

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"	по ОКПО	12541988			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203285756			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 625019, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом 211, офис 305					

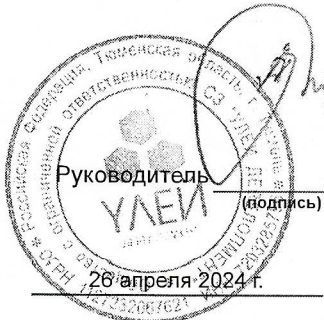
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	61	62	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	849 269	715 618	1 137 425
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	849 335	715 685	1 137 425
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	211 862	184 759	54 232
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 477 064	1 313 131	873 520
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	79 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	11	23 869
	Прочие оборотные активы	1260	285	207	258
	Итого по разделу II	1200	1 689 215	1 498 108	1 030 879
	БАЛАНС	1600	2 538 550	2 213 793	2 168 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 060	63 766	71 035
	Итого по разделу III	1300	94 070	103 776	111 045
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	887 868	773 191	695 402
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	887 868	773 191	695 402
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 877	45 510	19 146
	Кредиторская задолженность	1520	216 060	171 883	160 495
	Доходы будущих периодов	1530	1 284 536	1 119 426	1 182 008
	Оценочные обязательства	1540	139	7	208
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 556 612	1 336 826	1 361 857
	БАЛАНС	1700	2 538 550	2 213 793	2 168 304



Ноздрачев Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12541988		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7203285756		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	315	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	315	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 196)	(4 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 881)	(4 644)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	320
	Проценты к уплате	2330	(4 400)	(38)
	Прочие доходы	2340	294	774
	Прочие расходы	2350	(719)	(407)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 706)	(3 995)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 706)	(3 995)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 706)	(3 995)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ноздрачёв Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)