

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
**ООО "Гражданстрой"**  
за 9 месяцев 2020 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1 (бл.А)	7700	0	
2 (бл.Б)	45300	30737	
3 (бл.В-б/с 4)	160400	117746	
4 (бл.В-б/с 3)	85600	57183	
5 (бл.В-б/с 2)	133900	124809	
6 (бл.В-б/с 1)	156500	145023	
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	589400	475498	

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$H_1 = A / O = 1.8 > 1$ , где

A = 1053984 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 589400 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$H_2 = A_n / D \cdot 0.1 < 1$ , где

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, **НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

**D** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	459929	т.р.
стр. 1230 баланса	191828	т.р.
стр. 1240 баланса	188385	т.р.
* (-незавершенное	-314439	т.р.
* (- ДСУ	-475498	т.р.
<b>Ан</b>	<b>50205</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	485153	т.р.
стр. 1500 баланса	391639	т.р.
стр. 1300 баланса	177192	т.р.
(-O)	-589400	т.р.
<b>D</b>	<b>464584.0</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер

(подпись)

Зджанская Л.А.

(расшифровка подписи)