

Приложение № 5
к Методическим рекомендациям
по заполнению и представлению застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
за 3 квартал 2021 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	1 137 625	624 371
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	1 137 625	624 371

, где:

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 1,325 > 1 - \text{соответствует, где:}$$

A = 1 507 141 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1700 баланса);

O = 1 137 625 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = 0,426 < 1 - \text{соответствует, где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1150 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1150 баланса	680 757	т.р.
стр. 1230 баланса (дебиторская)	742 525	т.р.
стр. 1240 баланса (финансовые)		т.р.
* (- незавершенное стр-во ()	674 851	т.р.
* (- ДСУ ()	624 371	т.р.
А_n	124 060	т.р.

стр. 1400 баланса	214 001	т.р.
стр. 1500= стр.	1 214 885	т.р.
(- O)	1 137 625	т.р.
D	291 261	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

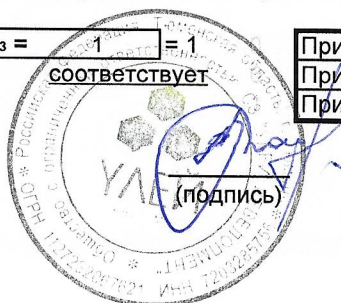
3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$H_3 = 1 = 1 \text{ соответствует}$$

Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	-7 421
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	-17 069
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	109 846

Руководитель



Ноздрачев А.В.
(расшифровка подписи)