

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"	12541988		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203285756		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	625019, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом 211, офис 305			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 228 412	1 137 425	887 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 228 412	1 137 425	887 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53 204	54 232	31 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 012 985	873 520	914 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	79 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 585	23 869	155 435
	Прочие оборотные активы	1260	239	258	145
	Итого по разделу II	1200	1 081 012	1 030 879	1 101 510
	БАЛАНС	1600	2 309 424	2 168 304	1 989 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 310	71 035	27 115
	Итого по разделу III	1300	107 320	111 045	67 125
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	772 329	695 402	375 559
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	772 329	695 402	375 559
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 637	19 146	18 544
	Кредиторская задолженность	1520	124 578	160 495	110 824
	Доходы будущих периодов	1530	1 280 381	1 182 008	1 417 313
	Оценочные обязательства	1540	180	208	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 429 775	1 361 857	1 546 681
	БАЛАНС	1700	2 309 424	2 168 304	1 989 365

Руководитель

(подпись)

Ноздрачев Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"	ИНН	12541988		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203285756		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 374)	(3 033)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 374)	(3 033)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	320	-
	Проценты к уплате	2330	(38)	(165)
	Прочие доходы	2340	774	1 582
	Прочие расходы	2350	(406)	(3 293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 724)	(4 909)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 724)	(4 909)

