

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Гражданстрой»**

**Участникам
ООО «Гражданстрой»**

Аудитором проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **ООО «Гражданстрой»** (ОГРН 1026701441634, Россия, 214019, г.Смоленск, Трамвайный проезд, д.14, офис 308А), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020года,
- отчета о финансовых результатах,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчет об изменении капитала
- отчет о движении денежных средств за 2020 год,
- пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Мнение с оговоркой.

По мнению Аудитора, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **ООО «Гражданстрой»** по состоянию на 31 декабря 2020 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2020г. в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Аудитор не наблюдал за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, товаров и обязательств по состоянию на 31 декабря 2020 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения Аудитора в качестве аудитора организации **ООО «Гражданстрой»**. Также Аудитор не смог получить достаточных надлежащих аудиторских доказательств путем проведения альтернативных процедур относительно величины товарно-материальных запасов, отраженной по статье «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года. Как следствие, Аудитор не имел возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности величины товарно-материальных запасов и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах.

Аудитор провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Ответственность Аудитора в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор является независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и Аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные Аудитором аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора.

Определенность в отношении непрерывности деятельности

Аудитор обращает внимание на пояснение 3.13 «Информация о непрерывной деятельности» к годовой бухгалтерской отчетности, В течение 2020 года события, в том числе события и ограничения, введенные государством в связи с распространением вирусной инфекции COVID-19, не оказали негативного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации, в том числе на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем непрерывно. В период 01.04.2020г.-31.12.2020г. Обществом были применены льготы согласно Постановлению № 409 от 02.04.2020г. в виде снижения ставок по страховым взносам.

Эти факторы, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении 3.13, указывают на способность ООО «Гражданстрой» продолжать непрерывно свою деятельность.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ООО «Гражданстрой» за 2020 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и аудиторское заключение о ней. Мнение Аудитора о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и Аудитор не предоставляет вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением аудита годовой бухгалтерской отчетности обязанность Аудитора заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, которая предоставлена Аудитору, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или знаниями Аудитора, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Цель Аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение Аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, Аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, Аудитор:

- а) выявляет и оценивает риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получает понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оценивает надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делает вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если Аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в своем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать свое мнение. Выводы Аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты выданного аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводит оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
- Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые Аудитор выявляет в процессе аудита.

Индивидуальный предприниматель
Аудитор



Э.И.Петринская

Индивидуальный Аудитор
ОГРН 304673119700192
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» ОРНЗ 22006097245
214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д.23 кв.163

28 апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"</u>	по ОКПО	31 12 2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	47649127
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	6730033514
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес) <u>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 309</u>		384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Индивидуальный предприниматель Петринская Эльвира Ивановна</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	673100917140
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	304673119700192

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	460 246	429 138	408 500
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		361 893	332 117	336 696
	основные средства и оборудование		98 353	97 021	71 804
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 793	19 793	26 248
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	89 326	4	775
	Итого по разделу I	1100	569 365	448 935	435 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	148 025	250 847	445 526
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 718	2 109	719
	Дебиторская задолженность	1230	127 449	112 833	112 483
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) <i>65.2 24500 (qmm)</i>	1240	214 268	187 975	157 743
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 622	4 609	14 887
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	518 082	558 373	731 358
	БАЛАНС	1600	1 087 447	1 007 308	1 166 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	98 161	95 783	59 199
	Итого по разделу III	1300	178 161	175 783	139 199
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	346 492	464 980	525 144
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	229 900	117 871	85 060
	Итого по разделу IV	1400	576 392	582 851	610 204
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	125	125	125
	Кредиторская задолженность	1520	332 769	248 549	417 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	332 894	248 674	417 478
	БАЛАНС	1700	1 087 447	1 007 308	1 166 881



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
47649127		
6730033514		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	286 317	404 979
	Себестоимость продаж	2120	(241 338)	(311 792)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 979	93 187
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 174)	(60 686)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 195)	32 501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 930	15 893
	Проценты к уплате	2330	(5 987)	(24 209)
	Прочие доходы	2340	39 659	75 741
	Прочие расходы	2350	(42 527)	(52 423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 880	47 503
	Налог на прибыль	2410	(1 502)	(10 919)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 502)	(10 919)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 378	36 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 378	36 584
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710004		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности			47649127		
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	6730033514		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
			12300	16	
			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 000	-	-	-	59 199	139 199
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	36 584	36 584
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	36 584	36 584
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 000	-	-	-	95 783	175 783
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 378	2 378
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 378	2 378
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 000	-	-	-	98 161	178 161

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	178 161	175 783	139 199



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	47649127		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	6730033514		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	630 176	631 331
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	289 289	396 805
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от инвесторов (по договорам участия в долевом строительстве)	4114	324 076	222 515
прочие поступления	4119	16 811	12 011
Платежи - всего	4120	(464 124)	(529 089)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(418 826)	(476 533)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 129)	(5 430)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 168)	(11 660)
налога на прибыль организаций	4124	(5 841)	(7 782)
прочие налоги	4125	(6 239)	(2 788)
прочие платежи	4129	(17 921)	(24 896)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	166 052	102 242
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	22 983
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	15 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	7 483
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(32 731)	(55 697)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(32 111)	(25 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(25 528)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(620)	(5 169)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(32 731)	(32 714)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	23 390	54 669
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	23 390	54 669
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(138 698)	(134 475)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(138 698)	(134 475)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(115 308)	(79 806)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 013	(10 278)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 609	14 887
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 622	4 609
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2020	12	31
47649127		
6730033514		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	117 871	85 060
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	324 076	222 515
	Всего поступило средств	6200	324 076	222 515
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(212 047)	(189 704)
	Всего использовано средств	6300	(212 047)	(189 704)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	229 900	117 871



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	460 246	429 138	408 500
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	19 793	19 793	26 248
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	89 326	4	775
Запасы	1210	148 025	250 847	445 526
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 718	2 109	719
Дебиторская задолженность*	1230	127 449	112 833	112 483
Финансовые вложения краткосрочные	1240	214 268	187 975	157 743
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 622	4 609	14 887
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 087 447	1 007 308	1 166 881
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	346 492	464 980	525 144
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	229 900	117 871	85 060
Заемные средства краткосрочные	1510	125	125	125
Кредиторская задолженность	1520	332 769	248 549	417 353
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	909 286	831 525	1 027 682
Стоимость чистых активов	-	178 161	175 783	139 199

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



 Руководитель 

 (подпись)

Петров Сергей Витальевич

 (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	337 839	467 575	(434 009)	-	371 405
	5250	за 2019г.	337 257	277 589	(277 007)	-	337 839
в том числе:							
строительство объектов основных средств	5241	за 2020г.	332 117	452 825	(423 049)	-	361 893
	5251	за 2019г.	336 696	252 311	(256 890)	-	332 117
оборудование к установке	5242	за 2020г.	5 722	14 750	(10 960)	-	9 512
	5252	за 2019г.	561	25 278	(20 117)	-	5 722

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	1 061
в том числе:			
Сеть бытовой канализации с устройством колодцев, КНС	5261	-	1 061
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	14 549	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	44 293	-	-	-	-	-	-	44 293	-
	5311	за 2019г.	26 248	-	25 528	(7 483)	-	-	-	44 293	-
в том числе:	5302	за 2020г.	44 293	-	-	-	-	-	-	44 293	-
	5312	за 2019г.	26 248	-	25 528	(7 483)	-	-	-	44 293	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	163 475	-	26 670	(377)	-	-	-	189 768	-
	5315	за 2019г.	157 743	-	5 732	-	-	-	-	163 475	-
в том числе:	5306	за 2020г.	163 475	-	26 670	(377)	-	-	-	189 768	-
	5316	за 2019г.	157 743	-	5 732	-	-	-	-	163 475	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	207 768	-	26 670	(377)	-	-	-	234 061	-
	5310	за 2019г.	183 991	-	31 260	(7 483)	-	-	-	207 768	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-


 Руководитель Петров Сергей Витальевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	112 833	-	787 851	-	(773 235)	-	-	-	-	-	127 449	-
	5530	за 2019г.	112 483	-	540 581	-	(540 231)	-	-	-	-	-	112 833	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	59 991	-	341 820	-	(347 588)	-	-	-	-	-	54 223	-
	5531	за 2019г.	53 276	-	453 663	-	(446 948)	-	-	-	-	-	59 991	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	14 417	-	90 691	-	(83 637)	-	-	-	-	-	21 471	-
	5532	за 2019г.	18 875	-	79 510	-	(83 968)	-	-	-	-	-	14 417	-
Прочая	5513	за 2020г.	38 425	-	355 340	-	(342 010)	-	-	-	-	-	51 755	-
	5533	за 2019г.	40 332	-	7 408	-	(9 315)	-	-	-	-	-	38 425	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	112 833	-	787 851	-	(773 235)	-	-	X	X	X	127 449	-
	5520	за 2019г.	112 483	-	540 581	-	(540 231)	-	-	X	X	X	112 833	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	28 586	28 586	28 586	28 586	34 424	34 424
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	5 838	5 838
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	28 586	28 586	28 586	28 586	28 586	28 586
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	464 980	23 390	4 742	(146 620)	-	-	-	-	346 492	
	5571	за 2019г.	525 144	54 669	12 159	(126 992)	-	-	-	-	464 980	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	51 016	-	1 245	(52 261)	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	123 339	54 669	-	(126 992)	-	-	-	-	51 016	
займы	5553	за 2020г.	413 964	23 390	4 742	(95 604)	-	-	-	-	346 492	
	5573	за 2019г.	401 805	-	12 159	-	-	-	-	-	413 964	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	366 546	980 454	-	(784 206)	-	-	-	-	562 794	
	5580	за 2019г.	502 538	797 587	-	(933 580)	-	-	-	-	366 545	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	91 341	382 424	-	(360 179)	-	-	-	-	113 586	
	5581	за 2019г.	97 702	226 741	-	(233 102)	-	-	-	-	91 341	
авансы полученные	5562	за 2020г.	12 603	81 011	-	(92 012)	-	-	-	-	1 602	
	5582	за 2019г.	16 490	120 954	-	(124 841)	-	-	-	-	12 603	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	6 379	13 116	-	(16 317)	-	-	-	-	3 178	
	5583	за 2019г.	1 982	19 188	-	(14 791)	-	-	-	-	6 379	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	125	-	-	-	-	-	-	-	125	
	5585	за 2019г.	125	-	-	-	-	-	-	-	125	
прочая	5566	за 2020г.	138 227	179 827	-	(103 651)	-	-	-	-	214 403	
	5586	за 2019г.	301 179	208 189	-	(371 141)	-	-	-	-	138 227	
расчеты с инвесторами(долевое участие в строительстве)	5567	за 2020г.	117 871	324 076	-	(212 047)	-	-	X	X	229 900	
	5587	за 2019г.	85 060	222 515	-	(189 704)	-	-	X	X	117 871	
Итого	5550	за 2020г.	831 526	1 003 844	4 742	(930 826)	-	X	X	X	909 286	
	5570	за 2019г.	1 027 682	852 256	12 159	(1 060 572)	-	X	X	X	831 525	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	19 205	20 198	35 066
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	19 205	20 198	35 066
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Петров Сергей Витальевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	241 671	259 659
Расходы на оплату труда	5620	4 884	4 255
Отчисления на социальные нужды	5630	1 269	1 308
Амортизация	5640	27	876
Прочие затраты	5650	37 753	106 380
Итого по элементам	5660	285 604	372 478
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	3 908	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	289 512	372 478

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	64 327	-	-
в том числе:				
денежные средства на счетах эскроу, предназначенные для передачи застройщику	5801	64 327	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.