

Приложение № 5
к Методическим рекомендациям
по заполнению и представлению застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

за 2 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	6 300	2 100
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	6 300	2 100

, где:

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N_1 = A / O = 26,807 > 1 - \text{соответствует} , \text{ где:}$$

A = 168 885 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1700 баланса);

O = 6 300 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N_2 = A_n / D = 0,149 < 1 - \text{соответствует} , \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1150 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1150 баланса	147 063	т.р.
стр. 1230 баланса	19 692	т.р.
стр. 1240 баланса	1 800	т.р.
* (- незавершенное	147 063	т.р.
* (- ДСУ ()	2 100	т.р.
Ан	19 392	т.р.

стр. 1400 баланса	33 050	т.р.
стр. 1500= стр.	103 080	т.р.
(- O)	6 300	т.р.
Д	129 830	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

Аз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 1 = 1
соответствует

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб.	-77
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	3 094
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	-7 421

Генеральный директор

(подпись)



Ноздрачев А.В.
(расшифровка подписи)