

Приложение № 5
к Методическим рекомендациям
по заполнению и представлению застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ "
за 1 квартал 2024 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	1 284 536	1 324 945
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	1 284 536	1 324 945

где:
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .
ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N_1 = A / O = 1,976 > 1 - \text{соответствует}$$
, где:
A = 2 538 550 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1700 баланса);
O = 1 284 536 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N_2 = A_n / D = 0,138 < 1 - \text{соответствует}$$
, где:

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1150 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами,О).

стр. 1150 баланса	849 269	т.р.
стр. 1230 баланса (дебиторская)	1 477 064	т.р.
стр. 1240 баланса (финансовые)		т.р.
* (- незавершенное стр-во ()	841 084	т.р.
* (- ДСУ ()	1 324 945	т.р.
Ан	160 305	т.р.

стр. 1400 баланса	887 868	т.р.
стр. 1500= стр.	1 556 612	т.р.
(- O)	1 284 536	т.р.
D	1 159 944	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = \frac{0}{0} = 0$	Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	-61 007
соответствует	Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	43 920
	Прибыль / (убыток) за 2023 г., т. руб.	-7 269

Руководитель



(подпись)

Ноздрачёв А.В.
(расшифровка подписи)