

Приложение № 5
к Методическим рекомендациям
по заполнению и представлению застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
за 1 квартал 2021 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	887 757	602 139
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	887 757	602 139

, где:

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ва до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 1,337 > 1$ - соответствует , где:

A = 1 186 780 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1700 баланса);

O = 887 757 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / Д = 0,461 < 1$ - соответствует , где:

А_н - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1150 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О).

стр. 1150 баланса	477 225	т.р.
стр. 1230 баланса (дебиторская)	690 905	т.р.
стр. 1240 баланса (финансовые)		т.р.
* (- незавершенное стр-во ()	476 098	т.р.
* (- ДСУ ()	602 139	т.р.
А_н	89 893	т.р.

стр. 1400 баланса	16 289	т.р.
стр. 1500= стр.	1 066 538	т.р.
(- О)	887 757	т.р.
Д	195 070	т.р.

* -раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

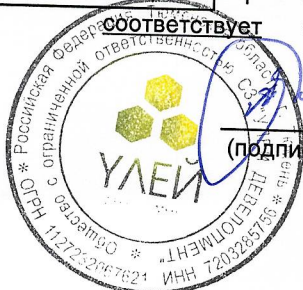
N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 1 = 1$

соответствует

Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	-7 421
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	-17 069
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	109 846

Руководитель



(подпись)

Ноздрачёв А.В.
(расшифровка подписи)