

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент" | ИНН | 12541988 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7203285756 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКФС / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 625019, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом 211, офис 305 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АА"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7203511483 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1207200018145 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 62 | - | 75 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 715 618 | 1 137 425 | 887 780 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 5 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 715 685 | 1 137 425 | 887 855 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 184 759 | 54 232 | 31 846 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 313 131 | 873 520 | 914 085 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 79 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 11 | 23 869 | 155 435 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 207 | 258 | 145 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 498 108 | 1 030 879 | 1 101 510 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 213 793 | 2 168 304 | 1 989 365 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 010 | 40 010 | 40 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 63 766 | 71 035 | 27 115 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 103 776 | 111 045 | 67 125 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 773 191 | 695 402 | 375 559 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 773 191 | 695 402 | 375 559 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 45 510 | 19 146 | 18 544 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 171 883 | 160 495 | 110 824 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 1 119 426 | 1 182 008 | 1 417 313 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 7 | 208 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 336 826 | 1 361 857 | 1 546 681 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 213 793 | 2 168 304 | 1 989 365 |



Руководитель

(подпись)

Ноздрачёв Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г. *

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент" | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 12541988 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 7203285756 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 11 011 | 41 628 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (10 181) | (22 312) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 830 | 19 316 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (43 366) | (34 663) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (42 536) | (15 347) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 414 | 168 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (4 687) | (325) |
| | Прочие доходы | 2340 | 105 011 | 82 974 |
| | Прочие расходы | 2350 | (62 517) | (20 608) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (4 315) | 46 862 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (2 954) | (2 942) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (7 269) | 43 920 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (7 269) | 43 920 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

**Ноздрачёв Алексей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.