

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	<b>30</b>	<b>09</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>12541988</b>	<b>2023</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203285756</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625019, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом 211, офис 305</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	64	-	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	523 903	1 137 425	887 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	523 973	1 137 425	887 855
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	160 148	54 232	31 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 548 422	873 520	914 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	79 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	619	23 869	155 435
	Прочие оборотные активы	1260	93	258	145
	Итого по разделу II	1200	1 709 282	1 030 879	1 101 510
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 233 255	2 168 304	1 989 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	115 435	71 035	27 115
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		155 445	111 045	67 125
	Заемные средства	1410	1 060 744	695 402	375 559
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 060 744	695 402	375 559
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	34 056	19 146	18 544
	Кредиторская задолженность	1520	183 705	160 495	110 824
	Доходы будущих периодов	1530	799 293	1 182 008	1 417 313
	Оценочные обязательства	1540	12	208	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 017 066	1 361 857	1 546 681
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 233 255	2 168 304	1 989 365



Ноздрачев Алексей  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"</b>	по ОКПО	12541988		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203285756		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	503	31 768
	Себестоимость продаж	2120	(1 259)	(15 160)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(756)	16 608
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 777)	(20 946)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 533)	(4 338)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	330	168
	Проценты к уплате	2330	(76)	(284)
	Прочие доходы	2340	135 541	57 408
	Прочие расходы	2350	(49 312)	(13 183)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 950	39 771
	Налог на прибыль	2410	(5 548)	(2 422)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 402	37 349

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 402	37 349
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ноздрачёв Алексей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.