

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"	по ОКПО		64653975
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7807247810
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
198320, Санкт-Петербург г, Красное Село г, Свободы ул, дом 46, литера Б, помещение 125

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СТАТУС-ПАРТНЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН 7802606127
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП 1167847478116

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 734	19 411	1 454
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	1 148	666	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	369	242	241
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 103	19 653	1 695
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	528 173	364 385	130 351
	в том числе:				
	Запасы на складе	1211	34 603	11 408	2 584
	Незавершенное строительство		493 570	352 977	127 767
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 616	16 683	1 350
	Дебиторская задолженность	1230	167 157	36 769	34 269
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 736	20 687	22 884
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	18 030	20 000	20 000

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	33
	Итого по разделу II	1200	744 681	438 523	188 888
	БАЛАНС	1600	764 784	458 176	190 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4	4	4
	Итого по разделу III	1300	14	14	14
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	600 041	436 900	186 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	369	242	241
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	127 461	-	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	127 461	-	-
	Итого по разделу IV	1400	727 871	437 142	187 073
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 638	20 339	2 774
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	123	82	6
	Прочие обязательства	1550	1 139	599	717
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	1 139	599	717
	Итого по разделу V	1500	36 899	21 020	3 497
	БАЛАНС	1700	764 784	458 176	190 583

Руководитель

(подпись)

Бова Владимир
Станиславович

(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"		30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	64653975		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7807247810		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бова Владимир
Станиславович**

(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.