

Исх. № 164
от 05.04.2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«АРТМАСТЕР»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АРТМАСТЕР» (ОГРН 1033900800680, кв. 18, дом 151 улица Чекистов, Калининград, 236023), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 20176 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АРТМАСТЕР» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Пояснение 3.4. к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что Общество понесло чистый убыток в сумме 6 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2017 года и на эту дату, а также на 31.12.2016, 31.12.2015 чистые активы меньше уставного капитала.

Данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом, так как Пояснения 3.4. к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрывают информацию о мерах, которые Общество с ограниченной ответственностью «АРТМАСТЕР» намерено предпринимать по улучшению своего финансового состояния.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы

полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «АРТМАСТЕР» за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «АРТМАСТЕР» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартам аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с общим собранием участников аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено аудиторское заключение:
квалификационный аттестат аудитора № 02-000484 от 08.04.2015



Ж.Е. Пономарева

Аудиторская организация:
Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма «БалтФинЭскаорт»,
ОГРН 1023900592210, 236039 г. Калининград, переулок Малый, 17,
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606039728.

05 апреля 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	0710001
Форма по ОКУД	56106971			
Дата (число, месяц, год)	3904043116			
по ОКПО	74.20.11			
ИНН	12300			
по ОКВЭД	16			
по ОКФС / ОКФС	384			
по ОКЕИ				

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АРТМАСТЕР"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: Архитектурная деятельность
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес): 236023, Калининградская обл, Калининград г, Чекистов ул, дом № 11, квартира 18

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2., 3.6.	Основные средства	1150	3 863	2 952	2 060
2.2., 3.6.	В том числе авансы поставщиков	1151	1638	750	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 863	2 952	2 060
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1., 3.4.	Дебиторская задолженность	1230	11 345	11 290	47
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	3	50
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 362	11 293	97
	БАЛАНС	1600	15 225	14 245	2 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1.1.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.4.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29)	(23)	(15)
	Итого по разделу III	1300	33	39	48
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3., 3.5.	Заемные средства	1410	4 067	2 891	1 885
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 067	2 891	1 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	50	240	224
3.4.	Доходы будущих периодов	1530	11 075	11 075	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 125	11 315	224
	БАЛАНС	1700	15 225	14 245	2 157

Руководитель



Крайс Александр Элевич

(рашифровка подписи)

30.03.18

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710002
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АРТМАСТЕР"</u>	по ОКПО		56106971
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3904043116
Вид экономической деятельности <u>Архитектурная деятельность</u>	по ОКВЭД		74.20.11
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
3.4.	Прочие расходы	2350	(6)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6)	(8)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6)	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6)	(8)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Крайс Александр Элевич

(подпись)

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12 2017
56106971	
3904043116	
74.20.11	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АРТМАСТЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Архитектурная деятельность

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	63	-	-	-	(15)	48
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	(9)	(9)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(9)	(9)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	63	-	-	-	(23)	39
3310	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6)	(6)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6)	(6)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	63	-	-	-	(29)	33

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	48	(9)	-	39
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	48	(9)	-	39
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(15)	(9)	1	(23)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(15)	(9)	1	(23)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	33	39	48



Руководитель Крайс Александр Элевич
(расшифровка подписи)

30.03.18

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АРТМАСТЕР"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12 2017
Вид экономической деятельности	Архитектурная деятельность	по ОКПО	56106971	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3904043116	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	74.20.11	
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(272)	(59)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(217)	(59)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(272)	(59)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(888)	(1014)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(888)	(1014)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(888)	(1014)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 175	1 026
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 175	1 026
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 175	1 026
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	15	(47)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3	50
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Крайс Александр Элевич

(расшифровка подписи)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	2 952	911	-	-	3 863
	5250	за 2016г.	2 060	892	-	-	2 952
в том числе: земельный участок Третьяковского	5241	за 2017г.	1 101	0	-	-	1 101
	5251	за 2016г.	1 101	0	-	-	1 101
Третьяковского строительство многоквартирного дома	5242	за 2017г.	1 101	23	-	-	1 101
	5252	за 2016г.	959	142	-	-	1 101
авансы поставщикам по незавершенному строительству	5243	за 2017г.	750	888	-	-	1 638
	5253	за 2016г.	0	750	-	-	750

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	11 290	-	11 345	-
	5530	за 2016г.	61	-	11 290	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	11 075	-	11 075	-
	5531	за 2016г.	-	-	11 075	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	215	-	270	-
	5532	за 2016г.	61	-	215	-
Прочая	5513	за 2017г.	-	-	-	-
	5533	за 2016г.	-	-	-	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	11 290	-	11 345	-
	5520	за 2016г.	61	-	11 290	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
					учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017г. за 2016г.	2 891 1 886	4 067 2 891	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	2 891	4 067	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2016г.	1 886	2 891	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017г. за 2016г.	239 238	50 239	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	0	0	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2016г.	64	0	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	189	189	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2016г.	144	189	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	0	0	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	0	0	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	0	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	50	50	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2016г.	30	50	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550 5570	за 2017г. за 2016г.	3130 2123	4117 3130	-	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	(6)	(8)
Итого по элементам	5660	(6)	(8)
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(6)	(8)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Пояснения
К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2017 г.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АРТМАСТЕР»

Сокращенное наименование: ООО «АРТМАСТЕР»

Юридический адрес – 236023 г. Калининград, ул. Чекистов, 11-18

Почтовый адрес – г. Калининград, ул. Чекистов, 11-18

Уставный капитал Общества составляет 62500 рублей

Учредителями являются:

Бобров Сергей Валентинович,

Крайс Александр Элевич,

Печкин Владимир Алексеевич.

Единоличный исполнительный орган - генеральный директор Крайс Александр Элевич.

Главный бухгалтер не предусмотрен.

Свидетельство о государственной регистрации предприятия №5487 ЦНР от.2001, выданное Администрацией центрального района г. Калининграда.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 39, № 000147870 выдано Инспекцией МНС РФ по Центральному району г. Калининграда, дата внесения записи 15.01.2003, основной государственный регистрационный номер 1033900800680.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 39 №001781351 выдано Межрайонной инспекцией ФНС №9 г. Калининграда, дата внесения записи 01.11.2010, присвоен ИНН/КПП 3904043116/390601001

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом является:

Деятельность в области архитектуры.

В 2017 году Общество выступало в качестве заказчика при строительстве жилого дома, расположенного по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Третьяковская-Старорусская. В 2017 году осуществлялись затраты по разработке проектно-сметной документации жилого дома, расположенного по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Третьяковская-Старорусская.

Иных объектов строительства Общество не имеет.

Общество не имеет дочерних структур.

Списочная численность работников на 31.12.2017 года – 1 человек

К основному управленческому персоналу Общества в 2017 году относятся:
Генеральный директор.

В течение 2017 года заработная плата основному управленческому персоналу не начислялась и не выплачивалась.

Вознаграждения долгосрочного характера основному управленческому персоналу в отчетном периоде не начислялись и не выплачивались.

1.2. Учетная политика

Приказом генерального директора от 20.11.2013 утверждена Учетная политика для целей бухгалтерского учета, применяемая и в 2017 году.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными документами.

Общество ведет бухгалтерский учет автоматизировано с использованием программного комплекса «1С».

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Основные средства и незавершенное производство

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 (утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.01 г. № 26н).

Объекты принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если они соответствуют критериям, установленным п. 4 ПБУ 6/01. Объекты стоимостью не более 40 000 рублей, учитываются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов (п. 5 ПБУ 6/01).

Начисление амортизации производится линейным способом – исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта (п. 18, 19 ПБУ 6/01).

Затраты на строительство жилых домов за средства, привлекаемые от физических лиц по договорам участия в долевом строительстве, затраты, связанные с формированием стоимости объекта недвижимости, жилые и нежилые помещения в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства, аккумулируются на сч. 08 «Вложения во внеоборотные активы» до момента сдачи жилых домов в эксплуатацию и отражаются в составе Основных средств бухгалтерского баланса.

Кредиты и займы

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции, товара (работ, услуг).

Порядок формирования прочих доходов и расходов

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и расходы отражаются развернуто в соответствии с классификацией, утвержденной на предприятии (п. 18.2 Приказ Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99»). Для обобщения информации о прочих доходах и расходах отчетного периода предназначен счет 91 «Прочие доходы и расходы».

Отложенные налоги

В отчетном периоде Обществом применялась упрощенная система налогообложения, в связи с чем отложенные налоги не отражаются в отчетности.

3.1. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

К связанным сторонам относятся: Бобров Сергей Валентинович, Крайс Александр Элевич, Печкин Владимир Алексеевич, ООО «Курорт-строй», ООО «ВАПСТРОЙ».

В отчетном году Общество проводило следующие операции со связанными сторонами:

Крайс А.Э. представил Обществу долгосрочный заем на общую сумму 50 тыс. руб.

Печкин В.А. представил Обществу долгосрочный заем на общую сумму 1125 тыс. руб.

3.2. Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризации имущества и обязательств по итогам отчетного года, а также отражение в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, было осуществлено в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998

г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49. Излишков и недостач не выявлено.

3.3. Денежные средства

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

При этом информация о полученных/выданных авансах представлена в Отчете о движении денежных средств в виде оборота по счетам учета полученных/выданных авансов.

3.4. Сведения о доходах и расходах

По результатам деятельности в текущем году получен убыток в сумме (6) тыс. руб., нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2017 по строке баланса 1370 «Нераспределенная прибыль» отражен убыток в сумме 29 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 стоимость чистых активов Общества является отрицательной. Отрицательные показатели Общества связаны с особенностями деятельности. Общество планирует осуществлять строительство комплекса жилых домов, расположенных по адресу ул. Третьяковская-ул. Старорусская в г. Калининграде, в связи с чем на сч. 08 «Вложения во внеоборотные активы» будут и далее накапливаться затраты на строительство объекта до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

Разрешение на строительство от 09.12.2016 №39-RU39301000-346-2016 комплекса жилых домов, расположенных по адресу ул. Третьяковская-ул. Старорусская в г. Калининграде, выдано на срок до 09 декабря 2018 года. При этом, в настоящий момент строительство объекта находится в стадии проектирования. - в 2016, 2017 году были заключены договоры по проведению проектных работ, в 2017 году Общество продолжило финансирование проектных работ. Финансирование проектных работ осуществляется в настоящее время за счет долгосрочных беспроцентных займов участников Общества, которые Общество не имеет обязательств погасить в последующие за проверяемым 2017 годом 12 месяцев. В дальнейшем Общество также намерено продолжить финансирование строительства за счет, в первую очередь, долгосрочных беспроцентных займов участников Общества, во вторую очередь, - за счет привлечения средств участников долевого строительства.

Сумма ожидаемых поступлений по договорам долевого участия составляет 11 075 тыс. руб. и отражена в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, включенной в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, а общая

сумма обязательств участников по заключенным договорам долевого участия включена в состав статьи «Доходы будущих периодов» раздела «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года.

3.5. Заемные средства

По состоянию на 31.12.2017 у Общества числилась задолженность в общей сумме 2 186 тыс. руб. перед участником Общества Крайс А.И. по долгосрочным беспроцентным займам в рублях сроком погашения до 31.12.2019, а также задолженность перед участником Общества Печкин В.А. в общей сумме 1 880 тыс. руб. по долгосрочным беспроцентным займам в рублях сроком погашения в 2019 году.

3.6. Основные средства

В составе статьи «Основные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года аккумулируются затраты, связанные с формированием стоимости объекта недвижимости, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства.

В составе статьи «Основные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года числятся также авансы, выплаченные поставщикам на проектные работы и проведение экспертизы в общей сумме 1 638 тыс. руб.

3.7. События после отчетной даты

На дату составления отчетности события после отчетной даты отсутствуют.

3.8. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности на отчетную дату отсутствуют.

3.9. Дополнительная информация

Дивиденды в отчетном году не выплачивались.

Затраты на энергоресурсы отсутствуют.

Руководитель _____



30.03.18