

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"	по ОКПО		64653975
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7807247810
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
198320, Санкт-Петербург г, Красное Село г, Свободы ул, дом 46, литера Б, помещение 125

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

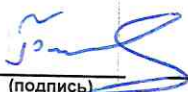
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 085	19 411	1 454
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	419	666	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	195	242	241
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 280	19 653	1 695
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	443 789	364 385	130 351
	в том числе:				
	Запасы на складе	1211	12 964	11 408	2 584
	Незавершенное строительство	1212	430 826	352 977	127 767
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 989	16 683	1 350
	Дебиторская задолженность	1230	87 395	36 769	34 269
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 361	20 687	22 884
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	20 000 ✓	20 000	20 000

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	33
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	573 535	438 523	188 888
	БАЛАНС	1600	592 815	458 176	190 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4	4	4
	Итого по разделу III	1300	14	14	14
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	496 394	436 900	186 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	195	242	241
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 922	-	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	1451	51 922	-	-
	Итого по разделу IV	1400	548 511	437 142	187 073
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 771	20 339	2 774
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	138	82	6
	Прочие обязательства	1550	380	599	717
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	380	599	717
	Итого по разделу V	1500	44 290	21 020	3 497
	БАЛАНС	1700	592 815	458 176	190 583

Руководитель



(подпись)

**Бова Владимир
Станиславович**
(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"	по ОКПО	64653975		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7807247810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бова Владимир
Станиславович**

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.