

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	47649127		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6730033514		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 309	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	531 959	534 934	460 246
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		401 704	385 011	361 893
	основные средства и оборудование		130 255	149 923	98 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	34 848	34 878	19 793
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	55 703	84 042	89 326
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>622 510</b>	<b>653 854</b>	<b>569 365</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	122 410	108 632	148 025
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 122	9 796	5 718
	Дебиторская задолженность	1230	170 013	138 395	127 449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	227 190	231 940	214 268
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	368 532	16 975	22 622
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>898 267</b>	<b>505 738</b>	<b>518 082</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 520 777</b>	<b>1 159 592</b>	<b>1 087 447</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 256	135 912	98 161
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>240 256</b>	<b>215 912</b>	<b>178 161</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	613 186	200 159	346 492
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 447	-	229 900
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>622 633</b>	<b>200 159</b>	<b>576 392</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	125
	Кредиторская задолженность	1520	646 237	722 820	332 769
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	11 651	20 701	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>657 888</b>	<b>743 521</b>	<b>332 894</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 520 777</b>	<b>1 159 592</b>	<b>1 087 447</b>

Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>	<b>47649127</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>6730033514</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	58 668	54 122
	Себестоимость продаж	2120	(61 347)	(38 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 679)	15 196
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 718)	(13 955)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 397)	1 241
	Доходы от участия в других организациях	2310	7	10
	Проценты к получению	2320	1 866	390
	Проценты к уплате	2330	(887)	(2 899)
	Прочие доходы	2340	83 402	36 481
	Прочие расходы	2350	(46 765)	(19 153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 226	16 070
	Налог на прибыль	2410	(5 882)	(3 563)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 882)	(3 563)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 344	12 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 344	12 507
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Петров Сергей Витальевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.