

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО	47649127		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6730033514		
	Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 309</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666 504	460 246	429 138
	в том числе:				
	строительство основных средств		546 426	361 893	332 117
	основные средства и оборудование		120 078	98 353	97 021
97	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 790	19 793	19 793
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	90 085	89 326	4
	Итого по разделу I	1100	776 379	569 365	448 935
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	162 674	148 025	250 847
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 662	5 718	2 109
	Дебиторская задолженность	1230	193 067	127 449	112 833
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	234 609	214 568	187 975
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 964	22 622	4 609
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	635 976	518 382	558 373
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 412 355	1 087 747	1 007 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 667	98 161	95 783
	Итого по разделу III	1300	190 667	178 161	175 783
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	204 589	346 492	464 980
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	289 978	229 900	117 871
	Итого по разделу IV	1400	494 567	576 392	582 851
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	125	125
	Кредиторская задолженность	1520	693 374	332 769	248 549
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	33 747	-	-
	Итого по разделу V	1500	727 121	332 894	248 674
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 412 355	1 087 447	1 007 308


 Руководитель Петров Сергей Витальевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>	по ОКПО	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6730033514		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	54 122	203 079
	Себестоимость продаж	2120	(38 926)	(167 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 196	35 987
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 955)	(38 598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 241	(2 611)
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	-
	Проценты к получению	2320	390	11 925
	Проценты к уплате	2330	(2 899)	(8 443)
	Прочие доходы	2340	36 481	39 387
	Прочие расходы	2350	(19 153)	(38 098)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 070	2 160
	Налог на прибыль	2410	(3 563)	(750)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 563)	(750)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 507	1 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 507	1 410
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.