КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CE4D
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 16:56
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозова Марина Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEB[illegible]EFEB[illegible]567AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86DE37159E1333955884AA2BA63A9
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 50-2-1-3-008857-2021

УТВЕРЖДАЮ
заместитель генерального директора
Александр Георгиевич Брюков
_____
(должность, Ф.И.О., подпись)

«01» марта 2021

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Вид работ

строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сохранение объекта культурного наследия)

Наименование объекта экспертизы

Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом башенного типа корпус 1.21 с ДОО корпус 2.8

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозова Марина Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967655
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E80062D6EA11DCED62391193EBE42B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Романович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72E349D5AA00E8283CB010D6
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD8
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской области» (ООО «НЭМО»).

ИНН: 5048037015, КПП: 504401001, ОГРН: 1165048050265.

Юридический адрес: 141506, Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, стр. 4, пом. 6.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» (ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»).

ОГРН: 1187746928753, ИНН: 7703467296, КПП: 770301001.

Юридический и фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 21.

1.3. Основание для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 01.12.2020 № 0630-20/ЭКС.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 01.12.2020 № 20-12-01-Э.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

задание на проектирование;

проектная документация;

результаты инженерных изысканий;

задания на выполнение инженерных изысканий;

документ, подтверждающий передачу проектной документации техническому заказчику – накладная от 27.11.2020 № 53 о передаче ООО «ПИК-Проект» проектной документации;

документ, подтверждающий право на выполнение функций технического заказчика – договор на выполнение ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» функций технического заказчика от 03.03.2020 № ТЗ-ОДН-3оч, подписанный застройщиком Акционерное Общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»;

выписка от 15.02.2021 № СРО-П-066/В/1 из реестра членов СРО Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭК») (регистрационный номер в реестре СРО-П-060-20112009), выданная ООО «ПИК-Проект»;

выписка от 15.02.2021 № 0553 из реестра членов СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009), выданная ООО «ПИК-Проект»;

выписка от 12.02.2021 № 58-в из реестра членов СРО Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (регистрационный номер в реестре СРО-П-100-23122009), выданная ООО «ИПС»;

выписка от 25.01.2021 № Т-44 из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (регистрационный номер в реестре СРО-П-029-25092009), выданная ООО «ВОДИНЖПРОЕКТ»;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов Дмитрий Сергеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26[illegible]
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапов [illegible]
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C[illegible]
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков [illegible]
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC4102996657 2D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB52002E7ED73F340F5A1A0C6E2C6CB919E5
Подписал Литвинова Ирина Олег[illegible]
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D188D80DE37159E133BD5884AA2BA63A9
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

выписка от 27.01.2021 № 1824/01 АК из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009), выданная ООО «Ловител»;

выписка от 03.02.2021 № 1765/07 ИП из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009), выданная ООО «ГУП КОМСТЭК»;

выписка от 09.02.2021 № 927/2021 из реестра членов СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009), выданная ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»;

выписка от 15.02.2021 № 0542 из реестра членов СРО Ассоциация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009)», выданная ГБУ МО «Мособлгеотрест».

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, разработанные ООО «ИПС», согласованные в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.04.2016 № 248/пр.

В соответствии с требованиями ГПЗУ от 06.08.2020 № РФ-50-3-68-0-00-2020-39615, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, необходимо согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения отсутствуют.

1.7. Сведения о виде экспертизы

Вид экспертизы – первичная.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нелинейный.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом башенного типа корпус 1.21 с ДОО корпус 2.8.

Местоположение: 143006, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта – объект непроизводственного назначения.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4E85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E262
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3019C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A77B3D18BD86DE37159E133395584AA2BA63A0
Подписал Дедюкина Елена Ефремовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Функциональное назначение - многоэтажный многоквартирный жилой дом (Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям утвержденный приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр. п.9.7.1.5).

2.13. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта:

Наименование	Ед. изм	Численное значение
Основные технические показатели земельного участка		
Площадь участка в границах ГПЗУ РФ-50-3-68-0-00-2020-39615	$м^2$	55309,0
Площадь в границах проектирования, в том числе: корпус 1.21 ДОО (к 2.8)	$м^2$	8159,59 6599,59 1560,0
Площадь застройки, в том числе: корпус 1.21 ДОО (к 2.8)	$м^2$	1441,26 784,08 657,18
Площадь покрытий, в том числе: корпус 1.21 ДОО (к 2.8)	$м^2$	4385,02 3864,93 520,09
Площадь озеленения, в том числе: корпус 1.21 ДОО (к 2.8)	$м^2$	2333,31 1950,58 382,73
Основные технические показатели зданий		
Количество надземных этажей: корпус 1.21 ДОО (к 2.8)	эт.	25 1
Количество подземных этажей	эт.	1
Количество секций	шт	1
Верхняя отметка от отм. 0.000 до верха ограждения	м	76,87
Площадь жилого дома корпуса 1.21, в т.ч.: -площадь подземного этажа	$м^2$	18209,1 734,6
Общая площадь квартир	$м^2$	12900,0
Строительный объем жилого дома, в т.ч надземной части подземной части	$м^3$	59578,27 57030,17 2548,1
Количество квартир, в т.ч.: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	288 168 72 48
Расчетное количество жителей	чел.	460
Общая площадь помещений без конкретной технологии	$м^2$	243,8
Общая площадь кладовых	$м^2$	139,2
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	32
Площадь встроенно-пристроенного ДОО (к 2.8), в т.ч.: - площадь встроенной части	$м^2$	975,2 300,7

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенцминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26F5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов Мирона Львович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E1622A9679570C58D632D7DDD75252B7994830
Подписал Акрим Вячеслав Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6EB6062D8E411DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552810B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A77782B282DC1A5CA7BB16F07B3352
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39843D614BEEAD3EFE3460AD0AA07230
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7B72F349B0A0E1333B91906
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86DE37159E1333955894AA2BA6349
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

- площадь пристроенной части		589,2
- площадь подземной пристроенной части		85,3
Строительный объем встроенно-пристроенного ДОО (к 2.8): в т.ч.:		5438,55
надземной части		4084,03
подземной части		1354,52

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика – Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион» (АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион»).

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		I
Снеговой район		III
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	5
Климатический район и подрайон		II В
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		подтопление территории

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Проверка достоверности сметной стоимости не проводилась.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект» (ООО «ПИК-Проект»).

ОГРН: 1057746752403, ИНН: 7714599209, КПП: 770301001.

Юридический и фактический адрес: 123242, город Москва, Баррикадная улица, дом 19, строение 1, эт/пом/ком. 6/II/6.

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДИНЖПРОЕКТ» (ООО «ВОДИНЖПРОЕКТ»).

ОГРН: 1087746954833, ИНН: 7709801290, КПП: 771401001.

Юридический адрес: 125040, г. Москва, ул. Масловка Н., дом 9, этаж 2, пом. 4-5.

Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление проектами КОМСТЭК» (ООО «ГУП КОМСТЭК»).

ОГРН: 5157746007800, ИНН: 7724339986, КПП: 501801001.

Юридический адрес: 141080, Московская область, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 47/16, этаж/пом. 6/599.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 16:56
Сертификат 3A9BB52A26E5CF2B1091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозова Марина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA96765
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86DE37159E1333955884AA2BA63A9
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Общество с ограниченной ответственностью «Ловител» (ООО «Ловител»).

ОГРН: 1127746502410, ИНН: 7705990180, КПП: 770501001.

Юридический адрес: 109240, г. Москва, ул. Радищевская Верхн., дом 4, строение 3, помещение III, комната 1л.

Общество с ограниченной ответственностью «Испытание Производство Строительство» (ООО «ИПС»).

ОГРН: 1165074053990, ИНН: 5036158551, КПП: 503601001.

Юридический адрес: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Федорова, д. 34, этаж 1, пом. 1, оф 101

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1, стр. 1, офис 16.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации по объекту: «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом башенного типа корпус 1.21 с ДОО корпус 2.8», утвержденное техническим заказчиком от 01.10.2020.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Договор от 16.04.2015 № 53мр/001 о развитии застроенной территории г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315 городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области), заключенный между Министерством строительного комплекса Московской области, Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области и ЗАО «Первая Ипотечная Компания-Регион»;

проект планировки и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 31.12.2015 № П19/2513 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315)»;

градостроительный план земельного участка от 06.08.2020 № РФ-50-3-68-0-00-2020-39615, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение:

технические условия от 22.06.2020 б/н, выданные АО «МСК Энерго» (приложение к договору от 22.06.2020 № ЮЛ/00203/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям);

договор от 22.06.2020 № ЮЛ/00203/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «МСК Энерго» и АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион»;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B3009189DCFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агалов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

технические условия от 02.07.2020 (б/н), выданные АО «МСК Энерго» (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения от 02.07.2020 № ЮЛ/00302/20 между АО «МСК Энерго» и АО «СЗ «ПИК-Регион»);

договор от 02.07.2020 № ЮЛ/00302/20 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «МСК Энерго» АО «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион».

Сетевое водоснабжение и водоотведение:

технические условия от 25.02.2016 № 14/в/2016/001151/1333, выданным администрацией Одинцовского муниципального района Московской области;

технические условия от 03.12.2020 № 108/1-163-И, выданным АО «Специализированным застройщиком «ПИК-Регион»;

договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.03.2020 г. № 11/04/ТПВС, заключенному между АО «Первая ипотечная компания – Регион» и ОАО «Одинцовский водоканал»;

технические условия от 14.10.2015 г. №14/л/2015/001046/1164, выданным администрацией Одинцовского муниципального района Московской области.

Теплоснабжение:

технические условия от 03.12.2020 № 108/1-162-И, выданные Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

Сети связи:

технические условия от 20.10.2020 № 1142 РФиО-ЕТЦ/2020, ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»;

технические условия от 27.10.2020 № 1168(П) РСПИ-ЕТЦ/2020, ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»;

технические условия от 15.01.2021 № 210115-5, выданные Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области;

технические условия от 10.03.2020 № 70-20, выданные ООО «Ловител»;

технические условия от 06.09.2017 № 145-17, выданные ООО «Ловител»;

информационное письмо (б/н, б/д) ООО «Ловител»;

технические условия от 23.05.2019 № 078/17, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которых планируется размещение объекта капитального строительства 50:20:0030206:2005.

2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик – Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион» (АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион») (уведомление от 22.04.2020 б/н о смене названия АО «ПИК-Регион»).

ОГРН: 1027700214189, ИНН: 7729118074, КПП: 500701001.

Юридический и фактический адрес: 141800, Россия, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» (ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»).

ОГРН: 1187746928753, ИНН: 7703467296, КПП: 770301001.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенжаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CEB53952A4F85EA7
Подписал Морозов Сергей Львович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062DBEA11DCED6259211996EE45B
Подписал Агалова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E19B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6F
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EFE24667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей Васильевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Юридический и фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий и дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 12.08.2020 г.

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» (ГБУ МО «Мособлгеотрест»).

ИНН 5032238990, ОГРН 1165032054714, КПП 503201001.

Юридический адрес: 143006, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Восточная, д. 2.

Инженерно-геологические и изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 18.11.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» (ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»).

ИНН 7723775517, ОГРН 1107746877765, КПП 772801001.

Юридический адрес: 117437, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 114, корпус 6, кв. 870.

Инженерно-экологические изыскания

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях, 08.04.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» (ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»).

ИНН 7723775517, ОГРН 1107746877765, КПП 772801001.

Юридический адрес: 117437, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 114, корпус 6, кв. 870.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Одинцовский муниципальной район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315).

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик – Акционерное общество «Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион» (АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион») (уведомление от 22.04.2020 б/н о смене названия АО «ПИК-Регион»).

ОГРН: 1027700214189, ИНН: 7729118074, КПП: 500701001.

Юридический и фактический адрес: 141800, Россия, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» (ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»).

ОГРН 1187746928753; ИНН 7703467296; КПП 770301001.

Юридический и фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967657
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D
Подписал Золотов Игорь Вла
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение работ в составе инженерно-геодезических изысканий, утвержденное техническим заказчиком 13.04.2020 г.

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ», утвержденное техническим заказчиком 13.03.2019 г.

Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий, утвержденное техническим заказчиком 13.03.2019 г.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа выполнения комплекса работ инженерно-геодезических изысканий, согласованная заказчиком 13.04.2020 г.

Программа на производство инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ», согласованная заказчиком 13.03.2019 г.

Программа инженерно-экологических изысканий, согласованная техническим заказчиком 13.03.2019 г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	25-20_2 ТО Этап 1.pdf	PDF	60efae2e	
2	25-20_2 ТО Этап 1.pdf.sig	SIG	e8fcb5db	
3	25-20_2 Этап 1 УЛ.pdf	PDF	ebd33e54	
4	25-20_2 Этап 1 УЛ.pdf.sig	SIG	40e6ce2c	
Инженерно-геологические изыскания				
5	ИУЛ ИГИ.pdf	PDF	ac33e912	
6	ИУЛ ИГИ.pdf.sig	SIG	2856f5d9	
7	ОТЧЕТ_Одинцово_1.20_21_22_ИГИ.pdf	PDF	d27f51f7	
8	ОТЧЕТ_Одинцово_1.20_21_22_ИГИ.pdf.sig	SIG	7b65a395	
Инженерно-экологические изыскания				
9	19-23_Одинцово_ИЭИ_20-22.pdf	PDF	54b231f2	
10	19-23_Одинцово_ИЭИ_20-22.pdf.sig	SIG	9d23c3d8	
11	ИУЛ ИЭИ.pdf	PDF	e86c2536	
12	ИУЛ ИЭИ.pdf.sig	SIG	8996c0af	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Рельеф участка работ равнинный. Углы наклона поверхности не превышают 2^0. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 186,5 м до 198,0 м.

На участок работ имеются материалы по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ГБУ МО «Мособлгеотрест» в 2015 и 2017 году.

Система координат – МСК-50 зона 2. Система высот – Балтийская 1977 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора № 25-20/2 (1 этап) от 13.04.2020 г. в феврале – августе 2020 года.

Выполнены следующие виды работ:

– создание планово-высотного обоснования ГНСС методами – 6 пунктов;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967657
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льво
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
2819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AFB52026750772F349D6AAC0EE6263C6C10C6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B9D1B6B660E3719E13391B5884AA2B4B3A9
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

– создание съёмочной сети проложением теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования – 1,6 км;

– топографическая съёмка масштаба 1:500, h_c=0,5 м – 4,7 га;

– обновление топографической съёмки масштаба 1:500, h_c=0,5 м – 18,5 га;

– согласование инженерных сетей в эксплуатирующих их организациях – 14 согласований.

Планово-высотная геодезическая опорная сеть построена с помощью комплекта аппаратуры ГНСС фирмы Topcon Hiper GR-5 зав. № 1374-10171 и Topcon Hiper V зав. № 1375-10117, свидетельства о поверке №№ ГСИ011828, ГСИ011832, выданные 18 октября 2019 года ООО «Геостройизыскания». На участке работ было установлено 6 пунктов съёмочного обоснования, закрепленных на местности в виде дюбеля, вбитого в асфальт, и металлических штырей длиной 0,5 м, забитых в грунт. Местоположение пунктов было определено при помощи спутниковых наблюдений по методу построения сети в статическом режиме. В качестве исходных пунктов использовались пункты опорной базисной сети СТП МОБТИ Московской области и пункты ГГС «Бородки», «Рассказовка», «Зайцево», «Собакино» и «Сколково». Работы по вычислению местоположения пунктов ПВО выполнено СТП «МОБТИ» на основании заявок № 447 от 04.03.2020, № 467 от 06.03.2020 и № 491 от 11.03.2020.

Максимальная средняя квадратическая ошибка определения планового положения пунктов составила 8 мм, максимальная средняя квадратическая ошибка определения высотного положения пунктов – 20 мм.

Планово-высотное съёмочное геодезическое обоснование построено путём проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования с помощью электронных тахеометров Trimble M3 DR №№D047664, D047665, свидетельства о поверке №№ ГСИ014200, ГСИ014169, выданные 23 декабря 2019 г. ООО «Геостройизыскания». Максимальная относительная линейная невязка в ходах составила 1/12600.

Обновление инженерно-топографического плана и топографическая съёмка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м выполнены с точек съёмочного обоснования:

- на открытых участках местности методом ГНСС-наблюдений в режиме кинематики в реальном времени (RTK) комплектом аппаратуры ГНСС фирмы Topcon Hiper GR-5 зав. № 1374-10171 и Topcon Hiper V зав. № 1375-10117.

- на участках с неудовлетворительными условиями для использования метода спутниковых определений тахеометрическим способом электронными тахеометрами Trimble M3 DR №№ D047664, D047665.

Коммуникации обследованы на предмет назначения, направления, диаметра, материала изготовления и количества прокладок. Поиск местоположения бесколодезных подземных коммуникаций проводился с помощью трассоискателя «Абрис ТМ-5». Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций были согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральная обработка результатов полевых измерений произведена в программных комплексах «Magnet tools» и «CREDO-DAT 3.1». Построение цифровой модели местности выполнено в программе «AutoCAD Civil 3d».

Объемы выполненных работ: обновление топографической съёмки масштаба 1:500 – 18,5 га; Топографическая съёмка масштаба 1:500 – 4,7 га.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий, проведенных в марте-мае 2019 года выполнены следующие виды работ:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенцианович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52426E5CE7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE93B
Подписал Агапов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF4F9E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7FD
Подписал Литвинова Ирина Олег
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

- бурение 17-ти скважин глубиной 36-41 м, всего 605 п.м, в т.ч под здание корпуса 1.21 с ДОО (корп. 2.8) – 7 скважин глубиной 19-41 общим метражом 233 п.м, с расстояниями между выработками до 21 м (глубина скважин определена в соответствии с СП 47.13330, п. 6.3.8.);
- статическое зондирование грунтов в 17 точках до глубины 19,0 м, в т.ч под здание корпуса 1.21 с ДОО (корп. 2.8) – 7 точек до глубины 17,7 м, зонд II типа;
- испытания грунтов штампами (винтовой IV типа, площадью 600 см^2) - 3 опыта удельным давлением до 0,50 МПа в т.ч под здание корпуса 1.21 с ДОО (корп. 2.8) – 1 опыт на глубине 6,0 м (на глубине заложения фундаментной плиты);
- всего отобрано 67 образца грунта ненарушенной структуры и 20 проб нарушенной структуры на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 6 проб воды на лабораторные определения коррозионной агрессивности;
- выполнено определение наличия блуждающих токов в одной точке;
- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

Ранее, в 2016 году ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» на соседних территориях, непосредственно примыкающих к площадке исследований, выполняло следующие инженерно-геологические изысканий, материалы которых использованы при составлении Программы работ и отчета:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным под жилую застройку с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры, по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) г.п. Одинцово Одинцовского района Московской области. Задание № 9935 – М/1, ГБУ МО «Мособлгеотрест», 2016 г.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным под жилую застройку с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры. СОШ на 1160 мест, корпус 2.1 (ГП), по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) г.п. Одинцово Одинцовского района Московской области. Инв. № Т-17-82, ООО «МОСГЕОПРОЕКТ», 2017 г.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным под жилую застройку с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры. ДОО корпус 2.3, по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) г.п. Одинцово Одинцовского района Московской области. Инв. № Т-17-76, ООО «МОСГЕОПРОЕКТ», 2017 г.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к Верейско-Звенигородской наклонной равнине с отдельными пологими моренными холмами, сложенная покровными суглинками, подстилаемыми мореной, с абсолютными отметками поверхности рельефа 193,00-194,81 м. В настоящее время на площадке расположены жилые дома и действующие коммуникации, которые в дальнейшем подлежат сносу, частичной ликвидации и перекладке.

По литолого-генетическим признакам на участке изысканий здание корпуса 1.21 с ДОО (корп. 2.8) выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями (α=0,85) физико-механических характеристик грунтов:

№№ ИГЭ Геологический индекс	Наименование грунтов	Характеристики грунтов			
		Плотность грунта ρ, г/см^3	Удельное сцепление С, кПа	Угол внутреннего трения φ, град.	Модуль деформации Е, МПа
ИГЭ-1 tQIV	Насыпной грунт. Супесь и песок, с включением строительного мусора. Мощность слоя 0,3-0,8 м	Расчётное сопротивление R_0=150 кПа			
ИГЭ-2 pQIII	Суглинок тугопластичный, пылеватый, тяжелый. Мощность слоя 1,0-2,9 м	1,94	19	17	16

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенямимович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9B052A26E5CF7B3009
Подписал Морозова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E262
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A4
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6F
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

ИГЭ-3 fQIms	Суглинок мягкопластичный, песчанистый, ожелезненный, с прослойками песка мелкого водонасыщенного, с включением дресвы. Мощность слоя 1.4-3.8 м	2.06	13	16	14
ИГЭ-4 gQIms	Суглинок тугопластичный, песчанистый, с включением свыше 5-10% дресвы и щебня. Мощность слоя 2.4-9.5 м	2.10	24	18	17
ИГЭ-5 f,lgQIdn-ms	Глина полутвердая, пылеватая, с прослойками песка, с включением дресвы. Мощность слоя 2.8-11.5 м	2.01	53	14	16
ИГЭ-6 f,lgQIdn-ms	Песок мелкий, плотный, насыщенный водой. Мощность слоя 0.5-3.0 м	1.99	4	35	41
ИГЭ-7 gQIdn	Суглинок полутвердый. Мощность слоя 10.8-15.1 м	2.14	38	20	27
ИГЭ-8 f,lgQIdn	Песок мелкий, плотный, насыщенный водой. Мощность слоя 0.2-9.2 м	2.02	4	35	41

Гидрогеологические условия площадки здания корпуса 1.21 с ДОО (корп. 2.8) на март 2019 года, до глубины 41 м, характеризуются распространением 3-х водоносных горизонтов:

1. Воды спорадического распространения, безнапорные, вскрыты на глубине 2,3-5,0 м (абс. отм. 188,49-192,31 м) и приурочены к тонким песчаным прослойкам в толще среднечетвертичных флювиогляциальных суглинков. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит, преимущественно, за счет испарения.

По типу и химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые, пресные с минерализацией 0,6-0,7 г/дм^3, умеренно жесткие, с pH 6,9-7,1. По степени активности подземные воды слабоагрессивные к бетонам марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

2. Воды спорадического распространения, безнапорные, вскрыты на глубине 15,8-22,08 м (абс. отм. 171,42-177,42 м) и приурочены к песчаным прослоям и линзам в толще среднечетвертичных флювиогляциальных и лимногляциальных глин. Мощность линз и прослоев изменяется от 0,5 м до 3,0 м. Основная часть водонасыщенных песков залегает на кровле донской морены. Питание песчаных прослоев и линз осуществляется за счет перетоков подземных вод из вышележащих водоносных проницаемых слоев, разгрузка происходит через «литологические окна» в нижележащий подморенный водоносный горизонт, и частично в долине местных рек за пределами площадки.

По типу и химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые, пресные с минерализацией 0,8 г/дм^3, умеренно жесткие, pH 7,2-7,3. По степени активности подземные воды слабоагрессивные к бетонам марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

3. Подморенный водоносный горизонт, напорный, залегает на глубине 35,4-35,8 м (абс. отм. 157,52-158,09 м) и приурочен к нижнечетвертичным лимногляциальным и флювиогляциальным пескам донского межледниковья. Установившийся уровень подземных вод в скважинах зафиксирован на глубине 31,00-31,8 м м (абс. отм. 161,92-162,02 м). Величина напора изменяется от 3,9 м до 4,6 м, в среднем составляя 4,3 м. Питание подморенного водоносного горизонта происходит за счет бокового транзита, разгрузка осуществляется в местную речную сеть за пределами площадки. При проектируемой глубине строительного

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CEB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA96765
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6EB6062D8EA11DCED62592119DEBE43B
Подписал Агапов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF
Подписал Брюков Александр Геор
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7AC
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

котлована 4-6 м и длине свай 15-20 м, подмоченный водоносный горизонт не окажет влияния на объект строительства.

Специфические грунты на площадке изысканий представлены насыпными грунтами ИГЭ-1 мощностью 0,3-0,7 м в составе которых выделяется песок разнозернистый, супесь, с включением до 10-20 % строительного мусора, сформированной при строительстве и планировке территории. Грунты слежавшиеся.

Среди опасных инженерно-геологических процессов на площадке изысканий развито подтопление территории. критерий типизации территории по подтопляемости при критическом подтопляющем уровне Нс=6,0 м, определенном как заглубление плитного фундамента, площадка является подтопленной в естественных условиях, I-А-2. Другие опасные процессы (карстово-суффозионные, склоновые) отсутствуют.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

для насыпных грунтов площадки (ИГЭ-1) – 1,39 м;

для суглинков (ИГЭ-2,3 и 4) – 1,1 м.

По степени морозной пучинистости (εfh) грунты, попадающие в зону сезонного промерзания, при увлажнении характеризуются как: насыпные грунты ИГЭ-1 и суглинки ИГЭ-2 – среднепучинистые.

Блуждающие токи на площадке изысканий отсутствуют.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

Инженерно-экологические изыскания

В ходе изысканий, проведенных в 2019 году, выполнены следующие виды и объемы работ:

маршрутное обследование территории с покомпонентным описанием природной среды;

радиационно-экологические исследования (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на участке строительства в 64 контрольных точках; исследования удельной активности радионуклидов в образцах грунта - 25 проб; измерение плотности потока радона с поверхности грунта на территории застройки в 40 контрольных точках);

отбор проб почв, грунтов до глубины 5,0 м для определения химического загрязнения (содержание тяжелых металлов: кадмий, медь, цинк, никель, свинец, кобальт, марганец, хром, мышьяк, ртуть), содержание 3,4 бенз(а)пирена, нефтепродуктов – 25 проб;

опробование почв в слое 0,0-0,2 м для оценки загрязнения по санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим показателям - 74 проб;

измерение уровней физического воздействия (измерение уровней шума на территории застройки в 3 точках, измерение уровней ЭМИ в 3 точках); измерение уровней авиационного шума.

Краткая характеристика природных и техногенных условий подготовлена на основании анализа опубликованных и фондовых материалов, а также результатов маршрутного обследования территории. В соответствии с отчетом об инженерно-экологических изысканиях на участке отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия, скотомогильники, биотермические ямы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва. Участок находится в границах третьего пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ВЗУ).

В ходе проведения натурных наблюдений объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Московской области на участке изысканий не встречены.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) не превышают предельно-допустимые, установленные ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений» (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 15.07.2020 № Э-1759).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967653
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD857
Подписал Брюков Александр Сергеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA2D
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F9D8FDC91C1668BC410299865720
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AFBE202E7FD7F249D5A000E8283C8919D6
Подписал Литвинова Ирина Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18E8B0E97F6C1B39959664A2EA03A9
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

При проведении пешеходной гамма-съемки источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-фона на обследуемой территории не обнаружены.

Среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения составляет 0,10 мкЗв/час.

Значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов в образцах грунта не превышает допустимого уровня 370Бк/кг для материалов I класса, используемых в строительстве без ограничений.

Среднее значение плотности радона с поверхности грунта составило 31 мБк/(м^{2}с) 80 мБк/(м^{2}с), что соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10. «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

Исследованные показатели радиационной безопасности соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов, требованиям радиационной безопасности.

В представленных материалах не содержится ограничений по использованию земельного участка для строительства по радиологическим показателям.

По содержанию тяжелых металлов почвы и грунты относятся к допустимой категории.

По содержанию бенз(а) пирена почвы и грунты в поверхностном слое в ПГ № 1,7 относятся к категории «чрезвычайно-опасная», почвы и грунты в скважинах № 2-6 относятся к категории опасная, почвы и грунты в слое 0,2-6,0 м на остальной территории относятся к категории допустимая.

Содержание нефтепродуктов в скважине № 1, № 2 в слое 0,2-1,0 м превышает 1000 мг/кг, что соответствует высокому уровню, на остальной территории не превышает 1000мг/кг, что соответствует допустимому уровню загрязнения, в соответствии с письмом Минприроды России от 09.03.1995 г. № 25/8-34.

По санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям пробы поверхностного слоя почвы отнесены к категории «чистая».

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» почвы и грунты относятся к категории опасная и допустимая.

Рекомендации по использованию почв (грунтов) – почвы и грунты, относящиеся к «допустимой» категории, могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска, почвы и грунты, относящиеся к опасной категории, рекомендуется ограниченно использовать под использование выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Измеренные в дневное и ночное время эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий, на территории жилой застройки».

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, установленных ГН 2.1.8/2.2.4-2262-07.

Измеренные уровни авиационного шума при осуществлении взлета, посадки и пролета ВС вблизи обследуемой территории не превышают предельно-допустимые установленные ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный». Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По результатам инженерно-экологических изысканий представлены:

обзорная карта-схема с границами зон с особыми условиями территории, ответы специально-уполномоченных органов.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 16:56
Сертификат 3A9B952A26E5F7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозова Марина Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E262AA9676570C38D632D7DDD75252B799183D
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A412AF6E86062D8EA11DCED625021193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E62D3E18B7D
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A77FBE682D
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA2D39B45D6141BEBAD3EFE3466
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14695F905F0C41C166BF
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72FB4
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A2783D18B0B5DE3715
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
	Проектная документация			
	Раздел 01. Пояснительная записка			
1	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf	PDF	a8bd6712	
2	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf.sig	SIG	f2d90bf4	
3	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf	PDF	e952bef2	
4	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	98244246	
5	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2 ч1_ ИУЛ.pdf	PDF	18f91905	
6	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2 ч1_ ИУЛ.pdf.sig	SIG	9a23b376	
7	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2 ч2_ ИУЛ.pdf	PDF	e9cbf43d	
8	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2 ч2_ ИУЛ.pdf.sig	SIG	c6cf8f29	
9	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2ч1.pdf	PDF	25005c8c	
10	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2ч1.pdf.sig	SIG	767692a9	
11	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2ч2.pdf	PDF	2a104d68	
12	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2ч2.pdf.sig	SIG	dbcbcc19	
	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка			
13	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	PDF	89e62e26	
14	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	SIG	8871fe42	
15	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf	PDF	6cc71877	
16	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	SIG	52f65c51	
	Раздел 03. Архитектурные решения			
17	Раздел ПД №3 АР.pdf	PDF	5315f95f	
18	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	SIG	f979922b	
19	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf	PDF	ad654bdd	
20	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf.sig	SIG	a89a0f10	
	Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
21	Раздел ПД №3 КР1_ИУЛ.pdf	PDF	0b7b630c	
22	Раздел ПД №3 КР1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	fbb0f8ae	
23	Раздел ПД №3 КР2_ИУЛ.pdf	PDF	33c7f73b	
24	Раздел ПД №3 КР2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	53523e62	
25	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf	PDF	203f7656	
26	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf.sig	SIG	bd27f11f	
27	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf	PDF	af3ae617	
28	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf.sig	SIG	80020839	
	Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
	Подраздел 1. Система электроснабжения			
29	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.1.pdf	PDF	63a25a6a	
30	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.1.pdf.sig	SIG	e0f16f48	
31	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.1_ИУЛ.pdf	PDF	df5bdada	
32	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.1_ИУЛ.pdf.sig	SIG	b9933c36	
33	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.2.pdf	PDF	3892b8c7	
34	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.2.pdf.sig	SIG	03ac1935	
35	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.2_ИУЛ.pdf	PDF	cfba7ac5	
36	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	495f8575	
37	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf	PDF	114775b6	
38	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig	SIG	0f164884	
39	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf	PDF	cff28aa7	
40	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig	SIG	1bd5fbb1	
	Подраздел 2. Система водоснабжения			
41	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.1.pdf	PDF	b1f1cd3d	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 16:56
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B3009[illegible]
Подписал Морозова Марина Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632[illegible]
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED62592[illegible]
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C[illegible]
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D[illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC410299665720
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35A[illegible]
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18B0[illegible]DE3715[illegible]
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

42	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.1.1.pdf.sig	SIG	db2b5e13		
43	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.1.1_ПУЛ.pdf	PDF	d8af24b2		
44	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.1.1_ПУЛ.pdf.sig	SIG	06c5ee5d		
45	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.1.2.pdf	PDF	0512260c		
46	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.1.2.pdf.sig	SIG	8fbfda0f		
47	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.1.2_ПУЛ.pdf	PDF	22c51d47		
48	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.1.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	2e4b0a06		
49	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.2.pdf	PDF	621d9685		
50	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.2.pdf.sig	SIG	71ad66cc		
51	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.2_ПУЛ.pdf	PDF	753c2471		
52	Раздел ПД №5 подраздел №2 ПОС2.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	e9d45c5b		
	Подраздел 3. Система водоотведения				
53	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.1.1.pdf	PDF	c8d3b4ed		
54	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.1.1.pdf.sig	SIG	778fe2de		
55	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.1.1_ПУЛ.pdf	PDF	80a975c8		
56	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.1.1_ПУЛ.pdf.sig	SIG	e631d275		
57	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.1.2.pdf	PDF	f1f63b32		
58	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.1.2.pdf.sig	SIG	3ac32b9e		
59	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.1.2_ПУЛ.pdf	PDF	d4bc70ab		
60	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.1.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	a5a80d4b		
61	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.2.pdf	PDF	8cdba56c		
62	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.2.pdf.sig	SIG	c922c556		
63	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.2_ПУЛ.pdf	PDF	adf646e3		
64	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	c3a813e7		
65	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.3.pdf	PDF	0d3adda6		
66	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.3.pdf.sig	SIG	fd33e4b5		
67	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.3_ПУЛ.pdf	PDF	e5ec8c4d		
68	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.3_ПУЛ.pdf.sig	SIG	e8fa0fe1		
69	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.4.pdf	PDF	abf28796		
70	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.4.pdf.sig	SIG	06dacf7e		
71	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.4_ПУЛ.pdf	PDF	87d3117d		
72	Раздел ПД №5 подраздел №3 ПОС3.4_ПУЛ.pdf.sig	SIG	0d53391c		
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование				
73	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.1.1.pdf	PDF	2432028c		
74	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.1.1.pdf.sig	SIG	377d1dc9		
75	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.1.1_ПУЛ.pdf	PDF	972a58e3		
76	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.1.1_ПУЛ.pdf.sig	SIG	fc33e4a0		
77	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.1.2.pdf	PDF	07f08f3d		

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кримерг Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 16:56
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B300911[illegible]
Подписал Морозова Марина Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7D0D[illegible]
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E80062D8EA11DCED62592[illegible]
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E[illegible]
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A[illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029[illegible]
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B3[illegible]
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27[illegible]
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

78	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.1.2.pdf.sig	SIG	a38a6807		
79	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.1.2_ПУЛ.pdf	PDF	9207f517		
80	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.1.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	54676081		
81	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.2.pdf	PDF	b48fa8de		
82	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.2.pdf.sig	SIG	93d8a999		
83	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.2_ПУЛ.pdf	PDF	18455797		
84	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	f6f53549		
85	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.3.pdf	PDF	fb6ce8b3		
86	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.3.pdf.sig	SIG	44224044		
87	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.3_ПУЛ.pdf	PDF	18065e52		
88	Раздел ПД №5 подраздел №4 ПОС4.3_ПУЛ.pdf.sig	SIG	2ef402ef		
	Подраздел 5. Сети связи				
89	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.1.1.pdf	PDF	875bd8bb		
90	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.1.1.pdf.sig	SIG	2eb0c838		
91	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.1.1_ПУЛ.pdf	PDF	8e140f87		
92	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.1.1_ПУЛ.pdf.sig	SIG	8ff133db		
93	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.1.2.pdf	PDF	e5ab2e6b		
94	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.1.2.pdf.sig	SIG	89fc5929		
95	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.1.2_ПУЛ.pdf	PDF	4c6a1a52		
96	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.1.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	f66ce752		
97	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.2.1.pdf	PDF	d57dc03a		
98	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.2.1.pdf.sig	SIG	6e984aa2		
99	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.2.1_ПУЛ.pdf	PDF	e09ea161		
100	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.2.1_ПУЛ.pdf.sig	SIG	afd8828f		
101	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.2.2.pdf	PDF	d247af3f		
102	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.2.2.pdf.sig	SIG	5bd3e214		
103	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.2.2_ПУЛ.pdf	PDF	af50f1f9		
104	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.2.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	e25d866d		
105	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.3.pdf	PDF	7d8bb808		
106	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.3.pdf.sig	SIG	287f20af		
107	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.3_ПУЛ.pdf	PDF	f832e23f		
108	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.3_ПУЛ.pdf.sig	SIG	e79966ab		
109	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.4.1.pdf	PDF	1197ebc2		
110	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.4.1.pdf.sig	SIG	b2904ca4		
111	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.4.1_ПУЛ.pdf	PDF	51c07554		
112	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.4.1_ПУЛ.pdf.sig	SIG	96388ac8		
113	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.4.2.pdf	PDF	a33047f0		

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 16:56
Сертификат 3A9B352A26E5CF7B30091
Подписал Морозова Марина Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA9676570C38D63
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6EB6062D8EA11DCED625921193EEE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826EE3D3E18B7D
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEB
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC410299665720
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AE85202E7FD72FB49D3A0DEB283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A2783D18BD86DE371594
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

114	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.4.2.pdf.sig	SIG	1e3f03cf	
115	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.4.2_ПУЛ.pdf	PDF	55ec8921	
116	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.4.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	e16fbe07	
117	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.5.1.pdf	PDF	5ab0f8fa	
118	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.5.1.pdf.sig	SIG	859b41d6	
119	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.5.1_ПУЛ.pdf	PDF	450d2528	
120	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.5.1_ПУЛ.pdf.sig	SIG	71c7e798	
121	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.5.2.pdf	PDF	11e2adbe	
122	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.5.2.pdf.sig	SIG	46eeec69	
123	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.5.2_ПУЛ.pdf	PDF	e5d2d736	
124	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.5.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	8fc65c3a	
125	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.6.pdf	PDF	bb9a4181	
126	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.6.pdf.sig	SIG	c5d06e95	
127	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.6_ПУЛ.pdf	PDF	65c123a2	
128	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.6_ПУЛ.pdf.sig	SIG	91f615ae	
129	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.1.pdf	PDF	cca80931	
130	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.1.pdf.sig	SIG	ceb7876c	
131	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.1_ПУЛ.pdf	PDF	1029ea4a	
132	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.1_ПУЛ.pdf.sig	SIG	0448091f	
133	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.2.pdf	PDF	3e2a5e2a	
134	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.2.pdf.sig	SIG	13d98d06	
135	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.2_ПУЛ.pdf	PDF	51481584	
136	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.2_ПУЛ.pdf.sig	SIG	63c8b2ad	
137	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.3.pdf	PDF	5d7d5837	
138	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.3.pdf.sig	SIG	3cf7ed55	
139	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.3_ПУЛ.pdf	PDF	9439876b	
140	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.7.3_ПУЛ.pdf.sig	SIG	28a17fcd	
141	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.8.pdf	PDF	9349582c	
142	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.8.pdf.sig	SIG	7ec067c5	
143	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.8_ПУЛ.pdf	PDF	23f03b92	
144	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС5.8_ПУЛ.pdf.sig	SIG	5de104e8	
	Подраздел 7. Технологические решения			
145	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС7_ПУЛ.pdf	PDF	59f2d818	
146	Раздел ПД №5 подраздел №5 ПОС7_ПУЛ.pdf.sig	SIG	67e6c777	
147	Раздел ПД №5 подраздел №7 ПОС7.pdf	PDF	d496f82e	
148	Раздел ПД №5 подраздел №7 ПОС7.pdf.sig	SIG	9ab9a446	
	Раздел 06. Проект организации строительства			
149	Раздел ПД №6 ПОС.pdf	PDF	de7f64b1	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Владимирович
Сертификат 3A9B952A26EECF7B30091D0CF5539224785A3
Подписал Морозова Марина Львовна
Сертификат 3E2622AA967657OC28DB32D7DDD75252B799183O
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E60B2D8EA1BCEDCC5921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Юрьевна
Сертификат 9A0C1E826EB0D3E18870
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A377FBE682D
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Сертификат 7ACA2D39B45D5141BEDD3EFE3466770C0AD7250
Подписал Барменков Алексей Родионович
Сертификат 3029C6F14699F905E0C41C1658FC4702999657D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB52D61FD72F94
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Сертификат 7A2783D188266DE37159
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна

150	Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig	SIG	3079dba2	
151	Раздел ПД №6 ПОС_ПУЛ.pdf	PDF	55372386	
152	Раздел ПД №6 ПОС_ПУЛ.pdf.sig	SIG	a0f911eb	
Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
153	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf	PDF	b1868661	
154	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig	SIG	a6f6d865	
155	Раздел ПД №8.1 ООС_ПУЛ.pdf	PDF	5a731525	
156	Раздел ПД №8.1 ООС_ПУЛ.pdf.sig	SIG	e17a3fb7	
157	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf	PDF	7dbd0c1e	
158	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf.sig	SIG	286fc399	
159	Раздел ПД №8.2 КЕО_ПУЛ.pdf	PDF	e4a96cbb	
160	Раздел ПД №8.2 КЕО_ПУЛ.pdf.sig	SIG	e3b45806	
Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
161	Раздел ПД №9 МПБ.pdf	PDF	afda4538	
162	Раздел ПД №9 МПБ.pdf.sig	SIG	a25c1515	
163	Раздел ПД №9 МПБ_ПУЛ.pdf	PDF	53b9062d	
164	Раздел ПД №9 МПБ_ПУЛ.pdf.sig	SIG	1ad291d4	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
165	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	PDF	96edf6c4	
166	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	SIG	7d5de5c2	
167	Раздел ПД №10 ОДИ_ПУЛ.pdf	PDF	ccb767d7	
168	Раздел ПД №10 ОДИ_ПУЛ.pdf.sig	SIG	ea3ece2e	
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
169	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf	PDF	0432aba4	
170	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf.sig	SIG	2443632c	
171	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ПУЛ.pdf	PDF	2a95a912	
172	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ПУЛ.pdf.sig	SIG	93a22129	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации				
173	Раздел ПД №10-1 ТБЭ.pdf	PDF	9da3ee89	
174	Раздел ПД №10-1 ТБЭ.pdf.sig	SIG	3066b665	
175	Раздел ПД №10-1 ТБЭ_ПУЛ.pdf	PDF	f56e9b47	
176	Раздел ПД №10-1 ТБЭ_ПУЛ.pdf.sig	SIG	e0fa62b2	
177	Раздел ПД №11.2 СНКПР_ПУЛ.pdf	PDF	bc2ee33b	
178	Раздел ПД №11.2 СНКПР_ПУЛ.pdf.sig	SIG	684929d0	
179	Раздел ПД №11.2 СНПКР.pdf	PDF	bf03806a	
180	Раздел ПД №11.2 СНПКР.pdf.sig	SIG	0f2294cc	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

Раздел содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок, отведенный под строительство жилого корпуса 1.21 с ДОО к 2.8, площадью 8159,59 м^2, входит в состав земельного участка площадью 55309,0 м^2 (кадастровый

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E6062D8EA11DCED625921199EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD7B187D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A77
Подписал Брюков Александр Геннадиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

номер 50:20:0030206:2005), предоставленного в аренду АО «ПИК-Регион» на основании договора от 30.12.2019 № 7886, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (собственник земельного участка согласно выписки из ЕГРН от 28.05.2020 № 99/2020/330675357).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки.

Участок граничит:

с северо-запада – с территорией перспективной застройки СОШ на 1160 мест корпус 2.2 (земельный участок 50:20:0030206:1987);

с северо-востока – с территорией перспективной застройки 25 этажного жилого корпуса 1.22;

с юго-востока – с территорией, свободной от застройки;

с юго-запада – с территорией перспективной застройки 25 этажного жилого корпуса 1.20.

В зоне застройки отсутствует древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке.

На участке строительства отсутствуют капитальные строения и инженерные сети, подлежащие демонтажу и выносу (письмо от 13.01.2021 № 1005/1-5-И АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион»).

Решения по организации земельного участка приняты на основании:

ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2020-39615 от 06.08.2020, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;

задания на проектирование, утвержденного техническим заказчиком от 01.12.2020 г.

ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2020-39615 установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

основные виды использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6; обслуживание жилой застройки 2.7; хранение автотранспорта 2.7.1; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2; предпринимательство 4.0; автомобильный транспорт 7.2; земельные участки (территории) общего пользования 12.0; и др.

условно разрешенные виды использования земельного участка – стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; общественное управление 3.8; обеспечение научной деятельности 3.9; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; служебные гаражи 4.9; трубопроводный транспорт 7.5;

вспомогательные виды использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг 3.1.1; связь 6.8; обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;

площадь участка – 55309,0 м^2 (50:20:0030206:2005).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства - не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не установлены.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенжаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF449E2A77
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F
Подписал Золотов
Сертификат 30B35AEB5202F7FD72F349D5AA00E8263CB919D6
Подписал Литви
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна

объекты капитального строительства – 2 объекта: здание: магазин № 16, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 604,5 м^2, инв. № 173:05516776, лит. Б, Б1; инвентаризационный или кадастровый номер: 50:20:0030102:163); жилой дом (количество этажей – 3 эт., в том числе подземных - 0 эт.; площадь – 57,7 кв. м; инвентаризационный или кадастровый номер: 50:20:0030206:2024).

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия - информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами – информация отсутствует.

На чертеже градостроительного плана земельного участка показаны: граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства; граница земельного участка; существующие здания, строения, сооружения; проектируемые красные линии; красные линии, устанавливаемые красные линии; санитарно-защитная зона предприятий; охранная зона инженерных сетей; граница максимального уровня шума 60 дБА от а/п «Внуково»; граница санитарного разрыва по фактору шума; граница иной зоны с особыми условиями использования территории; граница приаэродромной территории аэродрома Москва («Внуково»)-подзона 3, сектор 3.2.3; граница приаэродромной территории аэродрома Москва («Внуково»)-подзона 3, сектор 3.2.2.

Информация о градостроительном регламенте:

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-31 Одинцово-1 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Установлен градостроительный регламент.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

земельный участок частично расположен в границах максимального уровня шума 60 дБА от а/п «Внуково»;

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети;

земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.2.2. Сектор 3.2.2 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 283,75 м до максимальной отметки 308,75 м. Для сектора 3.2.2 предельная абсолютная высота объекта рассчитывается для конической поверхности, установленной ФАП-262;

земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.2.3. Сектор 3.2.3 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 308,75 м до максимальной отметки 333,75 м. Для сектора 3.2.3 предельная абсолютная высота объекта рассчитывается для конической поверхности, установленной ФАП-262;

земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5;

земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6;

земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево;

земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий;

земельный участок частично расположен в границах санитарного разрыва по фактору шума;

Земельный участок частично расположен в границах иной зоны с особыми условиями использования территории.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA96765
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E8B06ZD8EA11DCED62592119 3EEE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD3E18B7D07D552B19B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6F
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D61418EEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86
Подписал Дедюкова Елена
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Земельный участок не входит в границы второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Представлено письмо Начальника комплекса (аэропорта) Остафьево № 14-58 от 18.03.2016 г. в соответствии с которым, территория застройки жилого комплекса и объектов социальной инфраструктуры на земельном участке по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово-1 (территория бывшего военного городка № 315) не входит в границы зоны санитарного разрыва аэропорта Остафьево.

Информация о границах зон действия публичных сервитутов - информация отсутствует. В соответствии с письмом администрации г. п. Одинцово от 07.10.2020 № 3.2.7/6227юр, участки, от которых показана ориентировочная СЗЗ свободны от предприятий и СЗЗ от участков не устанавливается. Предприятия, для которых устанавливается СЗЗ, не планируются к размещению на данных участках.

Строительство жилого корпуса на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030206:2005 согласовано: от 18.06.2020 Исх/ГС-6.4438/ЦМТУ Центральным МТУ РОСАВИАЦИИ; от 18.03.2016 № 14-58 Аэропорт «ОСТАФЬЕВО»; от 29.03.2016 № 148 в/ч78621 Минобороны России; от 07.08.2020 № 9/20/КС-2337 ФСО России; от 22.11.2019 № 16-Э/4150 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; от 23.12.2019 № 50.99.08.000.Е.002809.12.19 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

На отведённой территории предусмотрено размещение жилого корпуса 1.21 (по СПОЗУ № 1.21) и ДОО корпус 2.8 (по СПОЗУ 2.8).

Расчетное количество жителей – 460 человек (жилищная обеспеченность 28 м^2 площади квартир/на 1 чел. в соответствии с ГПЗУ).

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемым объектам.

Подъезд к проектируемому участку осуществляется с западной стороны от существующей улицы Ракетчиков, примыкающей к автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь», и далее по проектируемым проездам (сроки строительства улично-дорожной сети и жилых домов будут увязаны в порядке очередности строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов в соответствии с письмом АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион» от 13.01.2021 №1005/1-6-И).

Со всех сторон проектируемого жилого дома предусмотрен противопожарный проезд, шириной 6 м. Со стороны дворовой территории предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарной техники.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

В соответствии с утвержденным проектом планировки и п. 7.5. СП 42.13330.2011 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Предусматривается размещение:

площадок: для отдыха взрослых (48,0 м^2); для игр детей (252,79 м^2); для занятий физкультурой (124,0 м^2); хозяйственной под ТБО (25,0 м^2);

стоянок:

на придомовой территории: для сотрудников встроенных помещений без конкретной технологии – 1 м/место; для посетителей и сотрудников ДОО 2.8 – 1 м/место для МГН; для временного хранения автомобилей жителей - 5 м/мест, включая 4 м/мест для МГН);

на территории корп. 1.22 (на нормативном расстоянии): для временного хранения автомобилей жителей - 9 м/мест, включая 1 м/место для МГН; для посетителей и сотрудников ДОО 2.8 – 1 м/место для МГН;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B3009189CCFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F146996F905FDC91C1988FC4102994B572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

На территории корп. 1.20 (на нормативном расстоянии): для временного хранения автомобилей жителей - 35 м/мест; для посетителей и сотрудников ДОО 2.8 – 1 м/место; для сотрудников встроенных помещений без конкретной технологии – 3 м/места.

Машиноместа для временного хранения автомобилей жителей и МГН расположены на нормативном расстоянии от входов в жилой дом в соответствии с СП 42.13330 и СП 59.13330 соответственно.

Машиноместа для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома предусматриваются: в количестве 31 м/место - в гараже корпус 3.9 (на 1000 м/мест) (разрабатываемом по отдельному проекту), расположенном на расстоянии пешеходной доступности от корпуса; 144 м/места - в гараже корпус 3.8 (на 300 м/мест) (разрабатываемом по отдельному проекту), расположенном на расстоянии пешеходной доступности от корпуса. До завершения строительства паркингов 3.9 и 3.8 175 м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей корпуса 1.21 будут располагаться на прилегающей территории на нормативном расстоянии (письмо от 14.01.2021 № 1005/1-7-И АО «Специализированный Застройщик «ПИК-Регион»).

Озеленение территории составляет не менее 25 % от площади территории квартала в соответствии с п.7.4. СП 42.13330.2011.

Население жилого комплекса в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечивается проектируемыми объектами социально-бытового и многофункционального назначения. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке не более указанного в СП 42.13330.2016.

Благоустройство территории ДОО корп. 2.8 предусматривает:

устройство пешеходных тротуаров;

устройство детских игровых из резиновой крошки и газонного покрытия, площадью 180 м^2;

установку на детских площадках игрового оборудования с учетом возрастных характеристик, используются типовые малые формы по каталогам от сертифицированных заводских производителей, безопасные для детей, а также теневых навесов;

теневых навесов с местами для хранения уличных игрушек;

озеленение территории;

устройство навеса для хранения санок, колясок, велосипедов;

ограждение территории ДОО корпус 2.8.

Игровая зона включает в себя детские групповые площадки и площадки для занятий физкультурой:

1 группа 20 детей 3-4 лет - 1 площадка, площадью 180 м^2;

1 группа 20 детей 4-5 лет - 1 площадка, площадью 180 м^2;

1 группа 20 детей 5-7 лет - 1 площадка, площадью 180 м^2;

физкультурная площадка – площадью 68,9 м^2.

На групповых площадках предусматриваются теневые навесы, игровое оборудование, соответствующее различным возрастным категориям.

Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности.

Для площадки для занятий физкультурой предусмотрена установка спортивного оборудования, скамей.

При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

асфальтобетонное покрытие на проездах, парковках и площадке для сбора мусора;

тротуарные плиты на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники;

тротуарные плиты на тротуарах и пешеходных зонах;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозова Марина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967651
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Радионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905FCC91C1868FC410299866572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Сертификат 30B35AEB5202E7ED72E349D5AA00EB263CB919D6
Подписал Литвин
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021

гранитный отсев и тротуарные плиты на площадках для отдыха;

резиновая крошка на детских площадках для игр;

резиновая крошка на спортивных площадках;

тротуарные плиты на отмостке.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода атмосферных вод и высотной привязки зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности и покрытиям проездов в дождеприёмные решетки и далее в проектируемую внутриквартальную сеть.

Архитектурные решения

Корпус 1. 25-ти этажное здание секционного типа с подземным этажом, прямоугольной формы в плане размером в осях 35,7х21,0 м, со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения без конкретной технологии в пределах первого этажа и встроенно-пристроенным ДОО (корпус 2.8).

За отм. 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия подземного этажа, соответствующая абсолютной отметке 193,60 м.

Верхняя отметка жилого здания (от отм. 0,000 до верха парапета) +75,710.

Высота этажей:

подземного: 3,25 м – 3,51 м;

первого: 4,19 м - 4,37 м;

типовых (2-25): 2,9 м; 2,68 м (последнего от пола до низа плиты перекрытия).

Набор помещений, их состав и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование.

На этажах размещаются:

в подземном: помещения инженерно-технического назначения (электрощитовые жилой и нежилой части дома расположены не смежно с жилыми помещениями; помещение СС, ИТП, насосная, венткамеры); хозяйственных кладовых жильцов дома; технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций; помещение уборочного инвентаря, лестничные клетки, тамбур-шлюз, коридор;

на 1-ом: жилая группа: коридор, вестибюль (лобби) с местами для размещения почтовых ящиков, группа лифтов, тамбуры, лестничная клетка; встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии со своей входной группой; встроенная часть ДОО (в осях 10с-19с/Ас-Кс);

со 2-го по 25-й: квартиры и помещения общего пользования (лестничная клетка, лифтовой холл с зоной безопасности, межквартирные коридоры).

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и трех лифтов грузоподъемностью 1000 кг (один лифт с режимом перевозки пожарных подразделений). Все лифты запроектированы без машинного помещения.

В связи с отличием величины значений поэтажной площади квартир, высоты этажа и общей площади квартиры, приходящейся на одного проживающего, принятых при определении минимального числа пассажирских лифтов согласно требованиям СП 54.13330.2016, предусмотренное проектом количество лифтов, их грузоподъемность и скорость движения обоснованы представленным расчетом по ГОСТ Р 52941-2008.

Встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии предназначены для единовременного пребывания не более 50 человек и выполняются с соблюдением требований п. 4.10 и 4.11 СП 54.13330.2016, СП 4.13130.2013 и СанПиН 2.1.2.2645-10.

На кровле зданий располагаются надстройки для размещения элементов инженерного оборудования общеобменной вентиляции, вентиляции дымоудаления и компенсации, выходы фановых стояков, светоограждения и др.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CE2B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозова Марина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967651
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED825921193EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E926E6DD3E18B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяш
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A77
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексе
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F9
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D188D86DE37159E133395588 4AA2BA6349
Подписал Дедюк
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Выход на кровлю осуществляется с незадымляемой лестничной клетке типа Н2.

Проектом предусмотрено светоограждение зданий на кровле светильниками типа ЗОЛ.

Представлены результаты расчетов уровней звукового давления и вибрации согласно СП 51.13330 в помещениях с постоянным пребыванием людей, граничащих с помещениями с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций. Предусмотрены решения по шумоизоляции и шумоподавлению.

В санузлах, ванных и кухнях предусматривается установка приборов на каркас звукоизолирующей зашивки.

Расположение лифтовых шахт рядом с жилыми комнатами не предусмотрено.

Двойной тамбур предусмотрен при главном входе в жилое здание. Дополнительный вход оборудован отдельным тамбуром с тепловой завесой.

Мусороудаление – посредством сбора затаренного в пластиковые мешки мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом (согласование Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 14.08.2020 № 3.2.7/4795юр).

Встроенно-пристроенный ДОО (корпус 2.8) – здание, состоящее нескольких частей: пристроенной – одноэтажной с подземным этажом, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 12,9х48,0 м; встроенной в объем первого этажа жилого дома в осях «10с-19с/Ас-Кс».

За отм. 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия подземного этажа жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 193,60 м.

Верхняя отметка (от отм. 0,000 до верха парапета) +5,615.

Высота этажей:

подземного: 2,62-2,67 м; 1,79 м (техническое подполье); (от пола до низа плиты перекрытия);

первого: встроенной части – 3,99 м; 4,0 м (от пола до низа плиты перекрытия);

пристроенной части – 3,35 м (от пола до низа плиты перекрытия).

Набор помещений, их состав и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование.

На этажах размещаются:

в подземном: помещения инженерно-технического назначения (венткамера, помещение СС, электрощитовая); техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций; лестничная клетка;

на 1-ом:

во встроенной части: тамбур, коридор, помещение охраны, хоз. кладовая, помещения для приема и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий, помещение для мытья кухонной посуды с местом для хранения контейнеров (термосов, тары), загрузочная, медицинский и процедурный кабинеты, туалет с местом для приготовления дезинфекционных растворов, помещение для хранения ламп, административные помещения, кабинет логопеда, помещение для персонала, душевая для персонала, кладовые чистого и грязного белья, санузлы (в том числе для МГН), ПУИ;

в пристроенной части: тамбур, лестничная клетка, коридор, 3 групповые ячейки (раздевальная, групповая, буфетная, туалетная, спальня), универсальное кружковое помещение, кладовая для хранения музыкального и физкультурного инвентаря.

Представлены результаты расчетов уровней звукового давления и вибрации согласно СП 51.13330 в помещениях с постоянным пребыванием людей, граничащих с помещениями с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций. Предусмотрены решения по шумоизоляции и шумоподавлению.

В санузлах, ванных и кухнях предусматривается установка приборов на каркас

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CE7B30091890CFB53952A4E85EA7
Подписал Морозова Марина Ивановна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A772FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14896F905F0C91C1668FC41029966572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86DE371591E133595884AA2BA83A9
Подписал Дедюкова Елена
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

звукоизолирующей зашивки.

При входе в ДОО проектом предусмотрен тамбур с воздушно-тепловой завесой.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Жилой дом отделен от пристроенной части ДОО деформационным швом.

Жилой дом

Конструктивная схема – смешанная.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, стен, перекрытий, ядер жесткости.

Все несущие элементы здания жестко соединены между собой и образуют единый пространственно-неизменяемый устойчивый жесткий объем.

Все несущие конструкции здания - монолитные железобетонные.

Сборные железобетонные ограждающие конструкции - по ГОСТ 11024-2012, ГОСТ 31310-2015, ГОСТ 13015-2012.

Расчет несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса «Интегрированная система анализа конструкций SCAD Office» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01063, действителен до 31.01.2021) и «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № RA. RU. АБ86.НО1173, сроком действия до 24.06.2021).

Все строительные конструкции рассчитаны на действие нагрузок от собственного веса и конструкций, которые на них опираются, снеговых и ветровых нагрузок, транспортного и инженерного оборудования в соответствии с СП 20.13330. Элементы покрытия здания рассчитаны с учетом нагрузки от снеговых мешков. Выполнен расчет зон влияния котлованов проектируемых зданий на существующие.

По результатам расчета:

жесткость конструктивной системы здания – достаточна;

полученные значения параметров конструктивной системы (ускорения колебаний перекрытия верхнего жилого этажа, горизонтальное перемещение верха) удовлетворяют требования нормативов;

несущая способность конструкций по первой и второй группе предельных состояний - обеспечена;

несущая способность плит перекрытия – обеспечена;

прочность и устойчивость стен от действия бокового давления грунта в подземной части здания обеспечена;

проверка прочности закладных деталей стеновых панелей и их сварных соединений показала, что прочность их обеспечена.

Фундамент - монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 1000 мм из бетона класса В35, марок F150, W6 на основании из забивных железобетонных висячих свай марки С210.35-Св квадратного сечения 350х350 мм по серии 1.011.1-10, вып. 8. из бетона класса В25.

Относительная отметка подошвы плитного ростверка – минус 4,400.

Средняя осадка свайного основания – 103 мм, что удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Относительная разность осадок удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Допускаемая нагрузка на сваю составляет – 184 т (с учетом коэффициента надежности по грунту 1,4).

Максимальная расчетная нагрузка, передаваемая на сваю при основных сочетаниях нагрузок, составляет – 115 т.

Сваи погружаются в лидерные скважины.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A98B52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD8
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Под монолитными железобетонными ростверками предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В10, общая толщина подготовки с учетом гидроизоляции и защитной стяжки 150 мм; и подготовка из песка толщиной 100 мм.

Наружные стены подземной части зданий:

от уровня земли до отм. минус 1,500 – монолитные железобетонные из бетона класса В35, марок F150, W6 толщиной 230 мм (460 мм); праймер битумный; гидроизоляция в 2 слоя; мастика приклеивающая; экструдированный пенополистирол (λ=0,032 Вт/м°С) толщиной 100 мм; защитная мембрана;

ниже отм. минус 1,500 – монолитные железобетонные из бетона класса В35, марок F150, W6 толщиной 230 мм (460 мм); праймер битумный; гидроизоляция в 2 слоя; защитная мембрана;

Наружные стены зданий выше отметки 0,000:

первого этажа (на высоту до 350 мм от уровня земли): газобетонные блоки D600 (λ=0,26 Вт/м°С) толщиной 200 мм; битумный праймер; гидроизоляция в 2 слоя; мастика приклеивающая; утеплитель - экструдированный пенополистирол (λ=0,032 Вт/м°С) толщиной АР 150 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

первого этажа (на высоту выше 350 мм от уровня земли): газобетонные блоки D600 (λ=0,26 Вт/м°С) толщиной 200 мм; утеплитель – минераловатный утеплитель (λ=0,041 Вт/м°С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

наружный контур за пилонами: газобетонные блоки D600 (λ=0,26 Вт/м°С) толщиной 100/150 мм; утеплитель – минераловатный утеплитель (λ=0,041 Вт/м°С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

типового этажа – самонесущие сборные трехслойные панели толщиной 270 мм: внутренний слой – толщиной 80 мм железобетонный из бетона класса В25; утеплитель – экструзионный пенополистирол (λ=0,032 Вт/м°С) толщиной 120 мм с минераловатной плитой по периметру панели и по периметру оконных проемов в качестве огнезащитной преграды; наружный слой – железобетонный толщиной 70 мм (включая декоративный слой) из бетона класса В25. Соединение слоев предусмотрено с помощью гибких связей;

надстройки на кровле – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 180 мм; пароизоляция в 1 слой; утеплитель – минераловатные плиты (λ=0,041 В т/м°С) толщиной 150 мм; лист ЦСП, огрунтованный со всех сторон битумным праймером; гидроизоляция в два слоя.

Внутренние стены/пилоны:

подземной части зданий – монолитные железобетонные из бетона класса В35, марок F150, W6 толщиной 160 мм, 180 мм, 200 мм, 220 мм, 350 мм, 360 мм;

1 этажа - монолитные железобетонные из бетона класса В35 толщиной 160 мм, 180 мм, 200 мм, 220 мм, 350 мм, 360 мм;

2-7 этажей - монолитные железобетонные из бетона класса В35 толщиной 160 мм, 180 мм, 200 мм, 220 мм, 350 мм;

8-15 этажей - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 160 мм, 180 мм, 200 мм, 220 мм, 350 мм;

16-25 этажей - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 160 мм, 180 мм, 200 мм, 220 мм, 350 мм.

Перегородки:

в подземном этаже: плита силикатная пазогребневая пустотелая толщиной 115 мм (ГОСТ 379-2015);

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B3009180CFB53052A4E85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E262
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6D
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD
Подписал Дедюкова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

над этажа: блоки газобетонные стеновые 600x200x300(h)D600 на клею толщиной 200 мм по ГОСТ 3360-2007; ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ с общей толщиной конструкции перегородок 40-100 мм по ГОСТ 32614-2012, ГОСТ Р 51829-2001;

на типовых этажах: ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ с общей толщиной конструкции 40-100 мм по ГОСТ 32614-2012, ГОСТ Р 51829-2001; стеновые панели АСОТЕС-70;

межквартирные: блоки газобетонные стеновые 600x200x300(h) D600 на клею толщиной 200 мм по ГОСТ 3360-2007.

Перекрытия:

над подземным этажом – монолитная железобетонная плита из бетона класса В35 толщиной 200 мм; утеплитель – минераловатная плита (λ= 0,04 Вт/м°С) толщиной 50 мм;

над 1-6 этажами – монолитная железобетонная плита из бетона класса В35 толщиной 180 мм;

над 7-14 этажами - монолитная железобетонная плита из бетона класса В30 толщиной 180 мм;

над 15-24 этажами - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 толщиной 180 мм.

Лестничные площадки монолитные железобетонные из бетона класса: В35 (подземный, 1-7 этажи), В30 (8-15 этажи), В25 (16-25 этажи).

Лестничные марши – нескольких типов:

подземного этажа – монолитные железобетонные из бетона класса В35;

1 - 24 этажей – сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015 из бетона класса В25.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные толщиной 160 мм, 180 мм из бетона класса В35 (подземный, 1-7 этажи), В30 (8-15 этажи), В25 (16-25 этажи).

Покрытие – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком.

В зависимости от периода производства строительных работ предусмотрены два возможных типа кровли:

зимний период: гидроизоляция - рулонная кровельная битумосодержащая – 2 слоя толщиной 8 мм; битумный праймер; сборная стяжка из двух слоев ЦСП общей толщиной 24 мм; два слоя минераловатного утеплителя (λ=0,043 Вт/м°С) толщиной 40 мм и (λ= 0,041 Вт/м°С) толщиной 150 мм; разуклонка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм, П25, М250 толщиной 30-300 мм; пароизоляция; плита покрытия;

летний период: гидроизоляция - рулонная кровельная битумосодержащая – 2 слоя толщиной 8 мм; битумный праймер; цементно-песчаная стяжка М200 толщиной 40 мм, армированная сеткой; полиэтиленовая пленка; разуклонка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм, П25, М250 толщиной 30-300 мм; полиэтиленовая пленка; два слоя минераловатного утеплителя (λ=0,043 Вт/м°С) толщиной 40 мм и (λ=0,041 Вт/м°С) толщиной 150 мм; пароизоляция; плита покрытия.

Парапет – наружные трехслойные железобетонные панели из бетона класса В25, марок F100 толщиной 270 мм: внутренний ненесущий слой толщиной 80 мм; утеплитель – экструзионный пенополистирол (λ=0,032 Вт/м°С) толщиной 120 мм с минераловатной плитой по периметру панели в качестве огнезащитной преграды; наружный слой – железобетонный толщиной 70 мм (включая декоративный слой).

Окна жилых этажей – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом и шумозащитными клапанами. В нижней (глухой) части оконных блоков устанавливается стеклопакет с закаленным стеклом с внешней стороны.

Окна нежилых помещений первого этажа, входных групп – алюминиевые витражи с однокамерным стеклопакетом заводской готовности по ГОСТ 21519-2003.

Двери: наружные – алюминиевые остекленные индивидуального изготовления; входные двери в квартиры – металлические противопожарные по ГОСТ 31173-2016; входные двери

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A36E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов Павел Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA96765
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC4102996657CD
Подписал Золотов Игорь Вл
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB52026762D72E349D5AA08E8363C8310C6
Подписал Литвинова Ирина Алексеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D188D86
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

технических помещений металлические, утепленные, заводской готовности по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Встроенно-пристроенный ДОО

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундамента стен, перекрытий и покрытия, ядер жесткости.

Все несущие конструкции здания - монолитные железобетонные.

Все несущие элементы здания жестко соединены между собой и образуют единый пространственно-неизменяемый устойчивый жесткий объем.

Расчет несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса «Интегрированная система анализа конструкций SCAD Office» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01063, действителен до 31.01.2021) и «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № RA. RU. АБ86.НО1173, сроком действия до 24.06.2021).

Все строительные конструкции рассчитаны на действие нагрузок от собственного веса и конструкций, которые на них опираются, снеговых и ветровых нагрузок, транспортного и инженерного оборудования в соответствии с СП 20.13330. Элементы покрытия здания рассчитаны с учетом нагрузки от снеговых мешков. Выполнен расчет зон влияния котлованов проектируемых зданий на существующие.

По результатам расчета:

жесткость конструктивной системы зданий – достаточна;

полученные значения параметров конструктивной системы (ускорения колебаний перекрытия верхнего этажа, горизонтальное перемещение верха) удовлетворяют требования нормативов;

несущая способность конструкций по первой и второй группе предельных состояний - обеспечена;

несущая способность плит перекрытия и покрытия – обеспечена;

прочность и устойчивость стен от действия бокового давления грунта в подземной части здания обеспечена.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм из бетона класса В25, марок F150, W6.

Относительная отметка подошвы фундамента – минус 2,410, минус 3,300.

Под фундаментом предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В10.

Основанием являются грунты: суглинки тугопластичные (ИГЭ-2), суглинки мягкопластичные (ИГЭ-3), суглинки тугопластичные (ИГЭ-4).

Расчетное сопротивление грунта основания – 31,1 т/м^2. Максимальное давление под подошвой фундамента – 15,8 т/м^2, среднее давление – 4,5 т/м^2.

Максимальная осадка – 5 мм, относительная разность осадок удовлетворяет требованиям СП 22.13330.

Относительная разность осадок фундаментной плиты – 0,001, что удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Наружные стены подземной части здания – монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 толщиной 200 мм; праймер битумный; гидроизоляция в 2 слоя; мастика приклеивающая; экструдированный пенополистирол (λ=0,032 Вт/м°С) толщиной 100 мм; защитная мембрана.

Наружные стены зданий выше отметки 0,000:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B2021890CFB53952A4F85EA2
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6F
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна

первого этажа (до отм. +0,610): монолитный железобетонный из бетона класса В25, марки F75 толщиной 200 мм; битумный праймер; гидроизоляция в 2 слоя; мастика приклеивающая; утеплитель – минераловатный утеплитель (λ=0,041 Вт/м°С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

первого этажа (выше до отм. +0,610): монолитный железобетонный из бетона класса В25, марки F75 толщиной 200 мм или газобетонные блоки D600 (λ=0,26 Вт/м°С) толщиной 200 мм; утеплитель – минераловатный утеплитель (λ=0,041 Вт/м°С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке.

Внутренние стены/пилоны:

подземной части зданий – монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок толщиной 200 мм;

этажа - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Перегородки:

В подземном этаже: из керамического кирпича НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012;

на 1 этаже: блоки газобетонные стеновые 600x200x300(h)D600 на клею толщиной 200 мм по ГОСТ 3360-2007; пазогребневые плиты 667x500x80 мм на клею по ТУ 5745-011-04001508-2015, ТУ 5745-011-04001508-2015.

Перекрытие над подземным этажом – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 толщиной 200 мм; утеплитель – минераловатная плита (λ= 0,04 Вт/м°С) толщиной 50 мм.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Лестничные марши – монолитные железобетонные из бетона класса В35.

Покрытие – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком:

тротуарная плитка толщиной 50 мм; гравий фр. 20-40 мм толщиной 50 мм; сетка; профилированная мембрана; гидроизоляция – рулонная кровельная битумосодержащая в 2 слоя; битумный праймер; армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм; разуклонка керамзитовым гравием фр. 10-20 мм, П25, М250 толщиной 30-270 мм; пароизоляция; два слоя минераловатного утеплителя (λ=0,043 Вт/м°С) толщиной 40 мм и (λ= 0,041 Вт/м°С) толщиной 160 мм; пароизоляция; цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм; плита покрытия.

Парапет – оштукатуренный лист ЦСП; минераловатный утеплитель (λ= 0,041 Вт/м°С) толщиной 160 мм; монолитный железобетонный слой из бетона класса В25, марок F150, W6 толщиной 200 мм; минераловатный утеплитель (λ= 0,041 Вт/м°С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке; гидроизоляция – рулонная кровельная битумосодержащая с защитным фартуком из оцинкованной стали.

Окна и витражи ДОО – из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом заводской готовности по ГОСТ 21519-2003. В наружных оконных блоках и витражах стекло со стороны помещения применяется ударопрочное с классом защиты А1.

Двери: наружные – алюминиевые остекленные индивидуального изготовления; входные двери – металлические противопожарные по ГОСТ 31173-2016; входные двери технических помещений металлические, утепленные, заводской готовности по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Система электроснабжения

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9876F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B3009189 0CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF4
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14698F905F0C91C1669FC410299665 2D
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D168D86DE371598213339598
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий от 22.06.2020 (б/н), выданных АО «МСК Энерго» на технологическое присоединение энергопринимающих устройств жилой застройки с максимальной электрической мощностью 2330,6 кВт по II категории надежности электроснабжения, от разных секций шин проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ (БКТП-1402) по взаиморезервируемым кабельным линиям, расчетных длин и сечений, прокладываемым до ВРУ объекта.

Проектирование и строительство сетей электроснабжения объекта на напряжение 10 кВ и 0,4 кВ (включая ТП-10/0,4 кВ) выполняется в соответствии с п. 10.1 технических условий АО «МСК Энерго» (б/н) от 22.06.2020 (приложение к договору от 22.06.2020 № ЮЛ/00203/20 между АО «МСК Энерго» и АО «СЗ «ПИК-Регион»).

В проектных материалах приложены технические условия от 02.07.2020 (б/н), выданные АО «МСК Энерго» (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения от 02.07.2020 № ЮЛ/00302/20 между АО «МСК Энерго» и АО «СЗ «ПИК-Регион») на присоединение энергопринимающих устройств сети наружного освещения с максимальной электрической мощностью 25 кВт по III категории надежности электроснабжения.

Проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей к корпусам территории.

Расчетная электрическая нагрузка объекта определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет:

- для жилого дома корпус 1.21 – 444,4 кВт (ВРУ1 – 369,4 кВт, ВРУ2 – 93,2 кВт);
- для ДОО корпус 2.8 (ВРУ) – 99,3 кВт;
- сети наружного освещения (включая ранее запроектированную сеть) – 5,35 кВт.

Категория надежности электроснабжения – II (III – для сети наружного освещения).

Аппаратура пожарной сигнализации и системы оповещения, аварийное освещение, оборудование систем противодымной защиты и противопожарного водопровода, лифты, огни светового ограждения, оборудование безопасности и связи отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройства АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых помещениях, предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройством АВР для подключения нагрузок I категории.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе разграничения балансовой принадлежности, на вводных панелях ВРУ.

Тип системы заземления, принятый в проекте, соответствует требованиям ПУЭ изд. 7, гл. 1.7.

На вводе потребителя выполняется система уравнивания потенциалов. В помещениях электрощитовых предусматривается устройство главной заземляющей шины (ГЗШ). Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению. Кроме того, для ванных комнат запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов.

Защиту корпусов от прямых ударов молний предусматривается выполнить, в соответствии с СО-153.34.21.122-2003.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B3009189 0CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967653
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14698F905FDC9121C068FC4102499B572D
Подписал Золотов Игорь
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого оборудования и поквартирному учету.

Системы водоснабжения и водоотведения

- технических условий на проектирование систем водоснабжения и водоотведения от 25.02.2016 г. №14/в/2016/001151/1333, выданным администрацией Одинцовского муниципального района Московской области, с разрешенными лимитами водопотребления и водоотведения для всего жилого комплекса (ЖК) – 4603,46 м^3/сут.

- технических условиям на водоснабжение и водоотведение жилого дома корпус № 1.21 (по корпус 2.8 к наружным инженерным сетям от 03.12.2020 № 108/1-163-И, выданным АО «Специализированным застройщиком «ПИК-Регион», с разрешенными лимитами водопотребления: на хозяйственно-питьевые нужды – 99,54 м^3/сут, на противопожарные нужды – 43,7 л/с в т.ч. 35 л/с – на наружное пожаротушение, 8,7 л/с – на внутреннее пожаротушение, и лимитами водоотведения – 109,38 м^3/сут. Ожидаемый гарантированный напор воды в точке присоединения – 10 м вод. ст.;

- технических условий на проектирование системы ливневой канализации и очистных сооружений от 14.10.2015 г. №14/л/2015/001046/1164, выданным администрацией Одинцовского муниципального района Московской области.

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение (жилой дом корпус № 1.21) – от ранее запроектированных кольцевых внутриквартальных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д280 мм (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-055873-2020 от 05.11.2020), с присоединением в проектируемой водопроводной камере ВК-2(ПГ) и устройством водопроводного ввода в проектируемое здание из ПЭ100 SDR17 труб 2Д160 мм (2х40,5 м) в футляре из стальных электросварных труб 2Д426х6,0 мм (2х40,5 м). Глубина заложения труб – 2,3-3,5 м. Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода приняты раздельными.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода здания принята двухзонная: I зона – 1-13 этажи (тупиковая с нижней разводкой); II зона – 14-25 этажи (тупиковая с верхней разводкой). Сеть хозяйственно-питьевого водопровода каждой зоны жилого дома принята из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Внутренние сети водоснабжения прокладываются: в техподполье - из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Д100-15 мм, квартирные стояки – из полипропиленовых PN20 труб Д40 мм. Магистрали и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией. Разводки труб в санузлах квартир, в санузлах мест общего пользования не предусматривается. По заданию на проектирование в помещениях БКФН выполняется монтаж стояков без выполнения трубных разводок. Отводы заканчиваются шаровым краном, счетчиком расхода холодной или горячей воды и заглушкой.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой и нежилой части проектируемого здания приняты раздельными.

На вводе в проектируемое здание предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком Д50 мм и магнитным фильтром Д50 мм, с установкой обводной линии с электрозадвижкой. На вводе в каждую квартиру предусматривается установка поквартирных счетчиков холодной, горячей воды Д15 мм, а нежилые помещения - Д15 мм, а также регуляторов давления.

Требуемые напоры воды на вводе в проектируемое жилое здание:

Наименование потребителя	Хозяйственно-питьевые нужды, с учетом ГВС, м вод. ст.		Противопожарные нужды, м вод. ст.	
	I зоны	II зоны	I зоны	II зоны

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенжаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7230091890CFB539524F85EA7
Подписал Морозова Марина Дмитриевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6D
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19E97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029966572D
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A2783D18BD86DE3159E133395588442A2BA634B
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Корпус № 1.21		86,72	122,74	60,43	96,29

Для обеспечения требуемых напоров и расходов воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды в проектируемом здании (в строении № 1) предусматривается устройство общей повысительной насосной станции (ПНС) в составе четырех групп насосных агрегатов:

хозяйственно-питьевого назначения I зоны – автоматическая насосная установка в составе трех насосных агрегатов с ЧРП (2- раб.; 1- рез.) с характеристиками Qуст.= 13,65 м^3/ч (3,79 л/с) Hуст.= 76,72 м вод. ст.;

хозяйственно-питьевого назначения II зоны – автоматическая насосная установка в составе трех насосных агрегатов с ЧРП (2- раб.; 1- рез.) с характеристиками Qуст.= 13,32 м^3/ч (3,7 л/с) Hуст = 112,74 м вод. ст.;

противопожарного назначения I зоны – два пожарных насосных агрегата без ЧРП (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками Q= 31,32 м^3/ч (8,7 л/с) H= 50,43 м вод. ст. каждого.

противопожарного назначения II зоны – два пожарных насосных агрегата без ЧРП (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками Q= 31,32 м^3/ч (8,7 л/с) H= 86,29 м вод. ст. каждого.

Горячее водоснабжение (жилой дом корпус № 1.21) – от проектируемого ИТП здания, с прокладкой двухзонного циркуляционного трубопровода. Сети ГВС приняты из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (по ГОСТ 3262-75*) Д150-15 мм квартирные стояки – из полипропиленовых PN20 труб Д40 мм. Магистрали и стояки изолируются теплоизоляцией.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение (ДОО корпус 2.8) – от внутренних сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения Д100-15 мм жилого дома корпус 1.21, с устройством водопроводного ввода из труб Д32 мм.

На вводе предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком Д20 мм и магнитным фильтром, с устройством обводной линии с установкой задвижки.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода приняты раздельными.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения принята из полипропиленовых PN20 труб Д32 мм. Магистрали и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией.

Требуемый напор воды на вводе в здание на хозяйственно-питьевые нужды: ХВС – 39,02 м вод. ст.; ГВС – 46,65 м вод. ст.; обеспечивается повысительными насосами хозяйственно-питьевого назначения 1-й зоны корпуса 1.21.

Горячее водоснабжение (ДОО корпус 2.8) – от проектируемого ИТП корпуса 1.21, с прокладкой циркуляционного трубопровода из полипропиленовых PN20 труб Д32-25 мм. Магистрали и стояки изолируются теплоизоляцией. На умывальниках и душах в детском саду, предназначенных для детей, установлены термосмесители, горячая вода на выходе не превышает 37°С. Резервирование ГВС предусматривается обеспечить путем установки в помещении ИТП электрического водонагревателя накопительного типа объемом 520 л.

Система пожаротушения

Решения приняты в соответствии с специальными техническими условиями разработанными ООО «ИПС» и согласованными в установленном порядке согласно приказа от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Наружное пожаротушение – не менее чем от двух пожарных гидрантов, установленных на ранее запроектированных кольцевых внутриквартальных сетях хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д280 мм (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-055873-2020 от 05.11.2020), с расходом воды 35 л/с.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE662D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C0F14890F905F0C91C1668FC4102990457 2D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5302F5C7C7E249D5
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Внутренний противопожарный водопровод (жилой дом корпус 1.21.) – от проектируемого водопроводного ввода 2Д160 мм, с устройством в здании внутренней раздельной кольцевой двухзонной сети противопожарного водопровода из стальных электросварных труб Д100-50 мм, с установкой на ней пожарных кранов с диафрагмами Д50 мм. Принятый расход воды на внутреннее пожаротушение: жилой части - 8,7 (3х2,9) л/с; нежилых помещений общественного назначения – одна струя с расходом 2,6 л/с; индивидуальных хозяйственных кладовых, размещаемых в подземном этаже - 5,2 (2х2,6) л/с. Внутренняя сеть противопожарного водопровода оборудуется четырьмя патрубками из стальных труб Д89 мм с головками ГМ-80, выведенными наружу здания, для присоединения передвижной пожарной техники.

Внутриквартирное пожаротушение – с установкой в каждой квартире отдельного крана типа ПК-В) на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом Д19 мм длиной 15 м и распылителем в качестве первичного средства пожаротушения.

Внутренний противопожарный водопровод (ДОО корпус 2.8) – от внутренних сетей противопожарного водоснабжения Д100-50 мм жилого дома корпус 1.21, с прокладкой водопроводного ввода из труб 2Д80 мм и устройством в здании внутренней раздельной кольцевой сети противопожарного водопровода из стальных электросварных труб Д80-50 мм, с установкой на ней пожарных кранов с диафрагмами Д50 мм. Принятый расход воды на внутреннее пожаротушение - одна струя с расходом 2,6 л/с. Требуемый напор на внутреннее пожаротушение – 20,45 м вод. ст. обеспечивается повысительными насосами противопожарного назначения 1-й зоны корпуса 1.21.

Внутренняя сеть противопожарного водопровода оборудуется четырьмя патрубками Д89 мм с головками ГМ-80, выведенными наружу, для присоединения передвижной пожарной техники.

Система водоотведения

Бытовая канализация (жилой дом корпус № 1.21, ДОО корпус 2.8) – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из ВЧШГ труб Д100 мм (47,5 м) в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть бытовой канализации из ВЧШГ труб Д200 мм (65,5 м) и далее в ранее запроектированную внутриквартальную сеть бытовой канализации Д400 мм (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-068796-2020 от 28.12.2020), с присоединением в проектируемом колодце № 14. Глубина заложения труб – не менее 1,5 м. Канализационные колодцы на проектируемой сети выполняются из сборных железобетонных элементов.

Отвод бытовых стоков от нежилых помещений выполняется отдельными выпусками Д100 мм.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов, устанавливаемых в помещении ПУИ предусматривается с помощью малогабаритной насосной установки с обратным клапаном и задвижкой с характеристиками Q=1,0 л/с, H=3,4 м вод. ст. по напорному трубопроводу из напорных полипропиленовых труб Д32 мм во внутреннюю сеть бытовой канализации здания, с присоединением через петлю гашения напора.

Производственная канализация (пищеблок ДОО) – самотечная, со сбросом стоков от технологического оборудования пищеблока, с разрывом струи не менее 20 мм, по отдельному выпуску из ВЧШГ труб Д100 мм (7,5 м) в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации Д200 мм.

Отвод стоков (конденсат) от кондиционеров предусматривается по сети конденсатопровода из ПЭ100 SDR21 труб Д32 мм, с разрывом струи не менее 20 мм, через капельные воронки во внутреннюю сеть бытовой канализации здания.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из техпомещений (ПНС, венткамеры и т.д.) подземного этажа предусматривается устройство приямков с установкой в каждом погружного дренажного насосного агрегата (1- рабочий), с отводом стоков по напорному

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7E30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E66062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льво
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6F148E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0291146658FC4102996857ZD
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олег
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна

трубопроводу из полипропиленовых труб Д40 мм во внутреннюю сеть дренажной канализации здания из напорных ПВХ труб Д50-110 мм, с присоединением через петлю гашения напора и далее по отдельным выпускам из труб Д110 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещения ИТП предусматривается устройство двух приямков с установкой в каждом двух погружных насосных агрегата (1-рабочий, 1- резервный) с отводом стоков по напорному трубопроводу из стальных электросварных труб Д50 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации через колодец-охладитель.

Внутренние сети бытовой и производственной канализации приняты из раструбных безнапорных ПП труб Д110-50 мм.

Отведение поверхностных стоков

Водосток (жилой дом корпус № 1.21) – с отводом дождевых и талых вод с кровли здания через дождеприемные воронки во внутреннюю сеть водостока из напорных ПВХ труб Д110-160 мм и далее через проектируемые выпуски из ВЧШГ труб Д100-150 мм (17,5 м и 21,0 м соответственно) в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть дождевой канализации из труб Д487 мм.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания составляет 14,69 л/с.

Водосток (ДОО корпус № 2.8) – с отводом дождевых и талых вод с кровли здания через дождеприемные воронки во внутреннюю сеть водостока из напорных ПВХ труб Д110-160 мм и далее через проектируемые выпуски из ВЧШГ труб Д100-150 мм (6,5 м и 6,5 м соответственно) в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть дождевой канализации из труб Д487 мм.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания составляет 14,69 л/с.

Пристенный дренаж (корпус 1.21) – с целью отвода грунтовых вод от фундамента здания предусматривается устройство пристенного дренажа по контуру здания с наружной стороны жилого дома из полиэтиленовых перфорированных дренажных труб «Перфокор SN8» Д200 мм с геотекстильным фильтром в щебеночной обсыпке общей протяженностью 111,7 м и отводом стоков в проектируемую дренажную насосную станцию (ДНС-1).

В состав ДНС-1 входят два погружных насоса (1- раб.; 1- рез.) производительностью 10,0 м^3/ч и напором 6,5 м вод. ст. каждого.

Из ДНС стоки по проектируемому напорному участку дренажной канализации из ПЭ100 SDR17 труб Д63 мм (8,9 м) перекачиваются в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации из труб Д487 мм, с присоединением в колодце № 6 и размещением в нем устройства (колпак) гашения напора.

Общий приток дренажных вод: корпус 1.21 – 1,14 м^3/ч.

Пристенный дренаж (корпус 2.8) – с целью отвода грунтовых вод от фундамента здания предусматривается устройство пристенного дренажа по контуру здания с наружной стороны здания из полиэтиленовых перфорированных дренажных труб «Перфокор SN8» Д200 мм с геотекстильным фильтром в щебеночной обсыпке общей протяженностью 114,5 м в проектируемый колодец Д-6 и далее с отводом стоков по проектируемому выпуску из полиэтиленовых перфорированных дренажных труб «Перфокор SN16» Д200 мм (6,0 м) в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации из полиэтиленовых труб Д487 мм, рассмотренную в составе проекта строительства жилого дома № 1.20 (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-068796-2020 от 28.12.2020).

Общий приток дренажных вод корпус 2.8 – 1,17 м^3/ч.

Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых стоков и талых вод с планируемой территории через решетки дождеприемных колодцев по проектируемой

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7AC
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905FCC91C1868FC4102996657 2D
Подписал Золотов Игорь Вла
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

наружной внутриплощадочной самотечной сети дождевой канализации из полипропиленовых гофрированных раструбных SN16 труб Д487 мм (122,5 м) в ранее запроектированную внутриквартальную сеть дождевой канализации Д487 мм, рассмотренную в составе проекта строительства жилого дома № 1.20 (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-068796-2020 от 28.12.2020) и проекта строительства жилого дома № 1.22 (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭМО» № 50-2-1-3-068004-2020 от 25.12.2020).

Глубина заложения труб – не менее 1,5 м. Канализационные колодцы на проектируемой сети выполняются из сборных железобетонных элементов.

Расход дождевых стоков с территории – 114,59 л/с.

Объемы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителя	Водопотребление, м³/сут	Водоотведение, м³/сут
	Хозяйственно-питьевые нужды	Бытовые стоки
Жилой дом корпус № 1.21		
Жилая часть	97,02	97,02
Нежилая часть (ПОН)	0,12	0,12
Конденсат от сплит-систем	-	9,84
Итого по зданию:	*97,14*	*106,98*
ДОО корпус 2.8	2,4	2,4
ИТОГО по объекту:	***99,54***	***109,38***

Тепловые сети, отопление, вентиляция

Теплоснабжение – от проектируемой котельной (положительные заключения ООО «Эксперт» от 26.04.2017 № 50-2-1-3-0026-17 и ООО «Экспертстройинжиниринг» от 06.07.2018 № 50-2-1-2-0342-18) мощностью 45 МВт, в соответствии с техническими условиями от 03.12.2020 № 108/1-162-И, выданные Специализированный застройщик «ПИК-Регион».

Разрешённый максимум теплопотребления для жилого дома и ДОО – 1,285 Гкал/час.

Точка присоединения – проектируемые тепловые сети к жилому дому 1,22.

Температурный график сети – 130-70^{0}С.

Проектируемые двухтрубные тепловые сети (2Д133х5,0/225) от точки присоединения т.289 до ИТП жилого дома и ДОО прокладываются подземно бесканально из стальных труб по ГОСТ 8731-74, в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК влажности изоляции протяженностью 5,0 м.

Ввод тепловой сети предусматривается в ИТП (расположенный в подвале здания) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя (для здания и ДОО), насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления и вентиляции жилого дома и ДОО к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатые водонагреватели, системы горячего водоснабжения здания – по закрытой двухступенчатой схеме (двухзонное), системы горячего водоснабжения ДОО – по двухступенчатой схеме. В качестве резервного источника ГВС для ДОО в ИТП установлен накопительный электрический водонагреватель (V=500л).

Ввод тепловой сети в ДОО предусматривается после ИТП жилого дома в узел ввода (расположенный в подвале) с установкой: запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

В музыкальном и физкультурном залах, в кружковых и групповых (игральных) 1-го этажа (температура на поверхности пола 22°С) предусматривается устройство «тёплых полов» с электрическим подогревом.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозова Марина Анатольевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA96765
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E860620BEA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6F
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86BE3715061323955884AA2BA63A9
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Параметры теплоносителя после ИТП:

для систем отопления и вентиляции – 95-70°С;

для систем отопления ДОО – 80-65°С;

для системы вентиляции ДОО – 95-70°С;

для системы горячего водоснабжения – 65°С.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителей	Расчётные тепловые потоки, Гкал/час			
	отопление	вентиляция	ГВС	Итого
Жилая часть	0.512	0.013	0.604	1.144
Нежилая часть	0.015			
ДОО	0.06	0.031	0.05	0.141

Общая тепловая нагрузка составляет 1,285 Гкал/час.

Отопление

жилой части – двухтрубными вертикальными системами с нижней разводкой подающих магистралей. Предусмотрен поквартирный учёт тепла распределителями тепловой энергии «Пульсар»;

нежилой части – двухтрубными горизонтальными системами с нижней разводкой подающих магистралей.

В качестве отопительных приборов приняты конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.9 СП 60.13330.2012).

Для предотвращения проникновения холодного воздуха предусматривается установка электрической воздушно-тепловой завесы над входом (N= 6,0 кВт).

ДОО – горизонтальными двухтрубными системами с нижней разводкой магистральных трубопроводов в техподполье.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале, выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

В музыкальном и физкультурном залах, кружковых, групповых (игральных) проекте предусмотрен электрический подогрев пола.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы и конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.9 СП 60.13330.2012). В помещениях пребывания детей отопительные приборы закрываются защитными экранами.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха предусматривается установка электрических воздушно-тепловых завес над входной группой и загрузочной (N=9,0 кВт).

Вентиляция

жилой части – приточная и вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов в центральную шахту с последующим его удалением при помощи крышных вентиляторов. На последнем этаже вытяжка запроектирована через самостоятельные каналы с бытовыми вентиляторами непосредственно на кровлю. Приток – неорганизованный через воздушные клапаны, в коридоры и лифтовой холл – при помощи крышного вентилятора (только в летний период).

кладовые – вытяжка крышными вентиляторами, приток – канальными вентиляторами;

электрощитовые, помещения СС, ПУИ – приток неорганизованный, вытяжка – крышными вентиляторами;

нежилой части – приточная и вытяжная системы с естественным и механическим побуждением. Приток (с электрических подогревом в холодное время года) и вытяжка из помещений через самостоятельные каналы при помощи канальных вентиляторов. Установка оборудования будет выполняться силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с принятыми проектными и технологическими решениями.

ДОО– приточная и вытяжная системы с механическим и естественным побуждением. Самостоятельные приточные и вытяжные системы с механическим побуждением приняты для

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85E47
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F976D357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1C668FC41029906672D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35A5B52D2E7FD72F248D5AA00E8283C691006
Подписал Литвинова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D16BB96CE2F159E1355935864A2EA0549
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

административных помещений, для медицинских помещений, музыкальных и физкультурных занятий, помещений пищеблока. Над оборудованием кухни, выделяющим тепло, предусмотрено устройство систем местных отсосов.

Вентагрегаты приточных систем устанавливаются в венткамере в подвале, вытяжка – крышными и канальными вентиляторами. В холодное время года приточный воздух подогревается в водяных калориферах.

Вентиляция помещений буфетных, раздевалок, групповых и спален принята естественная. Приток – неорганизованный через форточки и фрамуги, вытяжка – через самостоятельные вентканалы.

Кондиционирование

В целях поддержания оптимальных параметров микроклимата в жилых и нежилых помещениях предусмотрена возможность кондиционирования. Установка оборудования будет выполняться силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с принятыми проектными и технологическими решениями.

В помещениях ДОО в музыкальном и физкультурном залах, помещении охраны и административных помещениях предусмотрены сплит-системы с наружными блоками, установленными на кровле здания. Холодопроизводительность – 0,73-2,8 кВт.

Противодымная вентиляция

Удаление дыма осуществляется из коридоров подземного этажа, из коридоров и вестибюля жилой части здания через шахты дымоудаления с крышным вентилятором через поэтажные клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.

Подпор воздуха осуществляется в шахты лифтов, в тамбур-шлюз (лифтовый холл) при выходе из лифта в подземный этаж здания, в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, в помещения зон безопасности (с подогревом воздуха) при помощи осевых вентиляторов.

Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижние части помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, через шахты с механическим побуждением.

Системы автоматизации, связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилого дома с ДОО: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонизации и передачи данных; системой коллективного приема телевидения; системой радиовещания (технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 20.10.2020 №1142РФиО-ЕТЦ/2020); системой охраны входов (ДОО); системой контроля и управления доступом (жилой дом); системой охранной сигнализации; системой охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.01.2021 № 210115-5; системой электрочасофикации (ДОО); системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь доступных для МГН санузлов с помещением постоянного дежурного персонала; системой двухсторонней связи, обеспечивающей связь доступных для МГН зон безопасности с помещением постоянного дежурного персонала; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования; автоматизированной системой коммерческого учета энергоресурсов.

Подключение зданий к мультисервисной сети (телефонизации, телевидения и передачи данных) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Ловител» от 10.03.2020 № 70-20. Точка подключения – оптическая муфта М-01 в смотровом колодце НК 22.5. От точки подключения до проектируемых зданий предусмотрена прокладка в кабельной канализации и

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B20091890CEB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967651
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C0F14696F905F0C91C1868FC4102956572B
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

по зданиям волоконно-оптических кабелей ИКнг(А)-HF-М4П-А16-2.7 (140 м) и ИКнг(А)-HF-М4П-А8-2.7 (240 м) с установкой оптической муфты М-02 в смотровом колодце НК 22.8.

В соответствии с техническими условиями от 06.09.2017 № 145-17 и информационным письмом б/н, б/д ООО «Ловител» гарантирует организацию канала связи с необходимыми параметрами для подключения системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион».

Подключение жилого дома к системе диспетчеризации предусмотрено согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 23.05.2019 № 078/17. Точка подключения – существующий диспетчерский пульт (корпус 1.14). От точки подключения до проектируемого жилого дома предусмотрена прокладка в кабельной канализации и по зданиям двух волоконно-оптических кабелей ОКСЛН-Т-А16-2.7 общей протяженностью 1339,7 м.

Для прокладки наружных и внутриплощадочных сетей предусмотрено строительство участков телефонной кабельной канализации общей протяженностью 7,0 м.

Для организации внутриплощадочных сетей системы охраны входов ДОО предусматривается прокладка в грунте в ПНД трубе кабеля типа КПСВВнг(А)-LSLTx 2x2x0,5.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой дом с ДОО оборудуются:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приемно-контрольные приборы пожарные ППК-01-64 «RUBETEK», размещаемые в подвале: в помещении СС, в венткамере, в электрощитовой; на каждом этаже жилого дома в УЭРВЭ и в технической нише на последнем этаже здания, а также в помещении СС ДОО и помещении охраны ДОО. Информация о пожаре передается в ОДС (корпус 1.14) через преобразователи интерфейса CAN/Ethernet по сети Ethernet. Для раздельной передачи извещений о пожаре, неисправности и состоянии технических средств на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг» (технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 27.10.2020 №1168(П)РСПИ-ЕТЦ/2020). АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: жилой части пожарными речевыми радиоканальными оповещателями ОР-Р-01 «RUBETEK» и световыми указателями «Выход»; пристроенного ДОО, помещений кладовых, помещений общественного назначения звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

Технологические решения

На первом этаже проектируемого корпуса предусмотрены помещения общественного назначения без конкретной технологии, предназначенные для продажи и сдачи в аренду.

В здании детского сада размещены: одна групповая ячейка для детей от 3 до 4 лет, одна групповая ячейка для детей от 4 до 5 лет, одна групповая ячейка для детей от 5 до 7 лет, универсальное кружковое помещение с кладовой инвентаря, помещения буфета-раздаточной, помещение охраны с диспетчерским пультом, медицинский и процедурный кабинеты,

административное помещение, помещение приема и сортировки грязного белья, кладовая чистого белья, помещение персонала с душем и туалетом, санузел для МГН.

Вместимость проектируемого ДОУ – 60 детей в возрасте от 3 до 7 лет в 3 группах по 20 человек.

Режим работы: дневное пребывание детей (с 7 часов утра до 19 часов вечера), 5 дней в неделю.

Общая численность персонала ДОО – 25 человек.

Предусмотрено 4-разовое питание: завтрак, второй завтрак, обед, полдник.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA96765
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E3A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA2
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41025966572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35A
Подписал Литвинов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна

Пищеблок работает на готовой пище, привозимой в изотермической таре из предприятия-поставщика.

Доставка готовой пищи и продуктов осуществляется по графику в объеме ежедневного потребления.

В соответствии с материалами проекта, разгрузка автомобилей, доставляющих готовую пищевую продукцию и другие товары, осуществляется на разгрузочную площадку на тротуар на расстоянии около 15 м от здания. С разгрузочной площадки пищевая продукция и другие товары доставляются в ДОО ручным способом, тележками, средствами малой механизации. Доставка должна осуществляться в дневное время, с обеспечением соблюдения нормативов по уровню шума и загрязнению атмосферного воздуха. Готовое привозное питание в изотермической таре доставляется в помещение для приема и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий.

Набор оснащение помещений пищеблока позволит осуществлять прием готовых блюд, кулинарных изделий и раздачу их по групповым ячейкам, а также приготовление горячих напитков и отдельных блюд (отваривание колбасных изделий, яиц, заправка салатов, нарезка готовых продуктов).

Ориентировочная численность сотрудников пищеблока, работающих в одну смену – 3 чел. в смену (12 ч.).

Проект организации строительства

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства составляет 25,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Представлено информационное письмо АО «Специализированный Застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион» от 13.01.2021 № 1005/1-5-И от том, что на участке строительства отсутствуют капитальные строения и инженерные сети, подлежащие демонтажу и выносу.

В зоне влияния нового строительства существующие здания, сооружения и инженерные сети отсутствуют.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения: третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (ВЗУ).

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства объекта являются автотранспорт, строительная техника и сварочное и окрасочное оборудование, пыление инертных материалов. В соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые. В период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автотранспорт, площадка ТКО. Представлены расчеты выбросов и расчеты рассеивания выбросов при эксплуатации объекта, в соответствии с выполненными расчетами

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенизминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14896BF903F0C91C1B8FC4102999572D
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимые допустимые, установленные ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений».

Решения по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. При эксплуатации объекта хозяйственно-бытовые стоки отводятся в ранее запроектированные сети канализации (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 29.04.2016 № 50-3-0016-16). Дождевые стоки отводятся в ранее запроектированные сети канализации (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 02.08.2018 № 77-2-1-3-0133-18).

Прямое негативное воздействие на земельные ресурсы связано с проведением подготовительных земляных работ. В процессе строительства предусмотрены мероприятия по снятию и частичному использованию почвенно-растительного грунта. Вырубка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусматривается.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Представлен перечень отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, определены места временного накопления отходов. Строительные отходы временно размещаются в специальных контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору со специализированным организациям, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов. Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозятся по договору со специализированным организациям имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

В соответствии с ГПЗУ РФ-50-3-68-0-00-2020-39615 и материалами проекта, земельный участок проектируемой застройки частично расположен в границах зоны максимального уровня шума 60 дБА от а/п «Внуково»; полностью - в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), полностью - в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево, частично - в санитарно-защитной зоне предприятий.

В материалах проекта представлено Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 16-Э/4150 от 22 ноября 2019 г. «Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково) многоэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030206:2005, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1», в соответствии с которым, по результатам исследования загрязнений атмосферного воздуха, уровней ЭМИ и авиационного шума «Материалы обоснования…» соответствуют требованиям следующей нормативной документации: СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Кроме того, в проекте представлено Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области № 50.99.08.000.Т.002809.12.19 от 23.12.2019 г., в соответствии с которым, «Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково) многоэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030206:2005, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1» соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам: СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A98B52A26E5CF7B30091890CFB539524485E47
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E262
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E1A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14896F905F0C91C1668FC410299666572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B354FB5302357ED72F449D5A406FB283FE013D5
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A2783D
Подписал Дедюков Роман Сергеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

рабочих мест в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Также представлено письмо Начальника комплекса (аэропорта) Остафьево № 14-58 от 18.03.2016 г. в соответствии с которым, территория застройки жилого комплекса и объектов социальной инфраструктуры на земельном участке по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово-1 (территория бывшего военного городка № 315) не входит в границы зоны санитарного разрыва аэропорта Остафьево. Размещение жилого комплекса и объектов социальной инфраструктуры на земельном участке согласовывается.

В соответствии с ГПЗУ, проектируемый объект частично размещается в санитарно-защитной зоне предприятий. Вместе с тем, в соответствии с письмом администрации г. п. Одинцово № 3-2-7/6227юр от 07.10.2020, участки, от которых показана ориентировочная СЗЗ свободны от предприятий и СЗЗ от участков не устанавливается. Предприятия, для которых устанавливается СЗЗ, не планируются к размещению на данных участках. По проекту генплана упомянутая СЗЗ будет исключена (р. 2, л. 3ПЗ).

В соответствии с ГПЗУ, земельный участок частично расположен в границах зоны воздействия шума. Вместе с тем, в соответствии с «Техническим отчетом. Инженерно-экологические изыскания» (л. 57 и др.), «…На момент проведения измерений установлено, что уровни шума во всех контрольных точках, расположенных на объекте строительства: Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры корп. 1.20, 1.22 по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области, не превышают санитарные нормы, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96». В соответствии с представленным в проекте (р. 1) протоколом № 191014001 от 14.10.2019 г. измерения авиационного шума также не выявлено превышения допустимых уровней авиационного шума, установленных ГОСТ 22283-14 «Шум авиационный…» для дневного и ночного времени.

В остальном, в соответствии с материалами проекта, схема планировочной организации земельного участка строительства жилого дома башенного типа корпус 1.21 с ДОО корпус 2.8 в составе жилого комплекса по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области, решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих и проектируемых зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

В соответствии с материалами проекта (р. 2, л. 4ПЗ и др.), жилой дом, ДОО, нормируемые площадки (детские, спортивные и отдыха) размещаются за пределами санитарно-защитных зон проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

На территории, отведенной под строительство корпуса 1.21 с ДОО корпус 2.8, расположены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, открытые автостоянки, которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями и дополнениями), СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях» (в редакции СанПиН 2.1.2.2801-10) и ряда других нормативных документов.

На территории корпуса 1.21 с ДОО 2.8 предусматривается площадка для размещения мусорных контейнеров в количестве 3 шт. для ТБО корпуса 1.21 и 1 шт. для ТБО ДОО 2.8, контейнеры стоят на твердом покрытии, имеющем уклон в сторону проезда с навесом с

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 16:
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967651
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:03
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC41029965572D
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B354FB52D2E76D72F340D6AA00F8263C8B1BD6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86DE3715913
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

воротами. Также на площадке предусмотрено размещение контейнера для сбора крупногабаритного мусора (р. 2, л. 10ПЗ).

Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположена на расстоянии до жилых корпусов, ДОО и придомовых площадок не менее 20 метров и не более 100 метров от жилых корпусов, согласно положениям СанПиН 2.1.2.2645-10 (с изменениями).

Проектируемый объект представляет собой односекционный, прямоугольной формы в плане, 25-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (ПОН – помещения общественного назначения) на первом этаже и встроенно-пристроенным ДОО.

Под корпусом жилого дома запроектирован подземный этаж, в котором размещены помещения хозяйственных кладовых жильцов дома, электрощитовые жилой и нежилой части дома, технические помещения, помещение уборочного инвентаря и т.п.

Все наземные этажи проектируемого корпуса 1.21, кроме первого этажа, жилые.

Расчеты инсоляции и естественного освещения выполнены НИИ Гигиены и охраны здоровья и подростков ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (с изменениями 2017 года), ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (с изменениями и дополнениями 2010 г.) и представлены в составе проекта в виде отдельного тома т. 8.2 «Результаты исследования светоклиматического режима (продолжительность инсоляции и уровень естественного освещения)».

Расчет инсоляционного режима квартир проектируемого жилого дома корпус 1.21 проводился в помещениях, расположенных на 2-ом этаже.

В пристроенной ДОО расчет продолжительности инсоляции проводился в групповых на 1 этаже. Также расчет продолжительности инсоляции проводился на территориях проектируемых детских и спортивных площадок.

По результатам расчетов продолжительности инсоляции и уровня естественного освещения в помещениях проектируемого жилого дома с пристроенной ДОО по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области, корпус 1.21 с пристроенной ДОО корпус 2.8, в проекте представлены следующие выводы:

1. Инсоляционный режим квартир проектируемого жилого дома корпус 1.21 соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями). В каждой квартире имеется достаточное количество комнат, где продолжительность непрерывной инсоляции составляет 2 часа 55 минут и более.

2. Продолжительность непрерывной инсоляции во всех групповых помещениях пристроенной ДОО 2.8 составляет 7 часов 50 минут, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями).

3. На территориях проектируемых детских и спортивных площадок, в том числе площадок ДОО 2.8, продолжительность инсоляции составляет 4 часа 40 минут и более на 50% площади каждого участка, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями).

4. Уровень естественного освещения в помещениях проектируемого жилого дома корпус 1.21 соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 (с изменениями) и значение КЕО составляет:

- 0,86 и выше в жилых комнатах;
- 0,66 и выше в кухнях, кухнях-нишах и кухнях-столовых;
- 0,93 и выше в нежилых помещениях.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED6259211193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6D
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAEC
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1068FC41C259B0572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEBE3025FFD725F3A0D5A000E2823CE919E6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86DE371591F3395580AAE1A05249
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

5. Уровень естественного освещения в помещениях встроенно-пристроенной ДОО 2.8 соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 (с изменениями) при условии отделки юго-западного фасада корпуса 1.22 материалами, обеспечивающими средневзвешенный коэффициент отражения фасада (рф) не ниже 0,41, и значение КЕО составляет:

- 2,27 и выше в групповых;
- 1,79 и выше в спальнях;
- 0,54 в раздевальных, что соответствует нормативным требованиям при использовании устройства совмещенного освещения;
- 1,50 в универсальном кружковом помещении;
- 1,81 в медицинском кабинете;
- 1,12 в процедурном кабинете, что соответствует нормативным требованиям при использовании устройства совмещенного освещения;
- 1,18 в административном кабинете;
- 3,18 в кабинете логопеда.

6. Инсоляционный режим затеняемых квартир строящегося жилого дома корпус 1.19 строение 2 соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями) . В каждой квартире имеется достаточное количество комнат, где продолжительность непрерывной инсоляции составляет 2 часа и более.

7. Инсоляционный режим затеняемых квартир строящегося жилого дома корпус 1.22 соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями). В каждой квартире имеется достаточное количество комнат, где продолжительность непрерывной инсоляции составляет 2 часа 25 минут и более.

8. На территориях строящихся детских и спортивных площадок продолжительность непрерывной инсоляции составляет 6 часов 50 минут и более на 50% площади каждого участка, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями).

9. Уровень естественного освещения в затемняемых помещениях строящегося жилого дома корпус 1.20 соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 (с изменениями) и значение КЕО составляет:

- 1,08 и выше в жилых комнатах;
- 0,66 и выше в кухнях-нишах и кухнях-столовых;
- 0,91 и выше в нежилых помещениях.

10. Уровень естественного освещения в затемняемых помещениях строящегося жилого дома корпус 1.22 соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 (с изменениями) и значение КЕО составляет:

- 1,18 и выше в жилых комнатах;
- 0,66 и выше в кухнях-столовых;
- 0,98 и выше в нежилых помещениях.

В помещениях с одним светопроемом, расположенных в осях Ас-Гс/3с-13с (юго-западный фасад), нормативные требования для административных помещений будут выполнены при использовании устройства совмещенного освещения.

11. Расчеты инсоляционного режима и уровня естественного освещения в помещениях предполагаемых к строительству зданий (школа 2.2), окружающих участок застройки, будут представлены в отдельных отчетах.

12. На продолжительность инсоляции и уровень естественного освещения в помещениях других существующих зданий, окружающих участок застройки, проектируемый жилой дом не будет оказывать отрицательного затемняемого и затеняемого влияния.

В проектируемом корпусе 1.21 жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным отделением, электрощитовыми.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9B78F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967651
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED62592119 3EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C94C1668FC4104946572D
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

В соответствии с заданием на проектирование, в проектируемом корпусе мусоропровод не предусматриваются.

После корректировки проектных решений при проведении экспертизы, во всех квартирах входы в помещения, оборудованные унитазом, запроектированы из холлов (р. 3, л. 6ПЗ и др.), что соответствует требованиями п. 3.9 и др. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях» (с изменениями).

Объемно-планировочные и инженерные решения по квартирам проектируемого дома соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях» (с изменениями).

В проектируемом жилом доме предусмотрена кладовая для уборочного инвентаря, оборудованная раковиной в подземном этаже в соответствии с положениями п. 3.6 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях» (с изменениями).

На первом этаже проектируемого корпуса предусмотрены помещения общественного назначения без конкретной технологии, предназначенные для продажи и сдачи в аренду. В соответствии с материалами проекта (р. 3, л. 6, 27ПЗ и др.) и требованиями п.п. 3.2, 3.4. 3.7 и др. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях» (с изменениями), в упомянутых помещениях не предусматривается размещение промышленных производств, будут соблюдены гигиенические нормативы по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям, а доставка и вывоз товаров, при необходимости, будет осуществляться в соответствии с требованиями п. 3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 (с изменениями).

В подземном этаже проектируемого дома предусматривается размещение хозяйственных кладовых для жителей дома и помещений подсобного и инженерного назначения. Прокладка сетей канализации в кладовых не предусматривается.

Благоустройство территории ДОО корп. 2.8 предусматривает:

- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство детских игровых из резиновой крошки и газонного покрытия, площадью 180 кв. м;
- установку на детских площадках игрового оборудования с учетом возрастных характеристик, используются типовые малые формы по каталогам от сертифицированных заводских производителей, безопасные для детей, а также теневых навесов;
- теневых навесов с местами для хранения уличных игрушек;
- озеленение территории;
- устройство навеса для хранения санок, колясок, велосипедов.

Площадь озеленения территории ДОО составляет 46%, с учетом площади свободной от застройки, что в основном соответствует положениям п. 2.2.1 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», учитывая высокую степень озеленения окружающей застройки, высокую плотность и стесненность городской застройки в целом (р. 2, л. 6ТЧ).

Игровая зона включает в себя детские групповые площадки и площадки для занятий физкультурой.

Проектируем ДОО рассчитана на 3 группы по 20 детей. Проектом предусмотрены индивидуальные групповые площади (включая площадь теневых навесов):

- 1 группа 20 детей 3-4 лет

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Вениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B3009189OCFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA96765
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A77FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков Александ
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

организации режима работы дошкольных образовательных организаций» из расчета не менее 9 кв.м на 1 ребенка дошкольного возраста (3-7 лет).

На групповых площадках предусматриваются теневые навесы, игровое оборудование, соответствующее различным возрастным категориям. Покрытие площадок резиновое. Размещение игрового оборудования предусмотрено с учетом зон безопасности. Для площадки для занятий физкультурой предусмотрена установка спортивного оборудования: скамей, а также резиновое и газонное покрытие.

Контейнер для сбора ТБО установлен на общей площадке для контейнеров ТБО жилого корпуса 1-21 и ДОО.

На территории проектируемой ДОО предусмотрено место для колясок и санок, защищенное навесом от осадков.

Здание встроенно-пристроенного ДОО имеет две части, пристроенную, имеющую один надземный этаж и один подземный этаж, и встроенную часть, занимающую часть первого этажа жилого 25-этажного дома.

В здании детского сада размещены: одна групповая ячейка для детей от 3 до 4 лет, одна групповая ячейка для детей от 4 до 5 лет, одна групповая ячейка для детей от 5 до 7 лет, универсальное кружковое помещение с кладовой инвентаря, помещения буфета-раздаточной, помещение охраны с диспетчерским пультом, медицинский и процедурный кабинеты,

административное помещение, помещение приема и сортировки грязного белья, кладовая чистого белья, помещение персонала с душем и туалетом, санузел для МГН.

Вместимость проектируемого ДОУ – 60 детей в возрасте от 3 до 7 лет в 3 группах по 20 человек.

Режим работы: дневное пребывание детей (с 7 часов утра до 19 часов вечера), 5 дней в неделю.

Общая численность персонала ДОО – 25 человек.

Заказчику рекомендовано на стадии рабочего проектирования откорректировать расстановку кроватей в спальнях групповых ячеек в соответствии с требованиями п. 3.1.6 и др. СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Помещения постоянного пребывания детей для дезинфекции воздушной среды оборудуются приборами по обеззараживанию воздуха.

Медицинский блок имеет самостоятельный вход в коридор и состоит из медицинского кабинета, процедурной, коридора и санузла, в котором предусмотрено хранение и приготовление дезинфицирующих растворов. Проектом установлены классы чистоты кабинетов медицинского блока: - медицинский кабинет - «В», - процедурный кабинет - «Б», - туалет с местом для приготовления дезинфекционных растворов - Г.

Для помещений медицинского блока предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляционная система с механическим побуждением.

Для медицинских помещений предусматривается проектом приточная система П2с трех ступенчатой очисткой воздуха (EU4, EU7, EU9), а также HEPA-фильтр тонкой очистки. В помещении процедурной предусмотрен положительный дисбаланс для исключения перетекания воздуха из других помещений. Вытяжная система - с механическим побуждением канальным вентилятором В2.

В соответствии с требованиями п. 4.5.19 и др. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условий деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», заказчику необходимо на стадии рабочего проектирования откорректировать материалы проекта в части устройства системы вентиляции процедурного кабинета медицинского блока (класс чистоты

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F686D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA96765
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF449E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Радионович
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC4102998657
Подписал Золотов Игорь
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюков Павел Сергеевич

Б): предусмотреть оборудование для обеззараживания приточного воздуха, эффективностью не менее 95% на выходе из установки.

В процессе экспертизы дополнительно представлены сведения по сбору, хранению и обращению с медицинскими отходами, образующимися в блоке медицинских помещений.

В соответствии с материалами проекта, для организации питания детей и персонала предусмотрен буфет-раздаточная, предназначенный для приема готовых блюд и кулинарных изделий, поступающих из организаций общественного питания, и распределения их по группам.

Предусмотрено 4-разовое питание: завтрак, второй завтрак, обед, полдник.

Пищеблок работает на готовой пище, привозимой в изотермической таре из предприятия-поставщика.

Объемно-планировочные и технологические решения предусматривают последовательность (поточность) технологических процессов, исключающих встречные потоки использованной и чистой посуды, а также встречного движения персонала пищеблока и питающихся.

Доставка готовой пищи и продуктов осуществляется по графику в объеме ежедневного потребления.

В соответствии с материалами проекта (р. 5.7, л. 5ТЧ и др.), разгрузка автомобилей, доставляющих готовую пищевую продукцию и другие товары, осуществляется на разгрузочную площадку на тротуар на расстоянии около 15 м от здания. С разгрузочной площадки пищевая продукция и другие товары доставляются в ДОО ручным способом, тележками, средствами малой механизации. Доставка должна осуществляться в дневное время, с обеспечением соблюдения нормативов по уровню шума и загрязнению атмосферного воздуха. Готовое привозное питание в изотермической таре доставляется в помещение для приема и раздачи готовых блюд и кулинарных изделий (помещение 105).

Набор и оснащение помещений пищеблока позволит осуществлять прием готовых блюд, кулинарных изделий и раздачу их по групповым ячейкам, а также приготовление горячих напитков и отдельных блюд (отваривание колбасных изделий, яиц, заправка салатов, нарезка готовых продуктов). В помещении 105 предусмотрены условия для мытья рук, а также установлен облучатель ультрафиолетовый настенный, аналог ОБН-150. Доставка готовой пищи до групповых осуществляется в специально выделенных промаркированных закрытых емкостях.

Питьевой режим детей в ДОО обеспечивается наличием в буфетных помещениях специальных ёмкостей (кувшинов, графинов и пр.) с кипячёной питьевой водой с условием хранения ее не более 3-х часов.

Холодное и горячее водоснабжение централизованные. Моечные ванны присоединяются к канализационной сети с воздушным разрывом не менее 20 мм. Все приёмники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны).

Для мытья тары проектом предусмотрена моечная с установкой двухсекционной ванной моечной, стеллажей для хранения чистого инвентаря, рукомойником. Над двухсекционной ванной моечной размещен вытяжной вентиляционной зонт.

Оставшиеся, после завершения смены, пищевые отходы не хранятся и подлежат вывозу в конце рабочего дня. Вывоз и утилизация отходов будет осуществляться ежедневно специализированным транспортом.

Помещения пищеблока обеспечены централизованным источником резервного горячего водоснабжения, размещенного в подвале.

Ориентировочная численность сотрудников пищеблока, работающих в одну смену – 3 чел. в смену (12 ч.).

Для обеспечения бельевого режима в ДОО предусмотрены: помещение для приема и сортировки грязного белья, кладовая чистого белья.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B3009189OCFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED62592I193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BBI9F97BD357
Подписал Брюков Александр
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Бариенков Алексей Романович
Сертификат 3029C6F14699F905F0C91C1688FC41029968572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86BE
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Грязное белье до вывоза в прачечную хранится в помещении приема и сортировки грязного белья. Стирка белья осуществляется сторонней организацией по договору. Хранение чистого белья предусмотрено в кладовой чистого белья. Чистое бельё, по мере необходимости доставляется в групповые ячейки.

Проектируемое здание ДОО оборудуется необходимыми инженерными системами жизнеобеспечения в соответствии с действующими нормами. Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация - по техническим условиям.

Проектными материалами предусмотрены инженерные и строительные мероприятия по предупреждению проникновения и распространения грызунов и синантропных насекомых в соответствии с положениями СанПиН 3.5.2.1376-03 и СП 3.5.3.3223-14.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для здания представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ИПС», согласованные в установленном порядке.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

определению расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение жилого здания с количеством этажей (включая подземный этаж) более 25-ти (не более 26-ти);

проектированию жилого здания высотой более 50 м (не более 75 м) с незадымляемой лестничной клеткой типа Н2 без световых проемов площадью не менее 1,2 м^2 в наружных стенах на каждом этаже, взамен незадымляемой лестничной клетки типа Н1;

проектированию жилого здания секционного типа с квартирами, расположенными на высоте более 15 м, без устройства аварийных выходов;

проектированию жилого здания с участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,6 м).

Для здания произведён расчет оценки пожарного риска, выполненный в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ, с учетом:

обеспечения расстояния от наиболее удалённой кладовой (блока кладовых) до выхода непосредственно наружу (на лестничную клетку) не более 60 м;

обеспечения ширины горизонтальных участков путей эвакуации в свету в подземном этаже не менее 0,9 м, высоты – не менее 1,9 м (с учетом размещения оборудования (шкафов с пожарными кранами), выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 м, а также коммуникаций под потолком (требуется предусматривать обозначения указанных мест сигнальной разметкой в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015 и мероприятия для предотвращения травмирования людей);

обеспечения высоты пути эвакуации в лестничной клетке не менее 2 м;

проектирования ширины выходов в свету из внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов и технических помещений не менее 0,7 м (при отсутствии постоянных рабочих мест);

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967652
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCEDC259211 93EBE43B
Подписал Агапов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A7776B5697D1EAECA7BB19E97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F1
Подписал Золотов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F949D5AA00E6283CB919C6
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна

устройства одного эвакуационного выхода (без устройства аварийных) из блоков кладовых площадью не более 200 м^2 с пребыванием более 5 человек (не более 15 человек);

устройства ширины маршей лестниц, ведущих из подземного этажа, расположенных в лестничных клетках, не менее 0,9 м (ширина дверей при входе в лестничные клетки с подземного этажа должна составлять не менее 0,8 м);

обеспечения ширины внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из жилых помещений в зону безопасности не менее 1,4 м (в т.ч. с учетом размещения оборудования (шкафов для пожарных кранов, шкафов для коммуникаций, выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 м, обозначенных сигнальной разметкой в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, предусмотрев мероприятия для предотвращения травмирования людей);

отсутствия аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м;

устройства одного эвакуационного выхода из встроенных нежилых помещений общественного назначения на первом этаже (за исключением помещений встроенно-пристроенной ДОО) здания при количестве людей в помещениях (группах помещений) не более 50 и площади помещений (групп помещений) не более 300 м^2.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния от жилого здания до соседних зданий и сооружений соответствуют п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013, СП 252.1325800.2016.

Расстояние от жилого здания до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей составляют не менее 10 м;

Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) составляет не менее 50 м.

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, при разработке которого учтены следующие мероприятия:

устройство проездов для пожарных автомобилей к жилой части здания с двух продольных сторон шириной не менее 6 м (с локальными заужениями до 4,2 м на участках длиной не более 10 м), к встроенно-пристроенной ДОО – со всех сторон шириной не менее 3,5 м;

обеспечение расстояния от внутреннего края проездов до стен жилой части здания и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения не более 16 м. Минимальное расстояние до наружных стен не нормируется;

отсутствие люков или окон с приямками в подземном этаже с возможностью подачи огнетушащих веществ и установки дымососов через эвакуационные выходы;

устройство выхода на кровлю жилого здания с лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по вертикальной стальной лестнице.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2020 и СТУ и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 35 л/с.

Степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 и СТУ.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф1.1, Ф4.3, Ф5.2.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E262
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E860
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D
Подписал Барменков Алексей Валериович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7
Подписал Литвинова Инна Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD8
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

Высота здания, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 75 м, высота встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения не превышает 9 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций здания приняты в соответствие с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны предусмотрен К0. В конструкциях наружных ненесущих стен, в качестве теплоизоляции применены негорючие материалы.

Здание на пожарные отсеки не разделяется, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2500 м^2.

Устройство внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже предусматривается в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СТУ.

Помещение насосной станции, в котором размещаются пожарные насосные установки, проектируется отапливаемым, выделяется противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 2-го типа. Эвакуационный выход из насосной предусмотрен через коридор, выделенный противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа, ведущий в лестничную клетку.

Для эвакуации людей из подземного этажа с размещением внеквартирных хозяйственных кладовых и технических помещений предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

Встроенные (встроенно-пристроенные) помещения общественного назначения, включая помещения ДОО, выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов и обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части здания.

С первого этажа ДОО предусматривается два эвакуационных выхода.

Не менее двух эвакуационных выходов имеют помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 10 чел., при этом, групповая принимается как одно помещение.

При наличии двух эвакуационных выходов и более они расположены рассредоточено.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации составляет не менее:

1,5 м – для общих коридоров, по которым могут эвакуироваться МГН;

1,2 м – для коридоров, по которым могут эвакуироваться из помещений более 15 человек;

1 м – во всех остальных случаях.

Расстояние по путям эвакуации от дверей выходов из групповых ячеек (кроме уборных, умывальных и других обслуживающих помещений без постоянного пребывания людей) до выхода наружу составляет не более 20 м (из помещений, расположенных между эвакуационными выходами) и не более 10 м (из помещений с выходами в тупиковый коридор).

В противопожарной стене 2-го типа, отделяющей встроенно-пристроенные помещения общественного назначения от жилой части, огнестойкость оконных проемов, расположенных над покрытием пристройки, не нормируется. При этом покрытие пристройки проектируется противопожарным 2-го типа, класса пожарной опасности К0.

В жилом доме имеются на ориентированные на встроенно-пристроенную часть здания и уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания может превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания не более чем на 50 см, при этом:

утеплитель в этом месте покрытия выполнен из материалов НГ;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA96765
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E860620BEA11DCED625921193EPE43P
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF449E2A727EBE687D2EAECA7BB18F97BD257
Подписал Брюков Алексей Григорьевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Валерьевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6K
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

покрытие встроенно-пристроенной части имеет предел огнестойкости не менее REI 60 и класс пожарной опасности К0;

верхний слой покрытия встроенно-пристроенной части выполняется из негорючих материалов.

Между смежными этажами надземной части здания в местах примыкания к перекрытиям предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с пределом огнестойкости не менее EI 60 высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы (общей высотой не менее 2 м). При этом, участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся). Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается соответствующим расчетом (приложение № 2 к разделу МПБ).

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, на 2-этажах имеют предел огнестойкости не менее EI 45. В соответствии с СТУ перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от помещений квартир и других помещений, на 6-25 этажах выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 60. Двери в квартиры на указанных этажах предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30. Двери в квартиры, установленные в конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости, не являющиеся противопожарными преградами, предусматриваются без устройств для самозакрывания.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахты, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В жилом здании один из лифтов запроектирован для транспортирования пожарных подразделений. Двери шахты лифта для пожарных выполняются противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 60. Двери шахт пассажирских лифтов выполняются противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 30.

В подземном этаже здания вход в лифт осуществляется через тамбур-шлюз 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов на этажах выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей – не менее $1{,}96 \cdot 10^5$ м^3/кг.

Для эвакуации людей в жилой секции высотой более 50 м, но не более 75 м при площади квартир на этаже секции не более 550 м^2 используется одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м (все помещения квартир (кроме совмещенных санузлов, ванных комнат (душевых), уборных (туалетов) оборудуются датчиками адресной пожарной сигнализации). Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусматривается через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении

В лестничной клетке без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже предусматривается эвакуационное освещение по 1 категории надежности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Минимальная ширина лестничных маршей в свету, ведущих на жилые этажи, составляет не менее 1,05 м, а максимальный уклон – 1:1,75.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша (не менее 1,05 м). Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

Выход наружу на первом этаже из лестничной клетки типа Н2 предусматривается через вестибюль без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре и без выхода непосредственно наружу, при этом предусмотрены следующие мероприятия:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967655
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8FA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A777BE682D2FAECA7BB10F07BD357
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей
Сертификат 3029C6F1
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Сертификат 30B35AEB5202E
Подписал Литвинова
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна

установка в лестничной клетке на первом этаже противопожарной двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении;

применение отделочных материалов стен и потолков в вестибюле первого этажа класса пожарной опасности КМ0;

исключение выходов в вестибюль из помещений категории В1-В3;

устройство в вестибюле системы вытяжной противодымной вентиляции с соответствующей компенсацией воздуха в нижнюю часть помещения.

В квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не проектируются.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку или в зону безопасности составляет не более 25 м.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

В соответствии с СТУ в здании предусматривается выход на кровлю с лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закрепленной стальной стремянке. Высота ограждений кровли составляет не менее 1,2 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 3 струи с расходом воды 2,9 л/сек каждая в жилой секции, 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек во встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещениях общественного назначения; 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением кладовых в соответствии с СП 10.13130.2009 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 5.13130.2009 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 3-го типа – в жилой части здания, 2-го типа – в других частях здания в соответствии с СТУ и СП 3.13130.2009;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа, из коридоров и вестибюля жилой части здания; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в тамбур-шлюз (лифтовый холл) при выходе из лифта в подземный этаж здания, в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18°С, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

В соответствии с СТУ:

компенсирующая подача наружного воздуха приточной противодымной вентиляции в вестибюле на первом этаже предусматривается за счёт воздуха, поступающего через открытые проемы лифтовых шахт, оборудованных системами приточной противодымной вентиляции;

предусматривается устройство общих систем и общих вентиляционных каналов приточно-вытяжной противодымной вентиляции для коридоров жилых этажей и вестибюля 1-го этажа;

в противопожарных перегородках, отделяющих помещения категории В2-В3 от коридоров и других помещений, предусматривается устройство отверстий для перетекания воздуха при условии защиты отверстий противопожарными нормально открытыми клапанами с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости ограждающей конструкции;

в пределах одного пожарного отсека предусматриваются общие приемные устройства наружного воздуха для систем приточной противодымной вентиляции и для систем приточной общеобменной вентиляции (в том числе для помещений категории В1-В4, Г, Д);

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B3009189 0CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E6DD
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB15E97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1668FC410299665720
Подписал Золотов Игорь Вл
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B3
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

не устанавливаются на кровле обратные клапаны перед вентиляторами систем вытяжной противодымной вентиляции, а также не применяются на кровле обратные клапаны с ненормируемым пределом огнестойкости для систем приточной противодымной вентиляции при условии установки поэтажных нормально закрытых противопожарных клапанов.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Согласно требованиям технического задания, утвержденного техническим заказчиком, квартиры для МГН не предусмотрены.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,00 м;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – в пределах 2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;

на открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов-колясочников;

все входы предусмотрены с уровня земли с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании;

глубина и ширина входных тамбуров выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330;

отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;

доступ на типовые этажи предусмотрен посредством пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг (размером кабины 2100х1100 мм);

монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;

безопасные зоны на каждом этаже (кроме первого), доступном для МГН.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы здания - не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов жилых зданий. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту зданий, необходимых для обеспечения их безопасной эксплуатации – 20 лет.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенциаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:03
Сертификат 3E26
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Сертификат 4B6FF448E2A777FBE682D2FAECA7BB19F97BD357
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C0F14696F905F0C9AC1668FC41029966572D
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86EB371592133395
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Представлен энергетический паспорт объекта.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания – 0,154 Вт/(м^3·°С) не превышает нормируемое значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания – 0,290 Вт/м^3·°С).

Класс энергосбережения -«В+» (высокий).

4.23. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка

решения приведены в соответствие действующим нормативам;

на чертежах обозначены планировочные ограничения в соответствии с ГПЗУ.

Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения приведены в соответствие действующим нормативам.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

представленные материалы дополнены:

сведениями о нагрузках, учитываемых при расчетах зданий и сооружений согласно СП 20.13330;

описанием расчетных ситуаций, которые были рассмотрены при расчете конструкций, в соответствии с п. 3.10 и 3.11 ГОСТ 27751-2014;

выводами по результатам расчета всех несущих конструктивных элементов по первой и второй группе предельных состояний;

выводами по результатам расчета стен подземной части от бокового давления грунта;

выводами о расчетном максимальном перемещении верха здания по отношению к предельно допустимому значению согласно СП 70.13330.2012;

выводами по результатам расчёта покрытия зданий с учетом нагрузки от снеговых мешков;

копией сертификата соответствия на расчетный программный комплекс;

выводами по результатам расчетов фундаментов;

сведениями об относительной разности осадок;

выводами по расчету свай в соответствии с СП 24.13330;

выводами по результатам расчёта зоны влияния проектируемых зданий.

Обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированные строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия недопустимо.

Система водоснабжения и водоотведения

материалы проекта дополнены:

техническим условиям на присоединение жилого дома корпус № 1.21 и ДОО корпус 2.8 к проектируемым внутриквартальным сетям водоснабжения и водоотведения, выданным АО «Специализированным застройщиком «ПИК-Регион», с указанием отведенных суточных лимитов водопотребления и водоотведения для рассматриваемых зданий и ожидаемого гарантированного напора воды в точке присоединения:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9BB52A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозов
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA96765
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Льв
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF
Подписал Брюков
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F905F0C91C1608FC4102998657
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

принципиальной схемой водомерного узла здания корпуса 1.21, с указанием марок принятого оборудования;

решениями по устройству обводной линии в водомерном узле корпуса № 2.8;

решениями по резервированию ГВС ДОО корпус 2.8;

откорректированным томом 5.3.1 в части приведенной во взаимное соответствие информации о принятом диаметре труб напорной сети бытовой канализации, предназначенной для отвода бытовых стоков от санитарных приборов, установленных в помещении ПУИ, указанной в текстовой части тома (на л. 9) и графической части данного тома

томами ИОС 3.1 «Наружные сети водоснабжения» и ИОС 3.2 «Наружные сети водоотведения» для жилого дома корпус 1.21;

решениями по устройству водомерного узла на вводе в ДОО корпус 2.8, а также принципиальной схемой водомерного узла с указанием марок принятого оборудования;

- сведениями о глубинах заложения труб проектируемых наружных внутриплощадочных сетей бытовой и дождевой канализации корпусов 1.21 и 2.8;

решениями по отводу поверхностного стока с прилегающей территории, с указанием сведений о расчетном расходе дождевых и талых стоков с прилегающей территории.

Система электроснабжения

Материалы дополнены:

техническими условиями АО «МСК Энерго» от 22.06.2020 (б/н) и от 02.07.2020 (б/н);

договорами об осуществлении технологического присоединения от 22.06.2020 № ЮЛ/00203/20 и от 02.07.2020 № ЮЛ/00302/20 между АО «МСК Энерго» и АО «СЗ «ПИК-Регион»;

решениями по наружному освещению прилегающей территории.

Сети связи и сигнализации

материалы дополнены:

техническим заданием на проектирование, утвержденным установленным порядком, с указанием требований по связи и сигнализации;

техническими условиями министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.01.2021 № 210115-5;

проектными решениями на присоединение ДОО к сетям связи общего пользования;

проектными решениями по организации системы видеонаблюдения ДОО, включаемой в систему «Безопасный регион»;

сведениями о суммарной протяженности, количестве каналов и количестве кабельных колодцев проектируемой кабельной канализации;

сведениями о типе (марки), емкости, суммарной протяженности и способе прокладки проектируемых кабелей связи внутриплощадочной сети системы охраны входов ДОО.

Проектными решениями по системе видеонаблюдения.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Представленные материалы дополнены: ситуационным планом с границами ЗОУИТ, решениями по водоотведению, письмом администрации Одинцовского городского округа МО от 07.10.2020 об отсутствии СЗЗ существующих предприятий в соответствии с проектом генерального плана.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

материалы проекта дополнены и откорректированы в части проектных решений по детской образовательной организации (корп. 2.8) в составе проектируемого объекта в соответствии с требованиями введенного с 01.01.2021 г. нового нормативного документа СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», материалы проекта дополнены сведениями по обращению с медицинскими отходами в медицинском блоке и др.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бениаминович
Дата подписания: 01.03.2021 16:56
Сертификат 3A9BB52A26E5CE7B30001890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозова Марина Ивановна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA967657CC3D632
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCEDA35921193EBE41B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1532E56D2E4B7D7B552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A777
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EEE34667A0DAA07250
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3029C6F14696F
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E7
Подписал Литвинова Ирина
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, указанные в пункте 4.1.1 настоящего заключения.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технического задания, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом башенного типа корпус 1.21 с ДОО корпус 2.8» соответствует установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Акридин Владимир Дмитриевич	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительств	МС-Э-25-2-8749	23.05.2017	23.05.2022
Агапова Ольга Львовна	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование 2.2.3. Системы газоснабжения	МС-Э-16-2-7219 МС-Э-8-2-6930	04.07.2016 10.05.2016	04.07.2021 10.05.2022
Барменков Алексей Родионович	13. Системы водоснабжения и водоотведения	МС-Э-20-13-12036	23.05.2019	23.05.2024
Золотов Игорь Владимирович	16. Системы электроснабжения	МС-Э-1-16-13217	29.01.2020	29.01.2025
Дедюкова Елена Сергеевна	17. Системы связи и сигнализации	МС-Э-49-17-12911	27.11.2019	27.11.2024

Бектяшкин Сергей Алексеевич	10. Пожарная безопасность	МС-Э-63-10-11546	24.12.2018	24.12.2023
Кример Григорий Бенцианович	2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	МС-Э-25-2-8761	23.05.2017	23.05.2022
Морозова Марина Львовна	1.4. Инженерно-экологические изыскания	МС-Э-1-1-6715	28.01.2016	28.01.2022
	8. Охрана окружающей среды	МС-Э-3-8-10155	30.01.2018	30.01.2023
Литвинова Ирина Олеговна	1.1.1. Инженерно-геодезические изыскания	МС-Э-82-1-4535	22.10.2014	22.10.2024
	2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	МС-Э-51-2-11272	07.09.2018	07.09.2023

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD
Подписал Кример Григорий Бенцианович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3A9B852A26E5CF7B30091890CFB53952A4F85EA7
Подписал Морозова Марина Львовна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 3E2622AA9D7697C98E052D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 52A402AF6E3062D8EA11D5FD625921
Подписал Агапова Ольга Павловна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 9A0C1E826E5DD9E13B7D07D552819B63C4E55CC8
Подписал Бектяшкин Сергей Алексеевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 4B6FF448E2A
AECA7B819F97BD357
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7ACA0D39B45D6141BEEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 302906F14696F905F0C91C1668FC41029966572D
Подписал Золотов Игорь Вл
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 30B35AEB5202E
AA00E8283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02
Сертификат 7A27B3D18BD86DE37159E13339558844AA2BA6
Подписал Дедюкова Елена Сергеевна
Дата подписания: 01.03.2021 17:02

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001466

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611057 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001466 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области» (ООО «НЭМО») ОГРН 1165048050265 (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 141506, Россия, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Лесная, дом 1/17, строение 4, помещение 6 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 марта 2017 г. по 9 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) О.И. Мальцев (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru