

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"	ИНН	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6730033514		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, дом 14, офис 309				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	771 533	799 488	534 934
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		531 406	565 617	385 011
	основные средства и оборудование		240 127	233 871	149 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15 728	15 728	34 878
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	35 512	84 042
	Итого по разделу I	1100	787 261	850 728	653 854
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 083	109 954	108 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 767	9 857	9 796
	Дебиторская задолженность	1230	260 667	183 573	138 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	225 723	225 723	231 940
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	161 045	194 862	16 975
	Прочие оборотные активы	1260	11 127	-	-
	Итого по разделу II	1200	753 412	723 969	505 738
	БАЛАНС	1600	1 540 673	1 574 697	1 159 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 541	141 493	135 912
	Итого по разделу III	1300	260 541	221 493	215 912
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	817 564	771 058	200 159
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 570	8 588	-
	Итого по разделу IV	1400	824 134	779 646	200 159
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	448 483	566 340	722 820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 515	7 218	20 701
	Итого по разделу V	1500	455 998	573 558	743 521
	БАЛАНС	1700	1 540 673	1 574 697	1 159 592



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"	ИНН	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6730033514		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	15 526	24 451
	Себестоимость продаж	2120	(16 945)	(28 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 419)	(3 965)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 376)	(3 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 795)	(7 371)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 857	135
	Проценты к уплате	2330	(6 937)	(223)
	Прочие доходы	2340	60 292	20 676
	Прочие расходы	2350	(6 860)	(12 997)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 557	220
	Налог на прибыль	2410	(9 509)	(82)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 509)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 048	138

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 048	138
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.