

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6730033514		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, дом 14, офис 309				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	745 542	799 488	534 934
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		490 455	565 617	385 011
	основные средства и оборудование		255 087	233 871	149 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15 728	15 728	34 878
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	35 512	84 042
	Итого по разделу I	1100	761 270	850 728	653 854
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	101 203	109 954	108 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 746	9 857	9 796
	Дебиторская задолженность	1230	259 294	183 573	138 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	225 723	225 723	231 940
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151 321	194 862	16 975
	Прочие оборотные активы	1260	11 660	-	-
	Итого по разделу II	1200	757 947	723 969	505 738
	БАЛАНС	1600	1 519 217	1 574 697	1 159 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	188 915	141 493	135 912
	Итого по разделу III	1300	268 915	221 493	215 912
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	728 989	771 058	200 159
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 011	8 588	-
	Итого по разделу IV	1400	735 000	779 646	200 159
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	488 650	566 340	722 820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	26 652	7 218	20 701
	Итого по разделу V	1500	515 302	573 558	743 521
	БАЛАНС	1700	1 519 217	1 574 697	1 159 592



Руководитель

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"		30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	47649127		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6730033514		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	28 624	58 668
	Себестоимость продаж	2120	(28 969)	(61 347)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(345)	(2 679)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 986)	(4 718)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 331)	(7 397)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	7
	Проценты к получению	2320	10 489	1 866
	Проценты к уплате	2330	(14 937)	(887)
	Прочие доходы	2340	93 035	83 402
	Прочие расходы	2350	(24 329)	(46 765)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 927	30 226
	Налог на прибыль	2410	(11 505)	(5 882)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 505)	(5 882)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 422	24 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 422	24 344
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Петров Сергей Витальевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.