

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>47649127</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6730033514</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>214019, Смоленская область, г. Смоленск, пр-д Трамвайный, дом 14, офис 309</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 059 987	903 367	799 488
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		795 305	642 977	565 617
	основные средства и оборудование		264 682	260 390	233 871
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 228	40 228	15 728
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 435	11 898	35 512
	Итого по разделу I	1100	1 112 650	955 493	850 728
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	91 244	89 161	109 954
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 497	10 994	9 857
	Дебиторская задолженность	1230	253 372	248 176	183 573
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201 223	201 223	225 723
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 781	76 223	194 862
	Прочие оборотные активы	1260	363	219	-
	Итого по разделу II	1200	616 480	625 996	723 969
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 729 130	1 581 489	1 574 697



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 430	214 979	141 493
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>299 430</b>	<b>294 979</b>	<b>221 493</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	987 819	841 286	771 058
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 294	5 153	8 588
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>992 113</b>	<b>846 439</b>	<b>779 646</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	435 369	435 082	566 340
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 218	4 989	7 218
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>437 587</b>	<b>440 071</b>	<b>573 558</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 729 130</b>	<b>1 581 489</b>	<b>1 574 697</b>



Руководитель (подпись)

**Петров Сергей Витальевич**  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>	по ОКПО	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6730033514		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 955	9 911
	Себестоимость продаж	2120	(3 336)	(9 303)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	619	608
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 657)	(1 554)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 038)	(946)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 603	3 004
	Проценты к уплате	2330	(1 321)	(4 768)
	Прочие доходы	2340	8 501	35 653
	Прочие расходы	2350	(3 560)	(3 542)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 185	29 401
	Налог на прибыль	2410	-	(5 887)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 887)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(734)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(734)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 451	23 514



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 451	23 514
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.