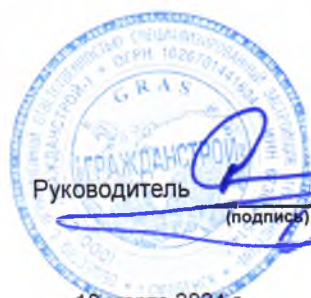


**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	47649127		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	6730033514		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>214019, Смоленская область, г. Смоленск, пр-д Трамвайный, дом 14, офис 309</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО " АУДИТОРСКАЯ ФИРМА " АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ "</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6730026059		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026701443120		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	903 367	799 488	534 934
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		642 977	565 617	385 011
	основные средства и оборудование		260 390	233 871	149 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 228	15 728	34 878
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 898	35 512	84 042
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>955 493</b>	<b>850 728</b>	<b>653 854</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	89 161	109 954	108 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 994	9 857	9 796
	Дебиторская задолженность	1230	248 176	183 573	138 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201 223	225 723	231 940
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 223	194 862	16 975
	Прочие оборотные активы	1260	219	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>625 996</b>	<b>723 969</b>	<b>505 738</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 581 489</b>	<b>1 574 697</b>	<b>1 159 592</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	214 979	141 493	135 912
	Итого по разделу III	1300	294 979	221 493	215 912
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	841 286	771 058	200 159
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 153	8 588	-
	Итого по разделу IV	1400	846 439	779 646	200 159
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	435 082	566 340	722 820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 989	7 218	20 701
	Итого по разделу V	1500	440 071	573 558	743 521
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 581 489	1 574 697	1 159 592



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

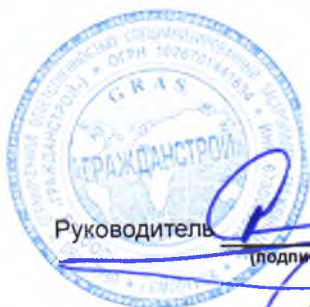
18 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>	ИНН	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6730033514		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	64 710	81 029
	Себестоимость продаж	2120	(51 038)	(80 859)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 672	170
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 421)	(6 948)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 251	(6 778)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	107
	Проценты к получению	2320	14 694	7 386
	Проценты к уплате	2330	(18 106)	(10 264)
	Прочие доходы	2340	117 520	86 317
	Прочие расходы	2350	(28 916)	(65 240)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 443	11 528
	Налог на прибыль	2410	(17 957)	(5 947)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 957)	(5 947)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 486	5 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 486	5 581
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.