

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАД-РАЗВИТИЕ" Дата (число, месяц, год)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, ПОМЕЩ. 79 ОФИС 9/7, 394016

Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПОФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710001	
30066522	
3666173241	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	земельные участки	1151	-	-	848 179
	незавершенное производство по долевого строительству	1152	-	-	-
	основные средства	1153	-	-	848 179
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 678 526	1 445 976	-
	Итого по разделу I	1100	1 678 526	1 445 976	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	242 239	41 204	-
	готовая продукция	1211	-	-	-
	материалы	1212	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 049 243	1 309 203	-
	договоры долевого участия	1231	1 049 243	-	1 891 457
	прочие	1232	-	-	1 891 457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 139	340 124	22 466
	Прочие оборотные активы	1260	-	843	-
	Итого по разделу II	1200	1 544 621	1 691 374	1 913 923
	БАЛАНС	1600	3 223 147	3 137 350	2 762 102

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2021 г. 3	На 31 декабря 2020 г. 4	На 31 декабря 2019 г. 5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 100	80 100	80 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) 7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 760	17 078	13 987
	Итого по разделу III	1300	102 860	97 178	94 087
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 935 928	2 856 362	2 597 989
	Договоры участия в долевом строительстве	1451	2 935 928	-	2 597 989
	Итого по разделу IV	1400	2 936 928	2 857 362	2 598 989
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 000	10 000	10 000
	Кредиторская задолженность	1520	173 359	172 810	59 026
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Договоры долевого участия	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 359	182 810	69 026
	БАЛАНС	1700	3 223 147	3 137 350	2 762 102

Руководитель  **Тончаров С.В.**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " июля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Дата (число, месяц, год) _____
Идентификационный номер налогоплательщика "ГРАД-РАЗВИТИЕ"
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710002	
30066522	
3666173241	
41.20	
12300	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2021	За I полугодие 2020
			г. ³	г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	8 130
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(7 949)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	181
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 276	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	244	-
	Прочие расходы	2350	(191)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 329	103
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(647)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 682	103

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2021 г. ³	За I полугодие 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	5 682	103
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Гончаров С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " июля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГРАД-РАЗВИТИЕ" Дата (число, месяц, год)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003
По ОКПО	30066522
ИНН	3666173241
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. ¹		За 2020 г. ²	
			4	5	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-	22 466	-
-	Поступило средств					
-	Вступительные взносы	6210	-	-	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-	-	-
-	Прочие	6250	-	-	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-	824 025	-
-	Использовано средств					
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-	532 014	-
-	в том числе:					
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)	532 014	(-)
-	в том числе:					
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-	532 014	314 477

Руководитель  Гончаров С.В.
(подпись) (идентификационный номер)

" 29 " июля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду