

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧАСТНИКАМ ООО «ГРАЖДАНСТРОЙ»

Аудитором проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **ООО «ГРАЖДАНСТРОЙ»** (ОГРН 1026701441634, Россия, 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.14), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,
отчета о финансовых результатах за 2019 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
отчета об изменениях капитала за 2019 год и
отчета о движении денежных средств за 2019 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

Основание для выражения мнения

Аудитор провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор являемся независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров. Аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Цель Аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение Аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, Аудитор применял профессиональное суждение и сохранял профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, Аудитор:

- а) выявлял и оценивал риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывал и проводил аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получал аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как

- недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получал понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
 - в) оценивал надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
 - г) делал вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если Аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, то должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать мнение Аудитора. Выводы Аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводил оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление. Аудитор осуществлял информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые Аудитор выявлял в процессе аудита.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Аудитор не наблюдал за проведением инвентаризации материально-производственных запасов и товаров по состоянию на 31 декабря 2019 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения Аудитора в качестве аудитора организации **ООО «ГРАЖДАНСТРОЙ»**. Также Аудитор не смог получить достаточных надлежащих аудиторских доказательств путем проведения альтернативных процедур относительно величины товарно-материальных запасов, отраженной по статье «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года. Как следствие, Аудитор не имел возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности величины товарно-материальных запасов и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах.

Мнение с оговоркой.

По мнению Аудитора, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **ООО «ГРАЖДАНСТРОЙ»** по состоянию на 31 декабря 2019 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2019 г. в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Индивидуальный предприниматель



(подпись)

Э.И.Петринская

Индивидуальный Аудитор ОГРН 304673119700192
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» ОРНЗ 22006097245
214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д.23 кв.163

27 апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"</u>	по ОКПО 47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6730033514		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 308А</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>Индивидуальный предприниматель Петринская Эльвира Ивановна</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	673100917140	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	304673119700192	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	429 138	408 500	467 100
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		145 043	336 696	421 840
	основные средства и оборудование		97 021	71 804	45 260
	строительство объектов основных средств с применением счетов "эскроу"		187 074	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 793	26 248	19 795
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	775	485
	Итого по разделу I	1100	448 935	435 523	487 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	250 847	445 526	564 311
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 109	719	1 759
	Дебиторская задолженность	1230	112 833	112 483	157 261
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	187 975	157 743	13 937
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 609	14 887	6 544
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	558 373	731 358	743 812
	БАЛАНС	1600	1 007 308	1 166 881	1 231 192

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	308
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 783	59 199	105 049
	Итого по разделу III	1300	175 783	139 199	105 357
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	464 980	525 144	558 177
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	117 871	85 060	43 334
	Итого по разделу IV	1400	582 851	610 204	601 511
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	125	125	125
	Кредиторская задолженность	1520	248 549	417 353	524 199
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	248 674	417 478	524 324
	БАЛАНС	1700	1 007 308	1 166 881	1 231 192


 Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
47649127		
6730033514		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	404 979	468 889
	Себестоимость продаж	2120	(311 792)	(364 658)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 187	104 231
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(60 686)	(57 109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 501	47 122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 893	3 305
	Проценты к уплате	2330	(24 209)	(22 540)
	Прочие доходы	2340	75 741	42 618
	Прочие расходы	2350	(52 423)	(17 276)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 503	53 229
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 919)	(11 751)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 584	41 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 584	41 478
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
47649127		
6730033514		
41.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	308	-	-	-	105 049	105 357
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	41 478	41 478
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	41 478	41 478
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	80 000	-	-	-	59 199	139 199
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	36 584	36 584
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	36 584	36 584
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	80 000	-	-	-	95 783	175 783

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	105 358	41 478	(7 637)	139 199
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	105 358	41 478	(7 637)	139 199
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	105 049	41 478	(87 328)	59 199
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	105 049	41 478	(87 328)	59 199
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	175 783	139 199	105 357



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	47649127		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6730033514		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	631 331	719 749
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	396 805	447 536
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	2 700
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления от инвесторов (по договорам участия в долевом строительстве)	4114	222 515	254 655
прочие поступления	4119	12 011	14 858
Платежи - всего	4120	(529 089)	(561 456)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(476 533)	(514 777)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 430)	(5 655)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 660)	(5 148)
налога на прибыль организаций	4124	(7 782)	(10 831)
прочие налоги	4125	(2 788)	(2 252)
прочие платежи	4129	(24 896)	(22 793)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	102 242	158 293
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	22 983	4 339
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	15 500	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	7 483	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	4 339
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(55 697)	(148 245)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(25 000)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(25 528)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 169)	(148 245)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(32 714)	(143 906)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	54 669	148 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	54 669	148 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(134 475)	(154 044)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(134 475)	(154 044)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(79 806)	(6 044)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 278)	8 343
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 887	6 544
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 609	14 887
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"	Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710003		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			2019	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная			47649127		
Единица измерения:	в тыс. рублей			ИНН 6730033514		
				по ОКВЭД 2 41.2		
				12300	16	
				по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	85 060	43 334
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	222 515	239 195
	Всего поступило средств	6200	222 515	239 195
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(189 704)	(197 469)
	Всего использовано средств	6300	(189 704)	(197 469)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	117 871	85 060



 Руководитель Петров Сергей Витальевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	429 138	408 500	467 100
Долгосрочные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	19 793	26 248	19 795
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	4	775	485
Запасы	1210	250 847	445 526	564 311
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 109	719	1 759
Дебиторская задолженность*	1230	112 833	112 483	157 261
Финансовые вложения краткосрочные	1240	187 975	157 743	13 937
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 609	14 887	6 544
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 007 308	1 166 881	1 231 192
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	464 980	525 144	558 177
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	117 871	85 060	43 334
Заемные средства краткосрочные	1510	125	125	125
Кредиторская задолженность	1520	248 549	417 353	524 199
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	831 525	1 027 682	1 125 835
Стоимость чистых активов	-	175 783	139 199	105 357

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Приложение к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-


 Руководитель Петров Сергей Витальевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	337 257	242 258	(247 398)	-	332 117
	5250	за 2018г.	424 753	313 674	(401 170)	-	337 257
в том числе: строительство объектов основных средств	5241	за 2019г.	336 696	-	-	-	-
	5251	за 2018г.	421 840	292 992	(378 136)	-	336 696
оборудование к установке	5242	за 2019г.	561	25 278	(20 117)	-	5 722
	5252	за 2018г.	2 913	20 682	(23 034)	-	561

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 061	-
в том числе: Сеть бытовой канализации с устройством колодцев, КНС	5261	1 061	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	26 248	-	25 528	(7 483)	-	-	-	44 293	-
	5311	за 2018г.	19 795	-	6 455	(2)	-	-	-	26 248	-
в том числе:	5302	за 2019г.	26 248	-	25 528	(7 483)	-	-	-	44 293	-
	5312	за 2018г.	19 795	-	6 455	(2)	-	-	-	26 248	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	157 743	-	5 732	-	-	-	-	163 475	-
	5315	за 2018г.	13 937	-	148 245	(4 439)	-	-	-	157 743	-
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	183 991	-	31 260	(7 483)	-	-	-	207 768	-
	5310	за 2018г.	33 732	-	154 700	(4 441)	-	-	-	183 991	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

Петров Сергей Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	112 483	-	540 581	-	(540 231)	-	-	-	-	-	112 833	-
	5530	за 2018г.	157 261	-	566 556	-	(611 334)	-	-	-	-	-	112 483	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	53 276	-	453 663	-	(446 948)	-	-	-	-	-	59 991	-
	5531	за 2018г.	100 843	-	490 144	-	(537 711)	-	-	-	-	-	53 276	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	18 875	-	79 510	-	(83 968)	-	-	-	-	-	14 417	-
	5532	за 2018г.	3 812	-	64 317	-	(49 254)	-	-	-	-	-	18 875	-
Прочая	5513	за 2019г.	40 332	-	7 408	-	(9 315)	-	-	-	-	-	38 425	-
	5533	за 2018г.	52 606	-	12 095	-	(24 369)	-	-	-	-	-	40 332	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	112 483	-	540 581	-	(540 231)	-	-	X	X	X	112 833	-
	5520	за 2018г.	157 261	-	566 556	-	(611 334)	-	-	X	X	X	112 483	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	28 586	28 586	34 424	34 424	50 876	50 876
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	5 838	5 838	7 313	7 313
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	28 586	28 586	28 586	28 586	43 563	43 563
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода			
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	525 144		54 669		12 159	(126 992)	-	-	-	-	464 910
	5571	за 2018г.	558 177		148 000		21 869	(202 902)	-	-	-	-	525 144
в том числе:													
кредиты	5552	за 2019г.	123 339		54 669		-	(126 992)	-	-	-	-	51 016
	5572	за 2018г.	67 466		148 000		5 148	(97 275)	-	-	-	-	123 339
займы	5553	за 2019г.	401 805		-		12 159	-	-	-	-	-	413 964
	5573	за 2018г.	490 711		-		16 721	(105 627)	-	-	-	-	401 805
прочая	5554	за 2019г.	-		-		-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-		-		-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-		-		-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2018г.	-		-		-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	502 538		797 587		-	(933 580)	-	-	-	-	366 545
	5580	за 2018г.	567 658		856 870		8 423	(930 413)	-	-	-	-	502 538
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	97 702		226 741		-	(233 102)	-	-	-	-	91 341
	5581	за 2018г.	144 493		252 050		-	(298 841)	-	-	-	-	97 702
авансы полученные	5562	за 2019г.	16 490		120 954		-	(124 841)	-	-	-	-	12 603
	5582	за 2018г.	12 376		128 518		-	(124 404)	-	-	-	-	16 490
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1 982		19 188		-	(14 791)	-	-	-	-	6 379
	5583	за 2018г.	3 644		20 852		8 423	(30 937)	-	-	-	-	1 982
кредиты	5564	за 2019г.	-		-		-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-		-		-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	125		-		-	-	-	-	-	-	125
	5585	за 2018г.	125		-		-	-	-	-	-	-	125
прочая	5566	за 2019г.	301 179		208 189		-	(371 141)	-	-	-	-	138 227
	5586	за 2018г.	363 686		216 255		-	(278 762)	-	-	-	-	301 179
расчеты с инвесторами(долевое участие в строительстве)	5567	за 2019г.	85 060		222 515		-	(189 704)	-	-	X	X	117 871
	5587	за 2018г.	43 334		239 195		-	(197 470)	-	-	X	X	85 059
Итого	5550	за 2019г.	1 027 682		852 256		12 159	(1 060 572)	-	X	X	X	831 525
	5570	за 2018г.	1 125 835		1 004 870		30 292	(1 133 315)	-	X	X	X	1 027 682

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	20 198	35 066	64 205
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

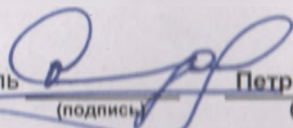


6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	259 659	364 658
Расходы на оплату труда	5620	4 255	4 293
Отчисления на социальные нужды	5630	1 308	1 328
Амортизация	5640	876	67
Прочие затраты	5650	106 380	51 423
Итого по элементам	5660	372 478	421 767
Фиктивная себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	372 478	421 767

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель



Петров Сергей Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано прошнуровано
и скреплено печатью



Ивановна
Эльбиза

Ивановна
Подпись

Ивановна

----- ЛИСТОВ

Дата: 27-Апреля 2020