

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"	по ОКПО 12541988			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7203285756			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			
Местонахождение (адрес) 625019, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом 211, офис 305				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	66	-	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	860 396	1 137 425	887 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	860 462	1 137 425	887 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	75 695	54 232	31 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 121 175	873 520	914 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	79 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 982	23 869	155 435
	Прочие оборотные активы	1260	216	258	145
	Итого по разделу II	1200	1 210 067	1 030 879	1 101 510
	БАЛАНС	1600	2 070 529	2 168 304	1 989 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 249	71 035	27 115
	Итого по разделу III	1300	101 259	111 045	67 125
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	909 742	695 402	375 559
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	909 742	695 402	375 559
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 376	19 146	18 544
	Кредиторская задолженность	1520	141 041	160 495	110 824
	Доходы будущих периодов	1530	888 029	1 182 008	1 417 313
	Оценочные обязательства	1540	82	208	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 059 528	1 361 857	1 546 681
	БАЛАНС	1700	2 070 529	2 168 304	1 989 365

Руководитель



(подпись)

Ноздрачёв Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"	ИНН	12541988		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203285756		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	92	200
	Себестоимость продаж	2120	(117)	(346)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(25)	(146)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 725)	(14 213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 750)	(14 359)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	330	168
	Проценты к уплате	2330	(76)	(246)
	Прочие доходы	2340	44 729	55 415
	Прочие расходы	2350	(40 144)	(12 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 911)	28 945
	Налог на прибыль	2410	(1 873)	(2 076)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 784)	26 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 784)	26 869
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ноздрачёв Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)