
28	Лестничная клетка	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	14.76
29	Коридор	1 подъезд , 7 этаж	Общественное	51.25
30	Лифтовой холл	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	23.97
31	Лестничная клетка	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	14.76
32	Коридор	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	51.25
33	Лифтовой холл	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	23.97
34	Лестничная клетка	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	14.76
35	Коридор	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	51.25
36	Лифтовой холл	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	23.97
37	Лестничная клетка	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	14.76
38	Коридор	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	51.25
39	Лифтовой холл	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	23.97
40	Лестничная клетка	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	14.76
41	Коридор	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	51.25
42	Лифтовой холл	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	23.97
43	Лестничная клетка	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	14.76
44	Коридор	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	51.25
45	Лифтовой холл	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	23.97
46	Лестничная клетка	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	14.76
47	Коридор	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	51.25
48	Лифтовой холл	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	23.97
49	Лестничная клетка	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	14.76
50	Коридор	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	51.25
51	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	18.53

52	Электрощитовая	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	21.22
53	Узел связи	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	16.47
54	Тех.помещение	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	185.85
55	ИТП+насосная	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	40.07
56	Насосная пожаротушения	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	8.88
57	Коридор	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	5.40
58	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.78
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.33
60	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.86
61	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.97
62	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.20
63	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.99
64	Помещение для почтовых ящиков	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.44
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.90
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.33
67	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	37.74
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.90
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.33
70	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.74
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.90
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.33
73	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.74
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.90
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.33
76	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.74
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.90
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.33
79	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.74
80	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.90
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.33
82	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.74
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.90
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.33
85	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.74
86	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.90
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.33
88	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.74
89	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.90
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.33
91	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	37.74
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.90
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.33
94	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	37.74

95	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.90
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.33
97	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	37.74
98	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.90
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.33
100	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	37.74
101	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.90
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.33
103	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	37.74
104	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.90
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.33
106	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	37.74
107	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.90
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.33
109	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	37.74
110	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.90
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.33
112	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	37.74
113	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.90
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.33
115	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	37.74
116	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.92
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.33
118	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	23.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, Блок-секция 1.1	ВРУ-1, ЩС-1, ЩС-2	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 1.2	ВРУ-2, ВРУ-3, ЩС-1, ЩС-2	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 1.2	2БКТП-10/0,4	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 1.3	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 1.1, Блок-секция 1.2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация К1, пожаротушение внутреннее, наружное пожаротушение, горячее водоснабжение	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 1.3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения,система водоотведения, наружное пожаротушение, горячее водоснабжение	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 1.1, 1.2, 1.3	Система отопления Т1	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 553 796 716,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067100043296
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ноздрачев Алексей Владимирович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720210988131
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 110 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 120 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 880 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогноз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-035944-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-045114-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-021-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тобольска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304004:138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 970 м2, детская площадка с оборудованием, горки со спортплощадки вниз на детские площадки, песочницы, игровые комплексы для детей разных возрастов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2152 м2+беговая/вело дорожка 634м2, волейбольная и баскетбольная площадки, площадка с тренажерами и спортивным комплексом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20 лавочек с 20 урнами, зона барбекю, площадка для йоги с лежаками, искусственные холмы, беседка (пергола)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера (6 контейнеров на проект). Расположены с западной и северной стороны участка. Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие. Размещены отдельные контейнеры для пищевых отходов и ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для улучшения микроклимата и эстетических качеств предусматривается озеленение участка путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТБ-20-0556-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 067 244,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151/20-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151/20-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городской среды Администрации города Тобольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206037494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/1815
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44/2020-УП-ТТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.69	2	21.93	2.72
2	Квартира	1	1	41.53	1	12.20	2.72
3	Квартира	1	1	54.74	2	24.87	2.72
4	Квартира	1	1	38.97	1	10.76	2.72
5	Квартира	1	1	38.97	1	10.76	2.72
6	Квартира	1	1	52.15	2	21.13	2.72
7	Квартира	1	1	52.43	2	24.63	2.72
8	Квартира	1	1	37.98	1	11.46	2.72
9	Квартира	2	1	39.62	1	10.44	2.72
10	Квартира	2	1	40.11	1	10.78	2.72
11	Квартира	2	1	41.13	1	12.18	2.72
12	Квартира	2	1	54.35	2	22.96	2.72
13	Квартира	2	1	38.59	1	10.76	2.72
14	Квартира	2	1	38.76	1	10.76	2.72
15	Квартира	2	1	38.59	1	10.76	2.72
16	Квартира	2	1	55.64	2	21.13	2.72
17	Квартира	2	1	55.80	2	24.63	2.72
18	Квартира	2	1	37.62	1	11.46	2.72
19	Квартира	3	1	39.45	1	10.44	2.72
20	Квартира	3	1	40.11	1	10.78	2.72
21	Квартира	3	1	41.13	1	12.18	2.72
22	Квартира	3	1	54.35	2	22.96	2.72
23	Квартира	3	1	38.59	1	10.76	2.72

24	Квартира	3	1	38.66	1	10.76	2.72
25	Квартира	3	1	38.59	1	10.76	2.72
26	Квартира	3	1	55.64	2	21.13	2.72
27	Квартира	3	1	55.80	2	24.63	2.72
28	Квартира	3	1	37.62	1	11.46	2.72
29	Квартира	4	1	39.45	1	10.44	2.72
30	Квартира	4	1	40.11	1	10.78	2.72
31	Квартира	4	1	41.13	1	12.18	2.72
32	Квартира	4	1	54.35	2	22.96	2.72
33	Квартира	4	1	38.59	1	10.76	2.72
34	Квартира	4	1	38.66	1	10.76	2.72
35	Квартира	4	1	38.59	1	10.76	2.72
36	Квартира	4	1	55.64	2	21.13	2.72
37	Квартира	4	1	55.80	2	24.63	2.72
38	Квартира	4	1	37.62	1	11.46	2.72
39	Квартира	5	1	39.35	1	10.44	2.72
40	Квартира	5	1	40.01	1	10.78	2.72
41	Квартира	5	1	41.03	1	12.18	2.72
42	Квартира	5	1	52.39	2	22.96	2.72
43	Квартира	5	1	38.49	1	10.76	2.72
44	Квартира	5	1	38.56	1	10.76	2.72
45	Квартира	5	1	38.49	1	10.76	2.72
46	Квартира	5	1	55.53	2	21.13	2.72
47	Квартира	5	1	55.70	2	24.63	2.72
48	Квартира	5	1	37.53	1	11.46	2.72
49	Квартира	6	1	39.35	1	10.44	2.72
50	Квартира	6	1	40.01	1	10.78	2.72
51	Квартира	6	1	41.03	1	12.18	2.72
52	Квартира	6	1	52.39	2	22.96	2.72
53	Квартира	6	1	38.49	1	10.76	2.72
54	Квартира	6	1	38.56	1	10.76	2.72
55	Квартира	6	1	38.49	1	10.76	2.72
56	Квартира	6	1	55.53	2	21.13	2.72
57	Квартира	6	1	55.70	2	24.63	2.72
58	Квартира	6	1	37.53	1	11.46	2.72
59	Квартира	7	1	39.35	1	10.44	2.72
60	Квартира	7	1	40.01	1	10.78	2.72
61	Квартира	7	1	41.03	1	12.18	2.72
62	Квартира	7	1	52.39	2	22.96	2.72
63	Квартира	7	1	38.49	1	10.76	2.72
64	Квартира	7	1	38.56	1	10.76	2.72
65	Квартира	7	1	38.49	1	10.76	2.72
66	Квартира	7	1	55.53	2	21.13	2.72

67	Квартира	7	1	55.70	2	24.63	2.72
68	Квартира	7	1	37.53	1	11.46	2.72
69	Квартира	8	1	39.35	1	10.44	2.72
70	Квартира	8	1	40.01	1	10.78	2.72
71	Квартира	8	1	41.03	1	12.18	2.72
72	Квартира	8	1	52.39	2	22.96	2.72
73	Квартира	8	1	38.49	1	10.76	2.72
74	Квартира	8	1	38.56	1	10.76	2.72
75	Квартира	8	1	38.49	1	10.76	2.72
76	Квартира	8	1	55.53	2	21.13	2.72
77	Квартира	8	1	55.70	2	24.63	2.72
78	Квартира	8	1	37.53	1	11.46	2.72
79	Квартира	9	1	39.18	1	10.44	2.72
80	Квартира	9	1	39.83	1	10.78	2.72
81	Квартира	9	1	40.66	1	12.18	2.72
82	Квартира	9	1	52.24	2	22.96	2.72
83	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
84	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
85	Квартира	9	1	38.31	1	10.76	2.72
86	Квартира	9	1	55.38	2	21.13	2.72
87	Квартира	9	1	55.52	2	24.63	2.72
88	Квартира	9	1	37.35	1	11.46	2.72
89	Квартира	10	1	39.18	1	10.44	2.72
90	Квартира	10	1	39.83	1	10.78	2.72
91	Квартира	10	1	40.66	1	12.18	2.72
92	Квартира	10	1	52.24	2	22.96	2.72
93	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
94	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
95	Квартира	10	1	38.31	1	10.76	2.72
96	Квартира	10	1	55.38	2	21.13	2.72
97	Квартира	10	1	55.52	2	24.63	2.72
98	Квартира	10	1	37.35	1	11.46	2.72
99	Квартира	11	1	39.18	1	10.44	2.72
100	Квартира	11	1	39.83	1	10.78	2.72
101	Квартира	11	1	40.66	1	12.18	2.72
102	Квартира	11	1	52.24	2	22.96	2.72
103	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
104	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
105	Квартира	11	1	38.31	1	10.76	2.72
106	Квартира	11	1	55.38	2	21.13	2.72
107	Квартира	11	1	55.52	2	24.63	2.72
108	Квартира	11	1	37.35	1	11.46	2.72
109	Квартира	12	1	39.18	1	10.44	2.72

110	Квартира	12	1	39.83	1	10.78	2.72
111	Квартира	12	1	40.66	1	12.18	2.72
112	Квартира	12	1	52.13	2	22.96	2.72
113	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
114	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
115	Квартира	12	1	38.31	1	10.76	2.72
116	Квартира	12	1	55.28	2	21.13	2.72
117	Квартира	12	1	55.52	2	24.63	2.72
118	Квартира	12	1	37.35	1	11.46	2.72
119	Квартира	13	1	39.18	1	10.44	2.72
120	Квартира	13	1	39.83	1	10.78	2.72
121	Квартира	13	1	40.66	1	12.18	2.72
122	Квартира	13	1	52.13	2	22.96	2.72
123	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
124	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
125	Квартира	13	1	38.31	1	10.76	2.72
126	Квартира	13	1	55.28	2	21.13	2.72
127	Квартира	13	1	55.52	2	24.63	2.72
128	Квартира	13	1	37.35	1	11.46	2.72
129	Квартира	14	1	39.18	1	10.44	2.72
130	Квартира	14	1	39.83	1	10.78	2.72
131	Квартира	14	1	40.66	1	12.18	2.72
132	Квартира	14	1	52.13	2	22.96	2.72
133	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
134	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
135	Квартира	14	1	38.31	1	10.76	2.72
136	Квартира	14	1	55.28	2	21.13	2.72
137	Квартира	14	1	55.52	2	24.63	2.72
138	Квартира	14	1	37.35	1	11.46	2.72
139	Квартира	1	2	54.18	2	22.88	2.72
140	Квартира	1	2	43.83	1	11.40	2.72
141	Квартира-студия	1	2	27.62	1	12.35	2.72
142	Квартира	2	2	53.60	2	22.88	2.72
143	Квартира	2	2	43.55	1	11.42	2.72
144	Квартира-студия	2	2	27.33	1	12.60	2.72
145	Квартира-студия	2	2	27.61	1	12.60	2.72
146	Квартира	2	2	85.22	3	43.20	2.72
147	Квартира	2	2	79.51	3	40.21	2.72
148	Квартира	2	2	65.76	2	24.45	2.72
149	Квартира	3	2	53.60	2	22.88	2.72
150	Квартира	3	2	43.55	1	11.42	2.72
151	Квартира-студия	3	2	27.33	1	12.60	2.72
152	Квартира-студия	3	2	27.33	1	12.60	2.72

153	Квартира	3	2	84.74	3	43.20	2.72
154	Квартира	3	2	79.15	3	40.05	2.72
155	Квартира	3	2	65.36	3	24.45	2.72
156	Квартира	4	2	53.60	2	22.88	2.72
157	Квартира	4	2	39.85	1	11.42	2.72
158	Квартира-студия	4	2	27.33	1	12.60	2.72
159	Квартира-студия	4	2	27.33	1	12.60	2.72
160	Квартира	4	2	84.74	3	43.20	2.72
161	Квартира	4	2	79.15	3	40.05	2.72
162	Квартира	4	2	65.33	2	24.45	2.72
163	Квартира	5	2	53.60	2	22.88	2.72
164	Квартира	5	2	39.85	1	11.42	2.72
165	Квартира-студия	5	2	27.33	1	12.60	2.72
166	Квартира-студия	5	2	27.33	1	12.60	2.72
167	Квартира	5	2	84.74	3	43.20	2.72
168	Квартира	5	2	79.15	3	40.05	2.72
169	Квартира	5	2	65.33	2	24.45	2.72
170	Квартира	6	2	53.50	2	22.88	2.72
171	Квартира	6	2	39.75	1	11.42	2.72
172	Квартира-студия	6	2	27.23	1	12.60	2.72
173	Квартира-студия	6	2	27.23	1	12.60	2.72
174	Квартира	6	2	84.64	3	43.20	2.72
175	Квартира	6	2	79.05	3	40.05	2.72
176	Квартира	6	2	65.23	2	24.45	2.72
177	Квартира	7	2	53.50	2	22.88	2.72
178	Квартира	7	2	39.75	1	11.42	2.72
179	Квартира-студия	7	2	27.23	1	12.60	2.72
180	Квартира-студия	7	2	27.23	1	12.60	2.72
181	Квартира	7	2	84.64	3	43.20	2.72
182	Квартира	7	2	79.05	3	40.05	2.72
183	Квартира	7	2	65.23	2	24.45	2.72
184	Квартира	8	2	53.50	2	22.88	2.72
185	Квартира	8	2	39.75	1	11.42	2.72
186	Квартира-студия	8	2	27.23	1	12.60	2.72
187	Квартира-студия	8	2	27.23	1	12.60	2.72
188	Квартира	8	2	84.64	3	43.20	2.72
189	Квартира	8	2	79.05	3	40.05	2.72
190	Квартира	8	2	65.23	2	24.45	2.72
191	Квартира	9	2	53.50	2	22.88	2.72
192	Квартира	9	2	39.75	1	11.42	2.72
193	Квартира-студия	9	2	27.23	1	12.60	2.72
194	Квартира-студия	9	2	27.23	1	12.60	2.72
195	Квартира	9	2	84.64	3	43.20	2.72

196	Квартира	9	2	79.05	3	40.05	2.72
197	Квартира	9	2	65.23	2	24.45	2.72
198	Квартира	10	2	53.50	2	22.88	2.72
199	Квартира	10	2	39.65	1	11.42	2.72
200	Квартира-студия	10	2	27.23	1	12.60	2.72
201	Квартира-студия	10	2	27.23	1	12.60	2.72
202	Квартира	10	2	84.44	3	43.20	2.72
203	Квартира	10	2	79.05	3	40.05	2.72
204	Квартира	10	2	65.23	2	24.45	2.72
205	Квартира	11	2	53.27	2	22.88	2.72
206	Квартира	11	2	39.28	1	11.42	2.72
207	Квартира-студия	11	2	27.00	1	12.60	2.72
208	Квартира-студия	11	2	27.00	1	12.60	2.72
209	Квартира	11	2	84.06	3	43.20	2.72
210	Квартира	11	2	78.82	3	39.95	2.72
211	Квартира	11	2	64.72	2	24.45	2.72
212	Квартира	12	2	53.27	2	22.88	2.72
213	Квартира	12	2	39.28	1	11.42	2.72
214	Квартира-студия	12	2	27.00	1	12.60	2.72
215	Квартира-студия	12	2	27.00	1	12.60	2.72
216	Квартира	12	2	84.06	3	43.20	2.72
217	Квартира	12	2	78.82	3	39.95	2.72
218	Квартира	12	2	64.72	2	24.45	2.72
219	Квартира	13	2	53.27	2	22.88	2.72
220	Квартира	13	2	39.28	1	11.42	2.72
221	Квартира-студия	13	2	27.00	1	12.60	2.72
222	Квартира-студия	13	2	27.00	1	12.60	2.72
223	Квартира	13	2	84.06	3	43.20	2.72
224	Квартира	13	2	78.82	3	39.95	2.72
225	Квартира	13	2	64.72	2	24.45	2.72
226	Квартира	14	2	53.27	2	22.88	2.72
227	Квартира	14	2	39.28	1	11.42	2.72
228	Квартира-студия	14	2	27.00	1	12.60	2.72
229	Квартира-студия	14	2	27.00	1	12.60	2.72
230	Квартира	14	2	84.06	3	43.20	2.72
231	Квартира	14	2	78.82	3	39.95	2.72
232	Квартира	14	2	64.72	2	24.45	2.72
233	Квартира	15	2	53.27	2	22.88	2.72
234	Квартира	15	2	39.28	1	11.42	2.72
235	Квартира-студия	15	2	26.85	1	12.60	2.72
236	Квартира-студия	15	2	26.85	1	12.60	2.72
237	Квартира	15	2	84.06	3	43.20	2.72
238	Квартира	15	2	78.71	3	39.95	2.72

239	Квартира	15	2	64.57	2	24.45	2.72
240	Квартира	16	2	53.27	2	22.88	2.72
241	Квартира	16	2	39.28	1	11.42	2.72
242	Квартира-студия	16	2	26.85	1	12.60	2.72
243	Квартира-студия	16	2	26.85	1	12.60	2.72
244	Квартира	16	2	84.06	3	43.20	2.72
245	Квартира	16	2	78.71	3	39.95	2.72
246	Квартира	16	2	64.57	2	24.45	2.72
247	Квартира	17	2	53.27	2	22.88	2.72
248	Квартира	17	2	39.28	1	11.42	2.72
249	Квартира-студия	17	2	26.85	1	12.60	2.72
250	Квартира-студия	17	2	26.85	1	12.60	2.72
251	Квартира	17	2	84.06	3	43.20	2.72
252	Квартира	17	2	78.71	3	39.95	2.72
253	Квартира	17	2	64.57	2	24.45	2.72
254	Квартира	18	2	53.27	2	22.88	2.72
255	Квартира	18	2	39.28	1	11.42	2.72
256	Квартира-студия	18	2	26.85	1	12.60	2.72
257	Квартира-студия	18	2	26.85	1	12.60	2.72
258	Квартира	18	2	84.06	3	43.20	2.72
259	Квартира	18	2	78.71	3	39.95	2.72
260	Квартира	18	2	64.57	2	24.45	2.72
261	Квартира на двух и более этажах	19	2	133.99	3	54.51	5.02
262	Квартира на двух и более этажах	19	2	65.87	2	22.00	5.02
263	Квартира на двух и более этажах	19	2	138.80	4	73.42	5.02
264	Квартира на двух и более этажах	19	2	166.49	3	78.03	5.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.15	Нежилое помещение	4.15	
2	Кладовая	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	
3	Кладовая	-1	1	4.24	Нежилое помещение	4.24	
4	Кладовая	-1	1	6.25	Нежилое помещение	6.25	
5	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
6	Кладовая	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	
7	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
8	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
9	Кладовая	-1	1	4.91	Нежилое помещение	4.91	

10	Кладовая	-1	1	6.33	Нежилое помещение	6.33	
11	Кладовая	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	
12	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
13	Кладовая	-1	1	3.88	Нежилое помещение	3.88	
14	Кладовая	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	
15	Кладовая	-1	1	3.32	Нежилое помещение	3.32	
16	Кладовая	-1	1	3.43	Нежилое помещение	3.43	
17	Кладовая	-1	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	
18	Кладовая	-1	1	3.36	Нежилое помещение	3.36	
19	Кладовая	-1	1	4.17	Нежилое помещение	4.17	
20	Кладовая	-1	1	4.28	Нежилое помещение	4.28	
21	Кладовая	-1	1	3.25	Нежилое помещение	3.25	
22	Кладовая	-1	1	3.36	Нежилое помещение	3.36	
23	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	
24	Кладовая	-1	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	
25	Кладовая	-1	1	3.82	Нежилое помещение	3.82	
26	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	
27	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
28	Кладовая	-1	1	3.79	Нежилое помещение	3.79	
29	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
30	Кладовая	-1	1	4.58	Нежилое помещение	4.58	
31	Кладовая	-1	1	4.74	Нежилое помещение	4.74	
32	Кладовая	-1	1	3.29	Нежилое помещение	3.29	
33	Кладовая	-1	1	3.46	Нежилое помещение	3.46	
34	Кладовая	-1	1	4.89	Нежилое помещение	4.89	
35	Кладовая	-1	1	4.57	Нежилое помещение	4.57	
36	Кладовая	-1	1	5.09	Нежилое помещение	5.09	
37	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
38	Кладовая	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	
39	Кладовая	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	
40	Кладовая	-1	1	4.58	Нежилое помещение	4.58	
41	Кладовая	-1	1	3.68	Нежилое помещение	3.68	
42	Кладовая	-1	1	3.77	Нежилое помещение	3.77	
43	Кладовая	-1	1	4.36	Нежилое помещение	4.36	
44	Кладовая	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	
45	Кладовая	-1	1	3.32	Нежилое помещение	3.32	
46	Кладовая	-1	1	4.63	Нежилое помещение	4.63	
47	Кладовая	-1	1	4.52	Нежилое помещение	4.52	
48	Кладовая	-1	1	4.63	Нежилое помещение	4.63	
49	Кладовая	-1	2	4.94	Нежилое помещение	4.94	
50	Кладовая	-1	2	10.27	Нежилое помещение	10.27	
51	Кладовая	-1	2	4.27	Нежилое помещение	4.27	
52	Кладовая	-1	2	4.27	Нежилое помещение	4.27	

53	Кладовая	-1	2	5.04	Нежилое помещение	5.04	
54	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
55	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
56	Кладовая	-1	2	4.82	Нежилое помещение	4.82	
57	Кладовая	-1	2	3.94	Нежилое помещение	3.94	
58	Кладовая	-1	2	3.89	Нежилое помещение	3.89	
59	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
60	Кладовая	-1	2	3.62	Нежилое помещение	3.62	
61	Кладовая	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	
62	Кладовая	-1	2	3.99	Нежилое помещение	3.99	
63	Кладовая	-1	2	3.14	Нежилое помещение	3.14	
64	Кладовая	-1	2	3.04	Нежилое помещение	3.04	
65	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	
66	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	
67	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	
68	Кладовая	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	
69	Кладовая	-1	2	4.04	Нежилое помещение	4.04	
70	Кладовая	-1	2	4.13	Нежилое помещение	4.13	
71	Кладовая	-1	2	3.57	Нежилое помещение	3.57	
72	Кладовая	-1	2	4.54	Нежилое помещение	4.54	
73	Кладовая	-1	2	4.18	Нежилое помещение	4.18	
74	Кладовая	-1	2	6.55	Нежилое помещение	6.55	
75	Кладовая	-1	2	6.55	Нежилое помещение	6.55	
76	Кладовая	-1	2	5.95	Нежилое помещение	5.95	
77	Кладовая	-1	2	5.40	Нежилое помещение	5.40	
78	Кладовая	-1	2	7.30	Нежилое помещение	7.30	
79	Кладовая	-1	2	6.81	Нежилое помещение	6.81	
80	Кладовая	-1	2	4.19	Нежилое помещение	4.19	
81	Кладовая	-1	2	4.19	Нежилое помещение	4.19	
82	Кладовая	-1	2	6.22	Нежилое помещение	6.22	
83	Кладовая	-1	2	6.19	Нежилое помещение	6.19	
84	Кладовая	-1	2	5.69	Нежилое помещение	5.69	
85	Кладовая	-1	2	4.72	Нежилое помещение	4.72	
86	Кладовая	-1	2	6.14	Нежилое помещение	6.14	
87	Кладовая	-1	2	3.54	Нежилое помещение	3.54	
88	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
89	Кладовая	-1	2	4.09	Нежилое помещение	4.09	
90	Кладовая	-1	2	5.06	Нежилое помещение	5.06	
91	Кладовая	-1	2	5.64	Нежилое помещение	5.64	
92	Кладовая	-1	2	4.68	Нежилое помещение	4.68	
93	Кладовая	-1	2	4.96	Нежилое помещение	4.96	
94	Кладовая	-1	2	4.84	Нежилое помещение	4.84	
95	Кладовая	-1	2	4.62	Нежилое помещение	4.62	

96	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.31	Нежилое помещение	87.07	3.32
					С/У	5.24	
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.57	Нежилое помещение	129.67	3.32
					С/У	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, тех.этаж			Общественное	10.08	
2	Тех.помещение	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	254.26	
3	Электрощитовая	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	27.58	
4	Узел связи	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	10.89	
5	ИТП+насосная	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	36.99	
6	Насосная пожаротушения	1 подъезд, тех.этаж			Техническое	11.14	
7	Лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	12.09	
8	Лестничная клетка	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	15.34	
9	Коридор	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	76.56	
10	Тамбур	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	14.62	
11	Колясочная	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	13.73	
12	ПУИ	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	3.57	
13	Помещение для почтовых ящиков	1 подъезд , 1 этаж			Общественное	6.92	
14	Лифтовой холл	1 подъезд , 2 этаж			Общественное	23.97	
15	Лестничная клетка	1 подъезд , 2 этаж			Общественное	14.76	
16	Коридор	1 подъезд , 2 этаж			Общественное	51.25	
17	Лифтовой холл	1 подъезд ,3 этаж			Общественное	23.97	
18	Лестничная клетка	1 подъезд ,3 этаж			Общественное	14.76	
19	Коридор	1 подъезд ,3 этаж			Общественное	51.25	
20	Лифтовой холл	1 подъезд , 4 этаж			Общественное	23.97	
21	Лестничная клетка	1 подъезд , 4 этаж			Общественное	14.76	
20	Коридор	1 подъезд , 4 этаж			Общественное	51.25	
21	Лифтовой холл	1 подъезд , 5 этаж			Общественное	23.97	
22	Лестничная клетка	1 подъезд , 5 этаж			Общественное	14.76	
23	Коридор	1 подъезд , 5 этаж			Общественное	51.25	
24	Лифтовой холл	1 подъезд , 6 этаж			Общественное	23.97	
25	Лестничная клетка	1 подъезд , 6 этаж			Общественное	14.76	
26	Коридор	1 подъезд , 6 этаж			Общественное	51.25	
27	Лифтовой холл	1 подъезд , 7 этаж			Общественное	23.97	
28	Лестничная клетка	1 подъезд , 7 этаж			Общественное	14.76	
29	Коридор	1 подъезд , 7 этаж			Общественное	51.25	
30	Лифтовой холл	1 подъезд , 8 этаж			Общественное	23.97	
31	Лестничная клетка	1 подъезд , 8 этаж			Общественное	14.76	

32	Коридор	1 подъезд , 8 этаж	Общественное	51.25
33	Лифтовой холл	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	23.97
34	Лестничная клетка	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	14.76
35	Коридор	1 подъезд , 9 этаж	Общественное	51.25
36	Лифтовой холл	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	23.97
37	Лестничная клетка	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	14.76
38	Коридор	1 подъезд , 10 этаж	Общественное	51.25
39	Лифтовой холл	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	23.97
40	Лестничная клетка	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	14.76
41	Коридор	1 подъезд , 11 этаж	Общественное	51.25
42	Лифтовой холл	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	23.97
43	Лестничная клетка	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	14.76
44	Коридор	1 подъезд , 12 этаж	Общественное	51.25
45	Лифтовой холл	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	23.97
46	Лестничная клетка	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	14.76
47	Коридор	1 подъезд , 13 этаж	Общественное	51.25
48	Лифтовой холл	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	23.97
49	Лестничная клетка	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	14.76
50	Коридор	1 подъезд , 14 этаж	Общественное	51.25
51	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.этаж	Общественное	18.53
52	Электрощитовая	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	21.75
53	Узел связи	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	4.08
54	Тех.помещение	2 подъезд, тех.этаж	Техническое	188.50
55	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.78
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.33
57	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.86
58	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.97
59	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.20
60	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.99
61	Помещение для почтовых ящиков	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.44
62	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.92
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.33
64	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.49
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.92
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.33
67	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.49
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.92
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.33
70	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.49
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.92
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.33
73	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.49
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.92

75	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.33
76	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.49
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.92
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.33
79	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.49
80	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.92
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.33
82	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.49
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.92
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.33
85	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.49
86	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.92
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.33
88	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	33.49
89	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.92
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.33
91	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	33.49
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.92
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.33
94	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	33.49
95	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.92
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.33
97	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	33.49
98	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.92
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.33
100	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	33.49
101	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.92
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.33
103	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	33.49
104	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.92
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.33
106	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	33.49
107	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.92
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.33
109	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	33.49
110	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.92
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.33
112	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	33.49
113	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.92
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.33
115	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	22.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 2.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 2.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, Блок-секция 2.1	ВРУ-1, ЩС-1, ЩС-2	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 2.2	ВРУ-2, ВРУ-3, ЩС-1, ЩС-2	Электроснабжение
	Подземная часть, Блок-секция 2.2	2БКТП-10/0,4	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, Блок-секция 2.1, Блок-секция 2.2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация К1, пожаротушение внутреннее, наружное пожаротушение, горячее водоснабжение	Водоснабжение
	Подземная и надземная части,Блок-секция 2.1, 2.2	Система отопления Т1	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 589 082 568,80 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:24:0304004:138
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067100043296
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ноздрачев Алексей Владимирович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720210988131
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 110 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 120 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 880 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 219109201409906976285243
Владелец: **ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Ноздрачёв Алексей
Владимирович, Тюмень
Действителен: с 08.06.2021 по 08.06.2022