

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"	по ОКПО		12541988
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7203285756
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 625019, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 211, оф. 305			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

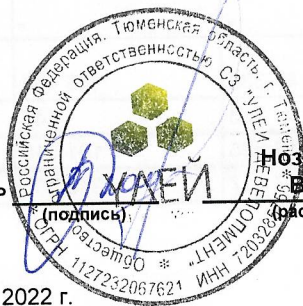
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	75	174
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	915 292	887 780	291 736
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	915 292	887 855	291 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 475	31 846	47 769
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	994 500	914 085	681 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	63 310
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 338	155 434	1
	Прочие оборотные активы	1260	213	145	45 000
	Итого по разделу II	1200	1 112 525	1 101 510	837 486
	БАЛАНС	1600	2 027 817	1 989 365	1 129 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 685	27 115	88 122
	Итого по разделу III	1300	113 695	67 125	128 132
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	542 267	375 559	65 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	542 267	375 559	65 169
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 609	18 544	16 659
	Кредиторская задолженность	1520	96 120	110 824	58 073
	Доходы будущих периодов	1530	1 260 126	1 417 313	861 363
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 371 855	1 546 681	936 095
	БАЛАНС	1700	2 027 817	1 989 365	1 129 396

Руководитель



Ноздрачёв Алексей
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

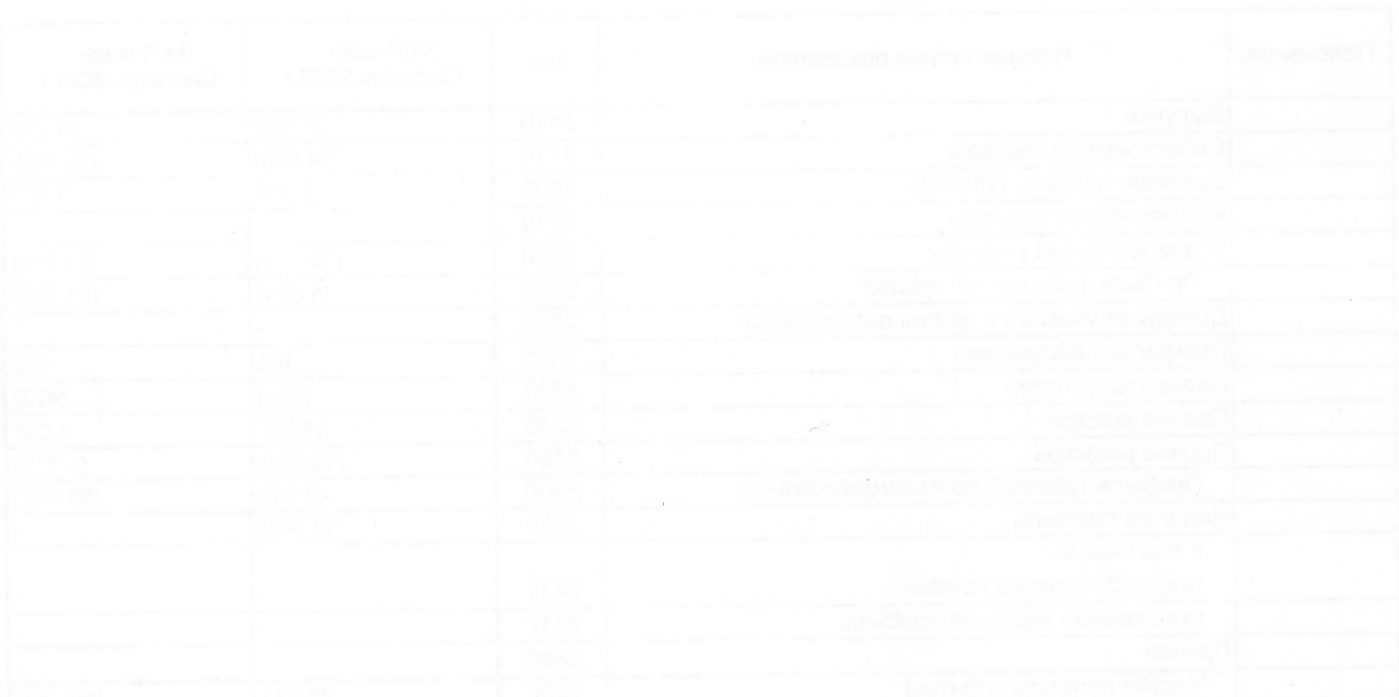
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	12541988		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7203285756		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	31 768	31 790
	Себестоимость продаж	2120	(14 885)	(22 463)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 883	9 327
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 774)	(61 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 891)	(51 722)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	168	132
	Проценты к уплате	2330	(284)	(472)
	Прочие доходы	2340	64 627	3 032
	Прочие расходы	2350	(13 201)	(1 717)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 419	(50 747)
	Налог на прибыль	2410	(2 848)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 571	(50 747)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 571	(50 747)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель



**Ноздрачев Алексей
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.