

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6730033514		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 309				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666 504	460 246	429 138
	в том числе:				
	строительство основных средств		546 426	361 893	332 117
	основные средства и оборудование		120 078	98 353	97 021
97	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 790	19 793	19 793
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	90 085	89 326	4
	Итого по разделу I	1100	776 379	569 365	448 935
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	162 674	148 025	250 847
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 662	5 718	2 109
	Дебиторская задолженность	1230	193 067	127 449	112 833
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	234 609	214 568	187 975
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 964	22 622	4 609
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	635 976	518 382	558 373
	БАЛАНС	1600	1 412 355	1 087 747	1 007 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 667	98 161	95 783
	Итого по разделу III	1300	190 667	178 161	175 783
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	204 589	346 492	464 980
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	289 978	229 900	117 871
	Итого по разделу IV	1400	494 567	576 392	582 851
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	125	125
	Кредиторская задолженность	1520	693 374	332 769	248 549
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	33 747	-	-
	Итого по разделу V	1500	727 121	332 894	248 674
	БАЛАНС	1700	1 412 355	1 087 447	1 007 308



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6730033514		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	54 122	203 079
	Себестоимость продаж	2120	(38 926)	(167 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 196	35 987
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 955)	(38 598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 241	(2 611)
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	-
	Проценты к получению	2320	390	11 925
	Проценты к уплате	2330	(2 899)	(8 443)
	Прочие доходы	2340	36 481	39 387
	Прочие расходы	2350	(19 153)	(38 098)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 070	2 160
	Налог на прибыль	2410	(3 563)	(750)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 563)	(750)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 507	1 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 507	1 410
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.