

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000645 от 09.02.2022

" Жилая застройка по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 78б" (ЖК " Галактика 3")

Дата первичного размещения: 31.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРАД-РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ГРАД-РАЗВИТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9/7; Помещение: 79
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-22-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: GRAD1.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГРАД-РАЗВИТИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3666173241
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Развитие"; ГК "Развитие"; "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приказ, решение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Специализированный застройщик "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Север"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Логистик 48"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие и партнеры"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Независимости
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 84
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Галактика"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 1 этап(поз 1)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-201-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Независимости
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 84/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Галактика"поз.2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 этапы, расположенный по адресу:г.Воронеж , ул.Независимости 84 на участках строительства по адресам:г.Воронеж, ул.Независимости, 84, ул.Независимости, 84 б, Историка Костомарова, 40а, Историка Костомарова, 42а, Историка Костомарова, 48а-2 этап поз.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-132-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Независимости
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 84/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Галактика"поз.3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 этапы, расположенный по адресу:г.Воронеж , ул.Независимости 84 на участках строительства по адресам:г.Воронеж, ул.Независимости, 84, ул.Независимости, 84 б, Историка Костомарова, 40а, Историка Костомарова, 42а, Историка Костомарова, 48а-3 этап поз.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-076-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей" Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1186
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.09.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,54 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 476,21 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Независимости
	9.2.10	Дом: 78Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Воронеж, ул.Независимости, 78Б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 44 592,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 896,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 697,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 593,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли- продажи земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.02.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное-проектное бюро "Вега-14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-044021-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БИЛД ЭКСПЕРТ" Негосударственная экспертиза проектной документации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Галактика 3"-ЖК "Галактика 3"-ЖД "Галактика "-Жилой дом "Галактика 3" "Галактика 3"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664135811
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-064-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0201094:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 167
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство территории предусматривает детские и игровые площадки с покрытием из специальной смеси. На территории создано дворовое пространство, где предусматривается размещение площадок отдыха для взрослых, игровых площадок для детей. Физкультурные и детские площадки расположены вблизи секции 4,3 и 2.А также, рядом с секцией 6
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустройство территории предусматривает детские и игровые площадки с покрытием из специальной смеси. Физкультурные и детские площадки расположены вблизи секции 4,3 и 2.А также, рядом с секцией 6
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектируется
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома. В этом случае обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 341 943,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж. Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ021191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 991 180,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Подгорное 1 "

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662163450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 982-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 574,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 679
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.90	3	39.50	2.59
2	Квартира	2	1	41.61	1	16.26	2.59
3	Квартира	2	1	44.75	1	17.46	2.59
4	Квартира	2	1	48.64	2	38.19	2.59
5	Квартира	2	1	33.60	1	11.33	2.59
6	Квартира	2	1	52.10	2	26.21	2.59
7	Квартира	2	1	55.99	2	30.76	2.59
8	Квартира	2	1	38.79	1	17.31	2.59
9	Квартира	2	1	28.78	1	16.02	2.59
10	Квартира	2	1	36.80	1	16.88	2.59
11	Квартира	2	1	20.23	1	14.12	2.59
12	Квартира	2	1	21.91	1	15.30	2.59
13	Квартира	2	1	54.72	2	30.38	2.59
14	Квартира	3	1	68.90	3	39.50	2.59
15	Квартира	3	1	41.61	1	16.26	2.59
16	Квартира	3	1	44.75	1	17.46	2.59
17	Квартира	3	1	48.64	2	38.19	2.59
18	Квартира	3	1	33.60	1	11.33	2.59
19	Квартира	3	1	52.10	2	26.21	2.59
20	Квартира	3	1	55.99	2	30.76	2.59
21	Квартира	3	1	38.79	1	17.31	2.59
22	Квартира	3	1	28.78	1	16.02	2.59
23	Квартира	3	1	36.80	1	16.88	2.59
24	Квартира	3	1	20.23	1	14.12	2.59
25	Квартира	3	1	21.91	1	15.30	2.59
26	Квартира	3	1	54.72	2	30.38	2.59
27	Квартира	4	1	68.90	3	39.50	2.59
28	Квартира	4	1	41.61	1	16.26	2.59
29	Квартира	4	1	44.75	1	17.46	2.59
30	Квартира	4	1	48.64	2	38.19	2.59
31	Квартира	4	1	33.60	1	11.33	2.59
32	Квартира	4	1	52.10	2	26.21	2.59
33	Квартира	4	1	55.99	2	30.76	2.59
34	Квартира	4	1	38.79	1	17.31	2.59
35	Квартира	4	1	28.78	1	16.02	2.59
36	Квартира	4	1	36.80	1	16.88	2.59
37	Квартира	4	1	20.23	1	14.12	2.59

38	Квартира	4	1	21.91	1	15.30	2.59
39	Квартира	4	1	54.72	2	30.38	2.59
40	Квартира	5	1	68.90	3	39.50	2.59
41	Квартира	5	1	41.61	1	16.26	2.59
42	Квартира	5	1	44.75	1	17.46	2.59
43	Квартира	5	1	48.64	2	38.19	2.59
44	Квартира	5	1	33.60	1	11.33	2.59
45	Квартира	5	1	52.10	2	26.21	2.59
46	Квартира	5	1	55.99	2	30.76	2.59
47	Квартира	5	1	38.79	1	17.31	2.59
48	Квартира	5	1	28.78	1	16.02	2.59
49	Квартира	5	1	36.80	1	16.88	2.59
50	Квартира	5	1	20.23	1	14.12	2.59
51	Квартира	5	1	21.91	1	15.30	2.59
52	Квартира	5	1	54.72	2	30.38	2.59
53	Квартира	6	1	68.90	3	39.50	2.59
54	Квартира	6	1	41.61	1	16.26	2.59
55	Квартира	6	1	44.75	1	17.46	2.59
56	Квартира	6	1	48.64	2	38.19	2.59
57	Квартира	6	1	33.60	1	11.33	2.59
58	Квартира	6	1	52.10	2	26.21	2.59
59	Квартира	6	1	55.99	2	30.76	2.59
60	Квартира	6	1	38.79	1	17.31	2.59
61	Квартира	6	1	28.78	1	16.02	2.59
62	Квартира	6	1	36.80	1	16.88	2.59
63	Квартира	6	1	20.23	1	14.12	2.59
64	Квартира	6	1	21.91	1	15.30	2.59
65	Квартира	6	1	54.72	2	30.38	2.59
66	Квартира	7	1	68.90	3	39.50	2.59
67	Квартира	7	1	41.61	1	16.26	2.59
68	Квартира	7	1	44.75	1	17.46	2.59
69	Квартира	7	1	48.64	2	38.19	2.59
70	Квартира	7	1	33.60	1	11.33	2.59
71	Квартира	7	1	52.10	2	26.21	2.59
72	Квартира	7	1	55.99	2	30.76	2.59
73	Квартира	7	1	38.79	1	17.31	2.59
74	Квартира	7	1	28.78	1	16.02	2.59
75	Квартира	7	1	36.80	1	16.88	2.59
76	Квартира	7	1	20.23	1	14.12	2.59
77	Квартира	7	1	21.91	1	15.30	2.59
78	Квартира	7	1	54.72	2	30.38	2.59
79	Квартира	8	1	68.90	3	39.50	2.59
80	Квартира	8	1	41.61	1	16.26	2.59

81	Квартира	8	1	44.75	1	17.46	2.59
82	Квартира	8	1	48.64	2	38.19	2.59
83	Квартира	8	1	33.60	1	11.33	2.59
84	Квартира	8	1	52.10	2	26.21	2.59
85	Квартира	8	1	55.99	2	30.76	2.59
86	Квартира	8	1	38.79	1	17.31	2.59
87	Квартира	8	1	28.78	1	16.02	2.59
88	Квартира	8	1	36.80	1	16.88	2.59
89	Квартира	8	1	20.23	1	14.12	2.59
90	Квартира	8	1	21.91	1	15.30	2.59
91	Квартира	8	1	54.72	2	30.38	2.59
92	Квартира	9	1	68.90	3	39.50	2.59
93	Квартира	9	1	41.61	1	16.26	2.59
94	Квартира	9	1	44.75	1	17.46	2.59
95	Квартира	9	1	48.64	2	38.19	2.59
96	Квартира	9	1	33.60	1	11.33	2.59
97	Квартира	9	1	52.10	2	26.21	2.59
98	Квартира	9	1	55.99	2	30.76	2.59
99	Квартира	9	1	38.79	1	17.31	2.59
100	Квартира	9	1	28.78	1	16.02	2.59
101	Квартира	9	1	36.80	1	16.88	2.59
102	Квартира	9	1	20.23	1	14.12	2.59
103	Квартира	9	1	21.91	1	15.30	2.59
104	Квартира	9	1	54.72	2	30.38	2.59
105	Квартира	10	1	68.90	3	39.50	2.59
106	Квартира	10	1	41.61	1	16.26	2.59
107	Квартира	10	1	44.75	1	17.46	2.59
108	Квартира	10	1	48.64	2	38.19	2.59
109	Квартира	10	1	33.60	1	11.33	2.59
110	Квартира	10	1	52.10	2	26.21	2.59
111	Квартира	10	1	55.99	2	30.76	2.59
112	Квартира	10	1	38.79	1	17.31	2.59
113	Квартира	10	1	28.78	1	16.02	2.59
114	Квартира	10	1	36.80	1	16.88	2.59
115	Квартира	10	1	20.23	1	14.12	2.59
116	Квартира	10	1	21.91	1	15.30	2.59
117	Квартира	10	1	54.72	2	30.38	2.59
118	Квартира	11	1	68.90	3	39.50	2.59
119	Квартира	11	1	41.61	1	16.26	2.59
120	Квартира	11	1	44.75	1	17.46	2.59
121	Квартира	11	1	48.64	2	38.19	2.59
122	Квартира	11	1	33.60	1	11.33	2.59
123	Квартира	11	1	52.10	2	26.21	2.59

124	Квартира	11	1	55.99	2	30.76	2.59
125	Квартира	11	1	38.79	1	17.31	2.59
126	Квартира	11	1	28.78	1	16.02	2.59
127	Квартира	11	1	36.80	1	16.88	2.59
128	Квартира	11	1	20.23	1	14.12	2.59
129	Квартира	11	1	21.91	1	15.30	2.59
130	Квартира	11	1	54.72	2	30.38	2.59
131	Квартира	12	1	68.90	3	39.50	2.59
132	Квартира	12	1	41.61	1	16.26	2.59
133	Квартира	12	1	44.75	1	17.46	2.59
134	Квартира	12	1	48.64	2	38.19	2.59
135	Квартира	12	1	33.60	1	11.33	2.59
136	Квартира	12	1	52.10	2	26.21	2.59
137	Квартира	12	1	55.99	2	30.76	2.59
138	Квартира	12	1	38.79	1	17.31	2.59
139	Квартира	12	1	28.78	1	16.02	2.59
140	Квартира	12	1	36.80	1	16.88	2.59
141	Квартира	12	1	20.23	1	14.12	2.59
142	Квартира	12	1	21.91	1	15.30	2.59
143	Квартира	12	1	54.72	2	30.38	2.59
144	Квартира	13	1	68.90	3	39.50	2.59
145	Квартира	13	1	41.61	1	16.26	2.59
146	Квартира	13	1	44.75	1	17.46	2.59
147	Квартира	13	1	48.64	2	38.19	2.59
148	Квартира	13	1	33.60	1	11.33	2.59
149	Квартира	13	1	52.10	2	26.21	2.59
150	Квартира	13	1	55.99	2	30.76	2.59
151	Квартира	13	1	38.79	1	17.31	2.59
152	Квартира	13	1	28.78	1	16.02	2.59
153	Квартира	13	1	36.80	1	16.88	2.59
154	Квартира	13	1	20.23	1	14.12	2.59
155	Квартира	13	1	21.91	1	15.30	2.59
156	Квартира	13	1	54.72	2	30.38	2.59
157	Квартира	14	1	68.90	3	39.50	2.59
158	Квартира	14	1	41.61	1	16.26	2.59
159	Квартира	14	1	44.75	1	17.46	2.59
160	Квартира	14	1	48.64	2	38.19	2.59
161	Квартира	14	1	33.60	1	11.33	2.59
162	Квартира	14	1	52.10	2	26.21	2.59
163	Квартира	14	1	55.99	2	30.76	2.59
164	Квартира	14	1	38.79	1	17.31	2.59
165	Квартира	14	1	28.78	1	16.02	2.59
166	Квартира	14	1	36.80	1	16.88	2.59

167	Квартира	14	1	20.23	1	14.12	2.59
168	Квартира	14	1	21.91	1	15.30	2.59
169	Квартира	14	1	54.72	2	30.38	2.59
170	Квартира	15	1	68.90	3	39.50	2.59
171	Квартира	15	1	41.61	1	16.26	2.59
172	Квартира	15	1	44.75	1	17.46	2.59
173	Квартира	15	1	48.64	2	38.19	2.59
174	Квартира	15	1	33.60	1	11.33	2.59
175	Квартира	15	1	52.10	2	26.21	2.59
176	Квартира	15	1	55.99	2	30.76	2.59
177	Квартира	15	1	38.79	1	17.31	2.59
178	Квартира	15	1	28.78	1	16.02	2.59
179	Квартира	15	1	36.80	1	16.88	2.59
180	Квартира	15	1	20.23	1	14.12	2.59
181	Квартира	15	1	21.91	1	15.30	2.59
182	Квартира	15	1	54.72	2	30.38	2.59
183	Квартира	16	1	68.90	3	39.50	2.59
184	Квартира	16	1	41.61	1	16.26	2.59
185	Квартира	16	1	44.75	1	17.46	2.59
186	Квартира	16	1	48.64	2	38.19	2.59
187	Квартира	16	1	33.60	1	11.33	2.59
188	Квартира	16	1	52.10	2	26.21	2.59
189	Квартира	16	1	55.99	2	30.76	2.59
190	Квартира	16	1	38.79	1	17.31	2.59
191	Квартира	16	1	28.78	1	16.02	2.59
192	Квартира	16	1	36.80	1	16.88	2.59
193	Квартира	16	1	20.23	1	14.12	2.59
194	Квартира	16	1	21.91	1	15.30	2.59
195	Квартира	16	1	54.72	2	30.38	2.59
196	Квартира	17	1	68.90	3	39.50	2.59
197	Квартира	17	1	41.61	1	16.26	2.59
198	Квартира	17	1	44.75	1	17.46	2.59
199	Квартира	17	1	48.64	2	38.19	2.59
200	Квартира	17	1	33.60	1	11.33	2.59
201	Квартира	17	1	52.10	2	26.21	2.59
202	Квартира	17	1	55.99	2	30.76	2.59
203	Квартира	17	1	38.79	1	17.31	2.59
204	Квартира	17	1	28.78	1	16.02	2.59
205	Квартира	17	1	36.80	1	16.88	2.59
206	Квартира	17	1	20.23	1	14.12	2.59
207	Квартира	17	1	21.91	1	15.30	2.59
208	Квартира	17	1	54.72	2	30.38	2.59
209	Квартира	18	1	68.90	3	39.50	2.59

210	Квартира	18	1	41.61	1	16.26	2.59
211	Квартира	18	1	44.75	1	17.46	2.59
212	Квартира	18	1	48.64	2	38.19	2.59
213	Квартира	18	1	33.60	1	11.33	2.59
214	Квартира	18	1	52.10	2	26.21	2.59
215	Квартира	18	1	55.99	2	30.76	2.59
216	Квартира	18	1	38.79	1	17.31	2.59
217	Квартира	18	1	28.78	1	16.02	2.59
218	Квартира	18	1	36.80	1	16.88	2.59
219	Квартира	18	1	20.23	1	14.12	2.59
220	Квартира	18	1	21.91	1	15.30	2.59
221	Квартира	18	1	54.72	2	30.38	2.59
1	Квартира	2	2	36.05	1	17.56	2.59
2	Квартира	2	2	22.91	1	16.55	2.59
3	Квартира	2	2	58.90	2	30.55	2.59
4	Квартира	2	2	78.40	3	47.87	2.59
5	Квартира	2	2	52.28	2	28.74	2.59
6	Квартира	3	2	36.05	1	17.56	2.59
7	Квартира	3	2	22.91	1	16.55	2.59
8	Квартира	3	2	58.90	2	30.55	2.59
9	Квартира	3	2	78.40	3	47.87	2.59
10	Квартира	3	2	52.28	2	28.74	2.59
11	Квартира	4	2	36.05	1	17.56	2.59
12	Квартира	4	2	22.91	1	16.55	2.59
13	Квартира	4	2	58.90	2	30.55	2.59
14	Квартира	4	2	78.40	3	47.87	2.59
15	Квартира	4	2	52.28	2	28.74	2.59
16	Квартира	5	2	36.05	1	17.56	2.59
17	Квартира	5	2	22.91	1	16.55	2.59
18	Квартира	5	2	58.90	2	30.55	2.59
19	Квартира	5	2	78.40	3	47.87	2.59
20	Квартира	5	2	52.28	2	28.74	2.59
21	Квартира	6	2	36.05	1	17.56	2.59
22	Квартира	6	2	22.91	1	16.55	2.59
23	Квартира	6	2	58.90	2	30.55	2.59
24	Квартира	6	2	78.40	3	47.87	2.59
25	Квартира	6	2	52.28	2	28.74	2.59
26	Квартира	7	2	36.05	1	17.56	2.59
27	Квартира	7	2	22.91	1	16.55	2.59
28	Квартира	7	2	58.90	2	30.55	2.59
29	Квартира	7	2	78.40	3	47.87	2.59
30	Квартира	7	2	52.28	2	28.74	2.59
31	Квартира	8	2	36.05	1	17.56	2.59

32	Квартира	8	2	22.91	1	16.55	2.59
33	Квартира	8	2	58.90	2	30.55	2.59
34	Квартира	8	2	78.40	3	47.87	2.59
35	Квартира	8	2	52.28	2	28.74	2.59
36	Квартира	9	2	36.05	1	17.56	2.59
37	Квартира	9	2	22.91	1	16.55	2.59
38	Квартира	9	2	58.90	2	30.55	2.59
39	Квартира	9	2	78.40	3	47.87	2.59
40	Квартира	9	2	52.28	2	28.74	2.59
41	Квартира	10	2	36.05	1	17.56	2.59
42	Квартира	10	2	22.91	1	16.55	2.59
43	Квартира	10	2	58.90	2	30.55	2.59
44	Квартира	10	2	78.40	3	47.87	2.59
45	Квартира	10	2	52.28	2	28.74	2.59
46	Квартира	11	2	36.05	1	17.56	2.59
47	Квартира	11	2	22.91	1	16.55	2.59
48	Квартира	11	2	58.90	2	30.55	2.59
49	Квартира	11	2	78.40	3	47.87	2.59
50	Квартира	11	2	52.28	2	28.74	2.59
51	Квартира	12	2	36.05	1	17.56	2.59
52	Квартира	12	2	22.91	1	16.55	2.59
53	Квартира	12	2	58.90	2	30.55	2.59
54	Квартира	12	2	78.40	3	47.87	2.59
55	Квартира	12	2	52.28	2	28.74	2.59
56	Квартира	13	2	36.05	1	17.56	2.59
57	Квартира	13	2	22.91	1	16.55	2.59
58	Квартира	13	2	58.90	2	30.55	2.59
59	Квартира	13	2	78.40	3	47.87	2.59
60	Квартира	13	2	52.28	2	28.74	2.59
61	Квартира	14	2	36.05	1	17.56	2.59
62	Квартира	14	2	22.91	1	16.55	2.59
63	Квартира	14	2	58.90	2	30.55	2.59
64	Квартира	14	2	78.40	3	47.87	2.59
65	Квартира	14	2	52.28	2	28.74	2.59
66	Квартира	15	2	36.05	1	17.56	2.59
67	Квартира	15	2	22.91	1	16.55	2.59
68	Квартира	15	2	58.90	2	30.55	2.59
69	Квартира	15	2	78.40	3	47.87	2.59
70	Квартира	15	2	52.28	2	28.74	2.59
71	Квартира	16	2	36.05	1	17.56	2.59
72	Квартира	16	2	22.91	1	16.55	2.59
73	Квартира	16	2	58.90	2	30.55	2.59
74	Квартира	16	2	78.40	3	47.87	2.59

75	Квартира	16	2	52.28	2	28.74	2.59
76	Квартира	17	2	36.05	1	17.56	2.59
77	Квартира	17	2	22.91	1	16.55	2.59
78	Квартира	17	2	58.90	2	30.55	2.59
79	Квартира	17	2	78.40	3	47.87	2.59
80	Квартира	17	2	52.28	2	28.74	2.59
81	Квартира	18	2	36.05	1	17.56	2.59
82	Квартира	18	2	22.91	1	16.55	2.59
83	Квартира	18	2	58.90	2	30.55	2.59
84	Квартира	18	2	78.40	3	47.87	2.59
85	Квартира	18	2	52.28	2	28.74	2.59
86	Квартира	2	3	52.32	2	29.05	2.59
87	Квартира	2	3	60.87	2	33.70	2.59
88	Квартира	2	3	38.69	1	17.03	2.59
89	Квартира	2	3	37.36	1	16.07	2.59
90	Квартира	2	3	22.95	1	16.55	2.59
91	Квартира	2	3	36.05	1	17.56	2.59
92	Квартира	3	3	52.32	2	29.05	2.59
93	Квартира	3	3	60.87	2	33.70	2.59
94	Квартира	3	3	38.69	1	17.03	2.59
95	Квартира	3	3	37.36	1	16.07	2.59
96	Квартира	3	3	22.95	1	16.55	2.59
97	Квартира	3	3	36.05	1	17.56	2.59
98	Квартира	4	3	52.32	2	29.05	2.59
99	Квартира	4	3	60.87	2	33.70	2.59
100	Квартира	4	3	38.69	1	17.03	2.59
101	Квартира	4	3	37.36	1	16.07	2.59
102	Квартира	4	3	22.95	1	16.55	2.59
103	Квартира	4	3	36.05	1	17.56	2.59
104	Квартира	5	3	52.32	2	29.05	2.59
105	Квартира	5	3	60.87	2	33.70	2.59
106	Квартира	5	3	38.69	1	17.03	2.59
107	Квартира	5	3	37.36	1	16.07	2.59
108	Квартира	5	3	22.95	1	16.55	2.59
109	Квартира	5	3	36.05	1	17.56	2.59
110	Квартира	6	3	52.32	2	29.05	2.59
111	Квартира	6	3	60.87	2	33.70	2.59
112	Квартира	6	3	38.69	1	17.03	2.59
113	Квартира	6	3	37.36	1	16.07	2.59
114	Квартира	6	3	22.95	1	16.55	2.59
115	Квартира	6	3	36.05	1	17.56	2.59
116	Квартира	7	3	52.32	2	29.05	2.59
117	Квартира	7	3	60.87	2	33.70	2.59

118	Квартира	7	3	38.69	1	17.03	2.59
119	Квартира	7	3	37.36	1	16.07	2.59
120	Квартира	7	3	22.95	1	16.55	2.59
121	Квартира	7	3	36.05	1	17.56	2.59
122	Квартира	8	3	52.32	2	29.05	2.59
123	Квартира	8	3	60.87	2	33.70	2.59
124	Квартира	8	3	38.69	1	17.03	2.59
125	Квартира	8	3	37.36	1	16.07	2.59
126	Квартира	8	3	22.95	1	16.55	2.59
127	Квартира	8	3	36.05	1	17.56	2.59
128	Квартира	9	3	52.32	2	29.05	2.59
129	Квартира	9	3	60.87	2	33.70	2.59
130	Квартира	9	3	38.69	1	17.03	2.59
131	Квартира	9	3	37.36	1	16.07	2.59
132	Квартира	9	3	22.95	1	16.55	2.59
133	Квартира	9	3	36.05	1	17.56	2.59
134	Квартира	10	3	52.32	2	29.05	2.59
135	Квартира	10	3	60.87	2	33.70	2.59
136	Квартира	10	3	38.69	1	17.03	2.59
137	Квартира	10	3	37.36	1	16.07	2.59
138	Квартира	10	3	22.95	1	16.55	2.59
139	Квартира	10	3	36.05	1	17.56	2.59
140	Квартира	11	3	51.13	2	29.05	2.59
141	Квартира	11	3	60.87	2	33.70	2.59
142	Квартира	11	3	38.69	1	17.03	2.59
143	Квартира	11	3	37.36	1	16.07	2.59
144	Квартира	11	3	22.95	1	16.55	2.59
145	Квартира	11	3	36.05	1	17.56	2.59
146	Квартира	12	3	52.32	2	29.05	2.59
147	Квартира	12	3	60.87	2	33.70	2.59
148	Квартира	12	3	38.69	1	17.03	2.59
149	Квартира	12	3	37.36	1	16.07	2.59
150	Квартира	12	3	22.95	1	16.55	2.59
151	Квартира	12	3	36.05	1	17.56	2.59
152	Квартира	13	3	52.32	2	29.05	2.59
153	Квартира	13	3	60.87	2	33.70	2.59
154	Квартира	13	3	38.69	1	17.03	2.59
155	Квартира	13	3	37.36	1	16.07	2.59
156	Квартира	13	3	22.95	1	16.55	2.59
157	Квартира	13	3	36.05	1	17.56	2.59
158	Квартира	14	3	52.32	2	29.05	2.59
159	Квартира	14	3	60.87	2	33.70	2.59
160	Квартира	14	3	38.69	1	17.03	2.59

161	Квартира	14	3	37.36	1	16.07	2.59
162	Квартира	14	3	22.95	1	16.55	2.59
163	Квартира	14	3	36.05	1	17.56	2.59
164	Квартира	15	3	52.32	2	29.05	2.59
165	Квартира	15	3	60.87	2	33.70	2.59
166	Квартира	15	3	38.69	1	17.03	2.59
167	Квартира	15	3	37.36	1	16.07	2.59
168	Квартира	15	3	22.95	1	16.55	2.59
169	Квартира	15	3	36.05	1	17.56	2.59
170	Квартира	16	3	52.32	2	29.05	2.59
171	Квартира	16	3	60.87	2	33.70	2.59
172	Квартира	16	3	38.69	1	17.03	2.59
173	Квартира	16	3	37.36	1	16.07	2.59
174	Квартира	16	3	22.95	1	16.55	2.59
175	Квартира	16	3	36.05	1	17.56	2.59
176	Квартира	17	3	52.32	2	29.05	2.59
177	Квартира	17	3	60.87	2	33.70	2.59
178	Квартира	17	3	38.69	1	17.03	2.59
179	Квартира	17	3	37.36	1	16.07	2.59
180	Квартира	17	3	22.95	1	16.55	2.59
181	Квартира	17	3	36.05	1	17.56	2.59
182	Квартира	18	3	52.32	2	29.05	2.59
183	Квартира	18	3	60.87	2	33.70	2.59
184	Квартира	18	3	38.69	1	17.03	2.59
185	Квартира	18	3	37.36	1	16.07	2.59
186	Квартира	18	3	22.95	1	16.55	2.59
187	Квартира	18	3	36.05	1	17.56	2.59
188	Квартира	1	4	38.48	1	17.00	2.59
189	Квартира	1	4	73.95	3	43.48	2.59
190	Квартира	1	4	60.79	2	35.30	2.59
191	Квартира	1	4	37.46	1	16.68	2.59
192	Квартира	1	4	37.46	1	16.68	2.59
193	Квартира	1	4	37.46	1	16.68	2.59
194	Квартира	1	4	58.24	2	32.60	2.59
195	Квартира	1	4	58.57	2	32.84	2.59
196	Квартира	1	4	29.73	1	15.33	2.59
197	Квартира	2	4	38.48	1	17.00	2.59
198	Квартира	2	4	73.95	3	43.48	2.59
199	Квартира	2	4	60.79	2	35.30	2.59
200	Квартира	2	4	37.46	1	16.68	2.59
201	Квартира	2	4	37.46	1	16.68	2.59
202	Квартира	2	4	37.46	1	16.68	2.59
203	Квартира	2	4	58.24	2	32.60	2.59

204	Квартира	2	4	58.57	2	32.84	2.59
205	Квартира	2	4	29.73	1	15.33	2.59
206	Квартира	3	4	38.48	1	17.00	2.59
207	Квартира	3	4	73.95	3	43.48	2.59
208	Квартира	3	4	60.79	2	35.30	2.59
209	Квартира	3	4	37.46	1	16.68	2.59
210	Квартира	3	4	37.46	1	16.68	2.59
211	Квартира	3	4	37.46	1	16.68	2.59
212	Квартира	3	4	58.24	2	32.60	2.59
213	Квартира	3	4	58.57	2	32.84	2.59
214	Квартира	3	4	29.73	1	15.33	2.59
215	Квартира	4	4	38.48	1	17.00	2.59
216	Квартира	4	4	73.95	3	43.48	2.59
217	Квартира	4	4	60.79	2	35.30	2.59
218	Квартира	4	4	37.46	1	16.68	2.59
219	Квартира	4	4	37.46	1	16.68	2.59
220	Квартира	4	4	37.46	1	16.68	2.59
221	Квартира	4	4	58.24	2	32.60	2.59
222	Квартира	4	4	58.57	2	32.84	2.59
223	Квартира	4	4	29.73	1	15.33	2.59
224	Квартира	5	4	38.48	1	17.00	2.59
225	Квартира	5	4	73.95	3	43.48	2.59
226	Квартира	5	4	60.79	2	35.30	2.59
227	Квартира	5	4	37.46	1	16.68	2.59
228	Квартира	5	4	37.46	1	16.68	2.59
229	Квартира	5	4	37.46	1	16.68	2.59
230	Квартира	5	4	58.24	2	32.60	2.59
231	Квартира	5	4	58.57	2	32.84	2.59
232	Квартира	5	4	29.73	1	15.33	2.59
233	Квартира	6	4	38.48	1	17.00	2.59
234	Квартира	6	4	73.95	3	43.48	2.59
235	Квартира	6	4	60.79	2	35.30	2.59
236	Квартира	6	4	37.46	1	16.68	2.59
237	Квартира	6	4	37.46	1	16.68	2.59
238	Квартира	6	4	37.46	1	16.68	2.59
239	Квартира	6	4	58.24	2	32.60	2.59
240	Квартира	6	4	58.57	2	32.84	2.59
241	Квартира	6	4	29.73	1	15.33	2.59
242	Квартира	7	4	38.48	1	17.00	2.59
243	Квартира	7	4	73.95	3	43.48	2.59
244	Квартира	7	4	60.79	2	35.30	2.59
245	Квартира	7	4	37.46	1	16.68	2.59
246	Квартира	7	4	37.46	1	16.68	2.59

247	Квартира	7	4	37.46	1	16.68	2.59
248	Квартира	7	4	58.24	2	32.60	2.59
249	Квартира	7	4	58.57	2	32.84	2.59
250	Квартира	7	4	29.73	1	15.33	2.59
251	Квартира	8	4	38.48	1	17.00	2.59
252	Квартира	8	4	73.95	3	43.48	2.59
253	Квартира	8	4	60.79	2	35.30	2.59
254	Квартира	8	4	37.46	1	16.68	2.59
255	Квартира	8	4	37.46	1	16.68	2.59
256	Квартира	8	4	37.46	1	16.68	2.59
257	Квартира	8	4	58.24	2	32.60	2.59
258	Квартира	8	4	58.57	2	32.84	2.59
259	Квартира	8	4	29.73	1	15.33	2.59
1	Квартира	1	5	35.25	1	15.46	2.59
2	Квартира	1	5	73.29	3	43.13	2.59
3	Квартира	1	5	55.02	2	28.46	2.59
4	Квартира	1	5	39.67	1	17.75	2.59
5	Квартира	1	5	34.88	1	15.97	2.59
6	Квартира	1	5	41.05	1	17.09	2.59
7	Квартира	1	5	61.86	2	30.90	2.59
8	Квартира	1	5	39.72	1	16.56	2.59
9	Квартира	1	5	19.90	1	12.95	2.59
10	Квартира	1	5	24.83	1	18.57	2.59
11	Квартира	2	5	35.25	1	15.46	2.59
12	Квартира	2	5	73.29	3	43.13	2.59
13	Квартира	2	5	55.02	2	28.46	2.59
14	Квартира	2	5	39.67	1	17.75	2.59
15	Квартира	2	5	34.88	1	15.97	2.59
16	Квартира	2	5	41.05	1	17.09	2.59
17	Квартира	2	5	61.86	2	30.90	2.59
18	Квартира	2	5	39.72	1	16.56	2.59
19	Квартира	2	5	19.90	1	12.95	2.59
20	Квартира	2	5	24.83	1	18.57	2.59
21	Квартира	3	5	35.25	1	15.46	2.59
22	Квартира	3	5	73.29	3	43.13	2.59
23	Квартира	3	5	55.02	2	28.46	2.59
24	Квартира	3	5	39.67	1	17.75	2.59
25	Квартира	3	5	34.88	1	15.97	2.59
26	Квартира	3	5	41.05	1	17.09	2.59
27	Квартира	3	5	61.86	2	30.90	2.59
28	Квартира	3	5	39.72	1	16.56	2.59
29	Квартира	3	5	19.90	1	12.95	2.59
30	Квартира	3	5	24.83	1	18.57	2.59

31	Квартира	4	5	35.25	1	15.46	2.59
32	Квартира	4	5	73.29	3	43.13	2.59
33	Квартира	4	5	55.02	2	28.46	2.59
34	Квартира	4	5	39.67	1	17.75	2.59
35	Квартира	4	5	34.88	1	15.97	2.59
36	Квартира	4	5	41.05	1	17.09	2.59
37	Квартира	4	5	61.86	2	30.90	2.59
38	Квартира	4	5	39.72	1	16.56	2.59
39	Квартира	4	5	19.90	1	12.95	2.59
40	Квартира	4	5	24.83	1	18.57	2.59
41	Квартира	5	5	35.25	1	15.46	2.59
42	Квартира	5	5	73.29	3	43.13	2.59
43	Квартира	5	5	55.02	2	28.46	2.59
44	Квартира	5	5	39.67	1	17.75	2.59
45	Квартира	5	5	34.88	1	15.97	2.59
46	Квартира	5	5	41.05	1	17.09	2.59
47	Квартира	5	5	61.86	2	30.90	2.59
48	Квартира	5	5	39.72	1	16.56	2.59
49	Квартира	5	5	19.90	1	12.95	2.59
50	Квартира	5	5	24.83	1	18.57	2.59
51	Квартира	6	5	35.25	1	15.46	2.59
52	Квартира	6	5	73.29	3	43.13	2.59
53	Квартира	6	5	55.02	2	28.46	2.59
54	Квартира	6	5	39.67	1	17.75	2.59
55	Квартира	6	5	34.88	1	15.97	2.59
56	Квартира	6	5	41.05	1	17.09	2.59
57	Квартира	6	5	61.86	2	30.90	2.59
58	Квартира	6	5	39.72	1	16.56	2.59
59	Квартира	6	5	19.90	1	12.95	2.59
60	Квартира	6	5	24.83	1	18.57	2.59
61	Квартира	7	5	35.25	1	15.46	2.59
62	Квартира	7	5	73.29	3	43.13	2.59
63	Квартира	7	5	55.02	2	28.46	2.59
64	Квартира	7	5	39.67	1	17.75	2.59
65	Квартира	7	5	34.88	1	15.97	2.59
66	Квартира	7	5	41.05	1	17.09	2.59
67	Квартира	7	5	61.86	2	30.90	2.59
68	Квартира	7	5	39.72	1	16.56	2.59
69	Квартира	7	5	19.90	1	12.95	2.59
70	Квартира	7	5	24.83	1	18.57	2.59
71	Квартира	8	5	35.25	1	15.46	2.59
72	Квартира	8	5	73.29	3	43.13	2.59
73	Квартира	8	5	55.02	2	28.46	2.59

74	Квартира	8	5	39.67	1	17.75	2.59
75	Квартира	8	5	34.88	1	15.97	2.59
76	Квартира	8	5	41.05	1	17.09	2.59
77	Квартира	8	5	61.86	2	30.90	2.59
78	Квартира	8	5	39.72	1	16.56	2.59
79	Квартира	8	5	19.90	1	12.95	2.59
80	Квартира	8	5	24.83	1	18.57	2.59
81	Квартира	9	5	35.25	1	15.46	2.59
82	Квартира	9	5	73.29	3	43.13	2.59
83	Квартира	9	5	55.02	2	28.46	2.59
84	Квартира	9	5	39.67	1	17.75	2.59
85	Квартира	9	5	34.88	1	15.97	2.59
86	Квартира	9	5	41.05	1	17.09	2.59
87	Квартира	9	5	61.86	2	30.90	2.59
88	Квартира	9	5	39.72	1	16.56	2.59
89	Квартира	9	5	19.90	1	12.95	2.59
90	Квартира	9	5	24.83	1	18.57	2.59
91	Квартира	10	5	35.25	1	15.46	2.59
92	Квартира	10	5	73.29	3	43.13	2.59
93	Квартира	10	5	55.02	2	28.46	2.59
94	Квартира	10	5	39.67	1	17.75	2.59
95	Квартира	10	5	34.88	1	15.97	2.59
96	Квартира	10	5	41.05	1	17.09	2.59
97	Квартира	10	5	61.86	2	30.90	2.59
98	Квартира	10	5	39.72	1	16.56	2.59
99	Квартира	10	5	19.90	1	12.95	2.59
100	Квартира	10	5	24.83	1	18.57	2.59
101	Квартира	2	6	47.41	2	35.15	2.59
102	Квартира	2	6	39.39	1	15.41	2.59
103	Квартира	2	6	24.83	1	18.19	2.59
104	Квартира	2	6	34.11	1	14.83	2.59
105	Квартира	2	6	73.87	3	42.19	2.59
106	Квартира	2	6	40.41	1	17.56	2.59
107	Квартира	2	6	60.26	2	31.68	2.59
108	Квартира	2	6	50.15	2	28.17	2.59
109	Квартира	2	6	33.59	1	15.62	2.59
110	Квартира	3	6	47.41	2	35.15	2.59
111	Квартира	3	6	39.39	1	15.41	2.59
112	Квартира	3	6	24.83	1	18.19	2.59
113	Квартира	3	6	34.11	1	14.83	2.59
114	Квартира	3	6	73.87	3	42.19	2.59
115	Квартира	3	6	40.41	1	17.56	2.59
116	Квартира	3	6	60.26	2	31.68	2.59

117	Квартира	3	6	50.15	2	28.17	2.59
118	Квартира	3	6	33.59	1	15.62	2.59
119	Квартира	4	6	47.41	2	35.15	2.59
120	Квартира	4	6	39.39	1	15.41	2.59
121	Квартира	4	6	24.83	1	18.19	2.59
122	Квартира	4	6	34.11	1	14.83	2.59
123	Квартира	4	6	73.87	3	42.19	2.59
124	Квартира	4	6	40.41	1	17.56	2.59
125	Квартира	4	6	60.26	2	31.68	2.59
126	Квартира	4	6	50.15	2	28.17	2.59
127	Квартира	4	6	33.59	1	15.62	2.59
128	Квартира	5	6	47.41	2	35.15	2.59
129	Квартира	5	6	39.39	1	15.41	2.59
130	Квартира	5	6	24.83	1	18.19	2.59
131	Квартира	5	6	34.11	1	14.83	2.59
132	Квартира	5	6	73.87	3	42.19	2.59
133	Квартира	5	6	40.41	1	17.56	2.59
134	Квартира	5	6	60.26	2	31.68	2.59
135	Квартира	5	6	50.15	2	28.17	2.59
136	Квартира	5	6	33.59	1	15.62	2.59
137	Квартира	6	6	47.41	2	35.15	2.59
138	Квартира	6	6	39.39	1	15.41	2.59
139	Квартира	6	6	24.83	1	18.19	2.59
140	Квартира	6	6	34.11	1	14.83	2.59
141	Квартира	6	6	73.87	3	42.19	2.59
142	Квартира	6	6	40.41	1	17.56	2.59
143	Квартира	6	6	60.26	2	31.68	2.59
144	Квартира	6	6	50.15	2	28.17	2.59
145	Квартира	6	6	33.59	1	15.62	2.59
146	Квартира	7	6	47.41	2	35.15	2.59
147	Квартира	7	6	39.39	1	15.41	2.59
148	Квартира	7	6	24.83	1	18.19	2.59
149	Квартира	7	6	34.11	1	14.83	2.59
150	Квартира	7	6	73.87	3	42.19	2.59
151	Квартира	7	6	40.41	1	17.56	2.59
152	Квартира	7	6	60.26	2	31.68	2.59
153	Квартира	7	6	50.15	2	28.17	2.59
154	Квартира	7	6	33.59	1	15.62	2.59
155	Квартира	8	6	47.41	2	35.15	2.59
156	Квартира	8	6	39.39	1	15.41	2.59
157	Квартира	8	6	24.83	1	18.19	2.59
158	Квартира	8	6	34.11	1	14.83	2.59
159	Квартира	8	6	73.87	3	42.19	2.59

160	Квартира	8	6	40.41	1	17.56	2.59
161	Квартира	8	6	60.26	2	31.68	2.59
162	Квартира	8	6	50.15	2	28.17	2.59
163	Квартира	8	6	33.59	1	15.62	2.59
164	Квартира	9	6	47.41	2	35.15	2.59
165	Квартира	9	6	39.39	1	15.41	2.59
166	Квартира	9	6	24.83	1	18.19	2.59
167	Квартира	9	6	34.11	1	14.83	2.59
168	Квартира	9	6	73.87	3	42.19	2.59
169	Квартира	9	6	40.41	1	17.56	2.59
170	Квартира	9	6	60.26	2	31.68	2.59
171	Квартира	9	6	50.15	2	28.17	2.59
172	Квартира	9	6	33.59	1	15.62	2.59
173	Квартира	10	6	47.41	2	35.15	2.59
174	Квартира	10	6	39.39	1	15.41	2.59
175	Квартира	10	6	24.83	1	18.19	2.59
176	Квартира	10	6	34.11	1	14.83	2.59
177	Квартира	10	6	73.87	3	42.19	2.59
178	Квартира	10	6	40.41	1	17.56	2.59
179	Квартира	10	6	60.26	2	31.68	2.59
180	Квартира	10	6	50.15	2	28.17	2.59
181	Квартира	10	6	33.59	1	15.62	2.59
182	Квартира	11	6	47.41	2	35.15	2.59
183	Квартира	11	6	39.39	1	15.41	2.59
184	Квартира	11	6	24.83	1	18.19	2.59
185	Квартира	11	6	34.11	1	14.83	2.59
186	Квартира	11	6	73.87	3	42.19	2.59
187	Квартира	11	6	40.41	1	17.56	2.59
188	Квартира	11	6	60.26	2	31.68	2.59
189	Квартира	11	6	50.15	2	28.17	2.59
190	Квартира	11	6	33.59	1	15.62	2.59
191	Квартира	12	6	47.41	2	35.15	2.59
192	Квартира	12	6	39.39	1	15.41	2.59
193	Квартира	12	6	24.83	1	18.19	2.59
194	Квартира	12	6	34.11	1	14.83	2.59
195	Квартира	12	6	73.87	3	42.19	2.59
196	Квартира	12	6	40.41	1	17.56	2.59
197	Квартира	12	6	60.26	2	31.68	2.59
198	Квартира	12	6	50.15	2	28.17	2.59
199	Квартира	12	6	33.59	1	15.62	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

Эксплуатационный номер	Назначение	Этаж/расположение	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	1	1	25.09	Помещение	23.47	3.29
					С/У	1.62	
2	Нежилое помещение	1	1	26.88	Помещение	25.31	3.29
					С/У	1.57	
3	Нежилое помещение	1	1	18.88	Помещение	17.09	3.29
					С/У	1.79	
4	Нежилое помещение	1	1	23.32	Помещение	21.68	3.29
					С/У	1.64	
5	Нежилое помещение	1	1	42.85	Помещение	41.22	3.29
					С/У	1.63	
6	Нежилое помещение	1	1	24.85	Помещение	23.17	3.29
					С/У	1.68	
7	Нежилое помещение	1	1	40.70	Помещение	39.05	3.29
					С/У	1.65	
8	Нежилое помещение	1	1	31.34	Помещение	29.34	3.29
					С/У	2.00	
9	Нежилое помещение	1	1	12.47	Помещение	10.82	3.29
					С/У	1.65	
10	Нежилое помещение	1	1	17.17	Помещение	15.52	3.29
					С/У	1.65	
11	Нежилое помещение	1	1	38.02	Помещение	36.12	3.29
					С/У	1.90	
12	Нежилое помещение	1	1	31.07	Помещение	29.20	3.29
					С/У	1.87	
13	Нежилое помещение	1	1	18.29	Помещение	16.59	3.29
					С/У	1.70	
14	Нежилое помещение	1	1	15.42	Помещение	13.86	3.29
					С/У	1.56	
15	Нежилое помещение	1	1	48.25	Помещение	46.52	3.29
					С/У	1.73	
16	Нежилое помещение	1	1	49.38	Помещение	47.68	3.29
					С/У	1.70	
17	Нежилое помещение	1	1	16.47	Помещение	14.82	3.29
					С/У	1.65	
18	Нежилое помещение	1	1	35.75	Помещение	34.13	3.29
					С/У	1.62	
19	Нежилое помещение	1	1	21.39	Помещение	19.77	3.29
					С/У	1.62	
20	Нежилое помещение	1	1	26.69	Помещение	24.89	3.29
					С/У	1.80	
21	Нежилое помещение	1	1	29.19	Помещение	27.41	3.29
					С/У	1.78	

2/1	Нежилое помещение	1	2	42.44	Помещение	40.42	3.39
					С/У	2.02	
2/2	Нежилое помещение	1	2	39.85	Помещение	37.83	3.39
					С/У	2.02	
2/3	Нежилое помещение	1	2	32.32	Помещение	30.06	3.39
					С/У	2.26	
2/4	Нежилое помещение	1	2	32.46	Помещение	30.41	3.39
					С/У	2.05	
2/5	Нежилое помещение	1	2	54.11	Помещение	52.03	3.39
					С/У	2.08	
2/6	Нежилое помещение	1	2	35.61	Помещение	33.55	3.39
					С/У	2.06	
2/7	Нежилое помещение	1	2	35.60	Помещение	33.44	3.39
					С/У	2.16	
2/8	Нежилое помещение	1	2	34.35	Помещение	32.30	3.39
					С/У	2.05	
3/1	Нежилое помещение	1	3	34.35	Помещение	32.30	3.39
					С/У	2.05	
3/2	Нежилое помещение	1	3	35.60	Помещение	33.44	3.39
					С/У	2.16	
3/3	Нежилое помещение	1	3	35.60	Помещение	33.41	3.39
					С/У	2.19	
3/4	Нежилое помещение	1	3	54.50	Помещение	52.42	3.39
					С/У	2.08	
3/5	Нежилое помещение	1	3	31.38	Помещение	29.33	3.39
					С/У	2.05	
3/6	Нежилое помещение	1	3	33.06	Помещение	30.80	3.39
					С/У	2.26	
3/7	Нежилое помещение	1	3	39.85	Помещение	37.83	3.39
					С/У	2.02	
3/8	Нежилое помещение	1	3	42.44	Помещение	40.42	3.39
					С/У	2.02	
1	Нежилое помещение	1	6	55.25	Помещение	53.58	2.99
					С/У	1.67	
2	Нежилое помещение	1	6	63.21	Помещение	61.63	2.99
					С/У	1.58	
3	Нежилое помещение	1	6	65.94	Помещение	64.13	2.99
					С/У	1.81	
4	Нежилое помещение	1	6	88.78	Помещение	86.43	2.99
					С/У	2.35	
5	Нежилое помещение	1	6	66.31	Помещение	64.47	2.99
					С/У	1.84	
6	Нежилое помещение	1	6	60.51	Помещение	58.01	2.99

					С/У	2.50	
7	Нежилое помещение	1	6	42.67	Помещение	40.12	2.99
					С/У	2.55	
8	Нежилое помещение	1	6	47.95	Помещение	45.16	2.99
					С/У	2.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.76
2	Коридор	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	56.45
3	Инвентарная	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	2.31
4	Лифтовый холл	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.1
5	Переходная лоджия	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	6.76
6	Консьерж	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.26
7	Коридор	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	56.45
8	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.1
9	Тамбур	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	5.47
10	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.76
11	Переходная лоджия	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	6.76
12	Коридор	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	56.45
13	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.1
14	Тамбур	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	5.47
15	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.76
16	Переходная лоджия	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	6.76
17	Коридор	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	56.45
18	Лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.1
19	Тамбур	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	5.47
20	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.76
21	Переходная лоджия	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	6.76
22	Коридор	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	56.45
23	Лифтовый холл	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.1
24	Тамбур	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	5.47
25	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.76
26	Переходная лоджия	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	6.76
27	Коридор	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	56.45
28	Лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.1
29	Тамбур	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	5.47
30	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.76
31	Переходная лоджия	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	6.76
32	Коридор	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	56.45
33	Лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.1
34	Тамбур	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	5.47

[illegible]

78	Лифтовый холл	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.1
79	Тамбур	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	5.47
80	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.76
81	Переходная лоджия	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	6.76
82	Коридор	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	56.45
83	Лифтовый холл	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.1
84	Тамбур	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	5.47
85	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.76
86	Переходная лоджия	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	6.76
87	Коридор	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	56.45
88	Лифтовый холл	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.1
89	Тамбур	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	5.47
90	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.76
91	Переходная лоджия	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	6.76
92	Лифтовый холл	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	7.4
93	Тамбур	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	6.58
94	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	13.7
95	Коридор	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	22.28
96	Лифтовый холл	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	7.4
97	Тамбур	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	4.35
98	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.22
99	Коридор	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	22.28
100	Лифтовый холл	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	7.4
101	Тамбур	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	4.35
102	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.22
103	Коридор	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	22.28
104	Лифтовый холл	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	7.4
105	Тамбур	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	4.35
106	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.22
107	Коридор	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	22.28
108	Лифтовый холл	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	7.4
109	Тамбур	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	4.35
110	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.22
111	Коридор	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	22.28
112	Лифтовый холл	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	7.4
113	Тамбур	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	4.35
114	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.22
115	Коридор	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	22.28
116	Лифтовый холл	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	7.4
117	Тамбур	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	4.35
118	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.22
119	Коридор	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	22.28
120	Лифтовый холл	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	7.4

[illegible]

[illegible]

[illegible]

250	Коридор	5 этаж, секция 4	Место общего пользования	36.73
251	Лифтовый холл	5 этаж, секция 4	Место общего пользования	5.54
252	Тамбур	5 этаж, секция 4	Место общего пользования	6.4
253	Лестничная клетка	5 этаж, секция 4	Место общего пользования	6.48
254	Коридор	6 этаж, секция 4	Место общего пользования	36.73
255	Лифтовый холл	6 этаж, секция 4	Место общего пользования	5.54
256	Тамбур	6 этаж, секция 4	Место общего пользования	6.4
257	Лестничная клетка	6 этаж, секция 4	Место общего пользования	6.48
258	Коридор	7 этаж, секция 4	Место общего пользования	36.73
259	Лифтовый холл	7 этаж, секция 4	Место общего пользования	5.54
260	Тамбур	7 этаж, секция 4	Место общего пользования	6.4
261	Лестничная клетка	7 этаж, секция 4	Место общего пользования	6.48
262	Коридор	8 этаж, секция 4	Место общего пользования	36.73
263	Лифтовый холл	8 этаж, секция 4	Место общего пользования	5.54
264	Тамбур	8 этаж, секция 4	Место общего пользования	6.4
265	Лестничная клетка	8 этаж, секция 4	Место общего пользования	6.48
266	Коридор	1 этаж, секция 5	Место общего пользования	47.33
267	Тамбур	1 этаж, секция 5	Место общего пользования	4.62
268	Тамбур	1 этаж, секция 5	Место общего пользования	4.9
269	Лестничная клетка	1 этаж, секция 5	Место общего пользования	13.13
270	ПУИ	1 этаж, секция 5	Техническое	2.48
271	Коридор	2 этаж, секция 5	Место общего пользования	47.33
272	Тамбур	2 этаж, секция 5	Место общего пользования	6.02
273	Тамбур	2 этаж, секция 5	Место общего пользования	3.5
274	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5	Место общего пользования	7.78
275	Коридор	3 этаж, секция 5	Место общего пользования	47.33
276	Тамбур	3 этаж, секция 5	Место общего пользования	6.02
277	Тамбур	3 этаж, секция 5	Место общего пользования	3.5
278	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5	Место общего пользования	7.78
279	Коридор	4 этаж, секция 5	Место общего пользования	47.33
280	Тамбур	4 этаж, секция 5	Место общего пользования	6.02
281	Тамбур	4 этаж, секция 5	Место общего пользования	3.5
282	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	Место общего пользования	7.78
283	Коридор	5 этаж, секция 5	Место общего пользования	47.33
284	Тамбур	5 этаж, секция 5	Место общего пользования	6.02
285	Тамбур	5 этаж, секция 5	Место общего пользования	3.5
286	Лестничная клетка	5 этаж, секция 5	Место общего пользования	7.78
287	Коридор	6 этаж, секция 5	Место общего пользования	47.33
288	Тамбур	6 этаж, секция 5	Место общего пользования	6.02
289	Тамбур	6 этаж, секция 5	Место общего пользования	3.5
290	Лестничная клетка	6 этаж, секция 5	Место общего пользования	7.78
291	Коридор	7 этаж, секция 5	Место общего пользования	47.33
292	Тамбур	7 этаж, секция 5	Место общего пользования	6.02

293	Тамбур	7 этаж, секция 5	Место общего пользования	3.5
294	Лестничная клетка	7 этаж, секция 5	Место общего пользования	7.78
295	Коридор	8 этаж, секция 5	Место общего пользования	47.33
296	Тамбур	8 этаж, секция 5	Место общего пользования	6.02
297	Тамбур	8 этаж, секция 5	Место общего пользования	3.5
298	Лестничная клетка	8 этаж, секция 5	Место общего пользования	7.78
299	Коридор	9 этаж, секция 5	Место общего пользования	47.33
300	Тамбур	9 этаж, секция 5	Место общего пользования	6.02
301	Тамбур	9 этаж, секция 5	Место общего пользования	3.5
302	Лестничная клетка	9 этаж, секция 5	Место общего пользования	7.78
303	Коридор	10 этаж, секция 5	Место общего пользования	47.33
304	Тамбур	10 этаж, секция 5	Место общего пользования	6.02
305	Тамбур	10 этаж, секция 5	Место общего пользования	3.5
306	Лестничная клетка	10 этаж, секция 5	Место общего пользования	7.78
307	Коридор	1 этаж, секция 6	Место общего пользования	13.44
308	Тамбур	1 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.57
309	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	Место общего пользования	15.99
310	Коридор	2 этаж, секция 6	Место общего пользования	13.44
311	Тамбур	2 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.57
312	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6	Место общего пользования	15.99
313	Коридор	1 этаж, секция 6	Место общего пользования	13.44
314	Тамбур	1 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.57
315	Лестничная клетка	1 этаж, секция 6	Место общего пользования	15.99
316	Коридор	2 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
317	Лифтовый холл	2 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
318	Лестничная клетка	2 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
319	Коридор	3 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
320	Лифтовый холл	3 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
321	Лестничная клетка	3 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
322	Коридор	4 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
323	Лифтовый холл	4 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
324	Лестничная клетка	4 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
325	Коридор	5 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
326	Лифтовый холл	5 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
327	Лестничная клетка	5 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
328	Коридор	6 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
329	Лифтовый холл	6 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
330	Лестничная клетка	6 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
331	Коридор	7 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
332	Лифтовый холл	7 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
333	Лестничная клетка	7 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
334	Коридор	8 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
335	Лифтовый холл	8 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41

336	Лестничная клетка	8 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
337	Коридор	9 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
338	Лифтовый холл	9 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
339	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
340	Коридор	10 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
341	Лифтовый холл	10 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
342	Лестничная клетка	10 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
343	Коридор	9 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
344	Тамбур	9 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
345	Лестничная клетка	9 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
346	Коридор	10 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
347	Тамбур	10 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
348	Лестничная клетка	10 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
349	Коридор	11 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
350	Тамбур	11 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
351	Лестничная клетка	11 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46
352	Коридор	12 этаж, секция 6	Место общего пользования	47.26
353	Тамбур	12 этаж, секция 6	Место общего пользования	14.41
354	Лестничная клетка	12 этаж, секция 6	Место общего пользования	5.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В техническом подполье размещены помещения ИТП, ПНС, водомерного узла, электрощитовая, помещение ПУИ.	помещения ИТП, ПНС, водомерного узла, электрощитовая, помещение ПУИ.	Теплоснабжение
2	ПНС, помещение водомерного узла	Предусматривается водомерный узел с водомером .	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
3	Электрощитовая - секция 3	Панели ВРУ. Для прокладки коммуникаций в секции № 3 предусмотрены техподполье и чердак. В техподполье располагается электрощитовая, насосная станция, помещение водомерного узла и комната уборочного инвентаря.	Для снабжения помещений электроэнергией. Для прокладки коммуникаций в секции № 3 предусмотрены техподполье и чердак. В техподполье располагается электрощитовая.
4	Лифтовые шахты , машинные помещения лифтов	В секциях запроектировано по два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг со скоростным движением 1,6 м/с, в секции 4 предусмотрен один лифт грузоподъемностью 630 кг со скоростным движением 1,0 м/с. Количество лифтов определяется этажностью жилого дома, площадью квартир на каждом этаже и количеством жителей, согласно приложению Г, СП 54.13330.2016. Лифты обслуживают все жилые этажи. Основной посадочный этаж – первый (отм. 0,000). В секции № 5 запроектирован один грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг со скоростью движением 1,6 м/с; в секции №6 запроектированы два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг со скоростью движением 1,6 м/с.	Для вертикальной связи между этажами. Количество лифтов определяется этажностью секции, площадью квартир на каждом этаже и количеством жителей, согласно приложению Г, СП 54.13330.2016. Лифты обслуживают все жилые этажи. Основной посадочный этаж – первый (отм. 0,000).

5	Секция 1,2,3,4,5,6	Источником хоз-питьевого водоснабжения многоквартирных жилых домов служит проектируемый объединенный хозяйственно-питьевой - противопожарный водопровод $\Phi 225$ мм. Согласно технических условий подключение осуществляется к существующему водопроводу $\Phi 225$ мм. Данный водопровод обеспечивает требуемый расход для обеспечения нужды проектируемых жилых домов. Источником наружного пожаротушения является существующий и проектируемый кольцевой водопровод	Для подачи холодной и горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещений общественного назначения, пожаротушения
6	Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок	Для отвода дождевых и талых стоков с кровель многоквартирных домов запроектирована дождевая канализация.	Для удаления хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод
7	Секция 1,2,3,4,5,6.	Система связи	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
8	Котельная расположена на кровле здания секции 1, 3, 6	Сетевые насосы "Wilo" расположены на подающем трубопроводе (Т1) Ду 125. Котлы Geffen MB 4.1 Q=99 кВт - 8 шт.	Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.
9	Для отопления жилых секций 6 и 5 предусматривается автономная крышная котельная, расположенная в секции 6. Для отопления жилых секций 1 и 4 предусматривается автономная крышная котельная, расположенная в секции 1. Для отопления жилых секций 3 и 2 предусматривается автономная крышная котельная, расположенная в секции 3	Система отопления. Отопление встроенных нежилых помещений предусмотрено от общей системы отопления так же через распределительные коллекторы, расположенные в техническом подполье.	Для обеспечения отопления помещений. Подключение систем отопления осуществляется по независимой схеме от теплообменников, расположенных в котельных.
10	Помещение телеоборудования	Оборудование с комплектом коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания
11	Подстанция ТП	ТП 6/0,4 кВ (проект)	Для электроснабжения объекта. Питание вводно-распределительных устройств ВРУ в проектируемых зданиях жилых домов осуществляется по кабельным линиям 0,4 кВ в траншеях.
12	Секция 1,2,3,4,5,6 (квартиры и нежилые помещения)	Система вентиляции. . Для систем вентиляции квартир применены вентканалы " Schiedel". Удаление воздуха из системы отопления решается с помощью встроенных в отопительные приборы воздуховыпускных кранов и автоматических воздухоотводчиков, устанавливаемых в верхних точках системы. Для аварийного слива теплоносителя устанавливаются спускные краны в низших точках системы. Удаление воздуха из квартир — естественное. Удаление воздуха из санузлов встроенных нежилых помещений осуществляется вытяжными системами с механическим побуждением, с помощью вентиляторов.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.
13	Секция 1,2,3,4,5,6 (места общего пользования)	Противодымная вентиляция. Запроектированы системы приточно- вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением.	Для обеспечения противодымной вентиляции.
14	Секция 1,2,3,4,5,6	В многоквартирном жилом доме предусмотрено устройство телефонной сети связи, согласно техническим условиям . Распределительная и абонентская сети выполняются оператором связи после заключения клиентского договора. Настройка параметров доступа к сети Ethernet и учет трафика выполняется силами оператора связи.	Обеспечение телефонной связью, интернетом.
15	Секция 1,2,3,4,5,6	Для системы проводного вещания предусматривается установка оператором связи в шкаф ТКД конвертера проводного вещания IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2.	Для обеспечения жителей проводным вещанием (радиофикацией).
16	Секция 1,2,3,4,5,6	Система коллективного приема телевизионного сигнала. Предусмотрена установка антенно-мачтовых блоков на кровле жилого дома.	Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала.

17	Секция 1,2,3,4,5,6 (квартиры, нежилые помещения, места общего пользования)	Система автоматизации.Система втоматической пожарной сигнализации.	Для оповещения сигнала о пожаре.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 780 000 000,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810213000074789
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 020,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 111,16 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 442 316 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 004 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Этап реализации проекта строительства 1 этап (5 ,6 секция) 20 процентов готовности-3 кв.2022г.40 процентов готовности-4 кв.2022г.60 процентов готовности-1 кв.2023г.80 процентов готовности-3 кв.2023г.Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства.Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию-4 квартал 2023г.Планируемый срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства 1 этап (5 ,6 секция)-4 кв.2024г.Этап реализации проекта строительства 2 этап (1 секция) 20 процентов готовности-3 кв.2022г.40 процентов готовности-1 кв.2023г.60 процентов готовности-4 кв.2023г.80 процентов готовности-3 кв.2024 г.Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства.Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию-4 квартал 2024г.Планируемый срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства 2 этап (1 секция)-4 кв.2025г.Этап реализации проекта строительства 3 этап (2,3,4 секция) 20 процентов готовности-2 кв.2023г.40 процентов готовности-4 кв.2024г.60 процентов готовности-2 кв.2025г.80 процентов готовности-3 кв.2025 г.Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства.Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию-4 квартал 2025г.Планируемый срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства 3 этап (2,3,4 секция)-2 кв.2026г.Генеральный подрядчик-ООО ЦП «ФКС» ИНН 3664135811	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.09.2021	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Смена генерального подрядчика
2	02.09.2021	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесение корректировок в содержание иной информации о проекте (информация о генеральном подрядчике).
3	08.10.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
4	15.10.2021	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Внесение изменений в пункт, на основании замены банка-контрагента
5	29.10.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2021г.
6	03.11.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
7	09.12.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
8	27.12.2021	23.1Иная информация о проекте	Добавление информации в пункт "23.1 Иная информация о проекте"

9	10.01.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду
10	09.02.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Обновление данные о количестве заключенных дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 87707284716317012802015222374401654678
Владелец: ООО СЗ "ГРАД-РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей
Викторович, Г. Воронеж
Действителен: с 07.06.2021 по 07.09.2022