

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
**ООО "Гражданстрой"**  
 за 2020 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т. руб.	ДСУ, т. руб
1 (бл.А)	0	0
2 (бл.Б)	7409	0
3 (бл.В-б/с 4)	162576	83718
4 (бл.В-б/с 3)	87922	18767
5 (бл.В-б/с 2)	138642	101592
6 (бл.В-б/с 1)	158405	123307
Итого:	554954	327384

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$N_1 = A / O = 2.00 > 1$ , где

A = 1087447 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 554954 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$N_2 = A_n / D \leq 0.4 < 1$ , где

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, **не связанных со строительством**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

**D** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	569365	т.р.
стр. 1230 баланса	127449	т.р.
стр. 1240 баланса	214268	т.р.
* (-незавершенное	-361893	т.р.
* (- ДСУ	-327384	т.р.
<b>Ан</b>	<b>221805</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	576392	т.р.
стр. 1500 баланса	332894	т.р.
стр. 1300 баланса	178161	т.р.
(-O)	-554954	т.р.
<b>Д</b>	<b>532493.0</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшиф-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер



Зджанская Л.А.