

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 8**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Воронеж  
(место составления)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. Застройщик или заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Град - Развитие»

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство серия 36 №003363780 от 17.08.11 г.; ОГРН 1113668034050; ИНН 3666173241;  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Юр. адрес: 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, помещение 79, офис 9/7.  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

Ассоциация СРО «РОС «Развитие» ОГРН 1083600001638; ИНН 3662121845

**2. Объект капитального строительства:**

«Жилая застройка по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 786»

(Наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь – 44592,96 кв.м., объем – 154234,48 куб.м., в том числе подземной части -

8517,98 куб.м., количество этажей – 8-18 шт., площадь застройки – 3817,18 кв.м., количество  
краткие проектные характеристики

квартир - 679 шт.

объекта капитального строительства)

**3. Адрес объекта капитального строительства:**

г. Воронеж, ул. Независимости, 786

(почтовый или строительный)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

№36-RU36302000-064-2021 от 15.07.2021г. Администрацией городского округа г. Воронеж

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

**5. Заключение государственной экспертизы проектной документации:**

№36-2-1-2-034032-2021 от 25.06.2021г ООО «Билд эсперт»

(номер и дата выдачи,

№36-2-1-2-044021-2021 от 09.08.2021 ООО, Фонд  
кем выдано) «Масштаб»

**6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта:** IV кв. 2021г.

**7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта:** II кв. 2027 г.

**8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:**

ООО ЦП «ФКС» ИНН 3664135811, выписка из реестра членов Ассоциации

Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие»

9. К настоящему извещению прилагаются:

1. Заверенная копия выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 78,;

(перечень документов,

2. Общие и специальные (бетонных) работ журналы;

прилагаемых к извещению

3. Заверенная копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №36-2-1-2-034032-2021 от 25.06.2021г.;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Заверенная копия разрешения на строительство №36-RU-36302000-064-2021 от 15.07.2021г.;

5. Заверенная копия положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий №36-2-1-1-021748-2021 от 29.04.21г.;

6. Заверенная копия град. плана на земельный участок по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 78б, №RU36302000-0000000000011406 от 17.03.20 г.

7. Проектная документация в полном объеме.

8. Заверенная копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №36-2-1-2-044021-2021 от 09.08.2021г.;



Гончаров С.В.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Инспекция государственного  
строительного надзора  
Воронежской области  
394036 г. Воронеж  
ул. Комиссаржевская, 4а

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«06» сентября 2024 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)