

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>47649127</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6730033514</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 309</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АФ "АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				<b>ИНН</b>	<b>6730026059</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	<b>1026701443120</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	534 934	460 246	429 138
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		385 011	361 893	332 117
	основные средства и оборудование		149 923	98 353	97 021
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	34 878	19 793	19 793
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	84 042	89 326	4
	Итого по разделу I	1100	653 854	569 365	448 935
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	108 632	148 025	250 847
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 796	5 718	2 109
	Дебиторская задолженность	1230	138 395	127 449	112 833
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	231 940	214 268	187 975
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 975	22 622	4 609
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	505 738	518 082	558 373
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 159 592	1 087 447	1 007 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 912	98 161	95 783
	Итого по разделу III	1300	215 912	178 161	175 783
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	200 159	346 492	464 980
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	229 900	117 871
	Итого по разделу IV	1400	200 159	576 392	582 851
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	125	125
	Кредиторская задолженность	1520	722 820	332 769	248 549
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	20 701	-	-
	Итого по разделу V	1500	743 521	332 894	248 674
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 159 592	1 087 447	1 007 308

Руководитель  **Петров Сергей Витальевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>	по ОКПО	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6730033514		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	101 391	286 317
	Себестоимость продаж	2120	(81 078)	(241 338)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 313	44 979
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 743)	(48 174)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(430)	(3 195)
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	-
	Проценты к получению	2320	426	15 930
	Проценты к уплате	2330	(9 584)	(5 987)
	Прочие доходы	2340	79 285	39 659
	Прочие расходы	2350	(22 538)	(42 527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 169	3 880
	Налог на прибыль	2410	(9 418)	(1 502)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 418)	(1 502)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 751	2 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 751	2 378
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Петров-Сергей Витальевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.