

Приложение № 5  
к Методическим рекомендациям  
по заполнению и представлению застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
**ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**  
за 2 квартал 2023 года

**Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)**

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	880 029	960 113
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	880 029	960 113

, где:

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2.

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками).

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$N_1 = A / O = 2,353 > 1$  - соответствует , где:

**A** = 2 070 529 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1700 баланса);

**O** = 880 029 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$N_2 = A_n / Д = 0,337 < 1$  - соответствует , где:

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1150 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

**Д** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О).

стр. 1150 баланса	860 396	т.р.
стр. 1230 баланса (дебиторская)	1 121 175	т.р.
стр. 1240 баланса (финансовые)		т.р.
* (- незавершенное стр-во ( )	654 709	т.р.
* (- ДСУ ( )	960 113	т.р.
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>366 750</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	909 742	т.р.
стр. 1500= стр.	1 059 528	т.р.
( - O)	880 029	т.р.
<b>Д</b>	<b>1 089 241</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

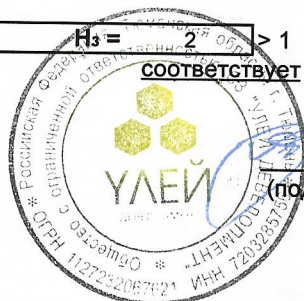
**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).**

**N<sub>3</sub>** = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 2 > 1$   
соответствует

Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	109 846
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	-61 007
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	43 920

Руководитель



(подпись)

Ноздрачёв А.В.

(расшифровка подписи)