

Приложение № 5  
к Методическим рекомендациям  
по заполнению и представлению застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

**ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

за 4 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	1 163 091	1 095 626
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	1 163 091	1 095 626

, где:

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$$N_1 = A / O = 1,136 > 1 - \text{соответствует, где:}$$

**A** = 1 321 077 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1700 баланса);

**O** = 1 163 091 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$N_2 = A_n / D = 0,316 < 1 - \text{соответствует, где:}$$

**A<sub>n</sub>** – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1150 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

**D** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1150 баланса	203 795	т.р.
стр. 1230 баланса	1 107 030	т.р.
стр. 1240 баланса		т.р.
* (- незавершенное	171 120	т.р.
* (- ДСУ ( )	1 095 626	т.р.
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>44 079</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	62 635	т.р.
стр. 1500= стр.	1 240 156	т.р.
( - O)	1 163 091	т.р.
<b>D</b>	<b>139 700</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

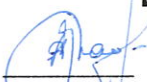
3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 1 = 1  
соответствует

Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	3 094
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	-7 421
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	-17 069

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ноздрачев А.В.  
(расшифровка подписи)