

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"</b>			по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика				64653975
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			ИНН
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			7807247810
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКВЭД 2
Местонахождение (адрес)	<b>198320, Санкт-Петербург г, Красное Село г, Свободы ул, дом 46, литера Б, помещение 125</b>			71.12.2
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	12300
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "СТАТУС-ПАРТНЕР"</b>			16
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				по ОКОПФ / ОКФС
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				384
ИНН				по ОКЕИ
ОГРН/ОГРНИП				7802606127
ОГРН/ОГРНИП				1167847478116

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 521	19 411	1 454
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	825	666	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	318	242	241
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 839</b>	<b>19 653</b>	<b>1 695</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	607 719	364 385	130 351
	в том числе:				
	Запасы на складе	1211	60 134	11 408	2 584
	Незавершенное строительство	1212	547 585	352 977	127 767
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 064	16 683	1 350
	Дебиторская задолженность	1230	334 747	36 769	34 269
	в том числе:				
	Обязательства Участников долевого строительства перед Застройщиком	1231	284 873	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 423	20 687	22 884
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	15 748	20 000	20 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	33
	Итого по разделу II	1200	991 954	438 523	188 888
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 011 793	458 176	190 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4	4	4
	Итого по разделу III	1300	14	14	14
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	171 484	436 900	186 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	318	242	241
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	284 873	-	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	284 873	-	-
	Итого по разделу IV	1400	456 675	437 142	187 073
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	514 684	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 445	20 339	2 774
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	160	82	6
	Прочие обязательства	1550	815	599	717
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	815	599	717
	Итого по разделу V	1500	555 103	21 021	3 497
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 011 793	458 176	190 583

Руководитель



(подпись)

Бова Владимир  
Станиславович

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
64653975		
7807247810		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бова Владимир  
Станиславович**  
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.