№ 15-22(М)

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер проектов
ООО «Монолит»
_____А.Г. Ируткин

18 августа 2022г.

Рег. № П004204

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
«Многоквартирный дом №7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале №I жилого района ЮГ-III в г. Смоленске»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, ул. Вавилова, д.13, стр. 7
2. Сведения о заявителе
Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, ул. Вавилова, д.13, стр. 7
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
Задание на корректировку объекта
4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
1) 140/2018-7-ИОС5.1 «Система электроснабжения»
2) 140/2018-7-ИОС5.2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения»
3)140/2018-7-ИОС5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
4) 140/2018-7-ИОС5.6 «Система газоснабжения»
5) 140/2018-7-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
1) Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» №67-1-1-1-047369-2020 от 25.09.2020г.
2) Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» №67-2-1-2-064271-2020 от 10.12.2020г.
3) Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» №67-2-1-2-009947-2021 от 05.03.2021г.
4) Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» №67-2-1-2-025371-2022 от 25.04.2022г.
6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
1) 03-1-21(М) от 16.03.2021г.
2) 06-21(М) от 14.06.2021г.

3) 07-21(М) от 28.07.2021г.
4) 10-21(М) от 10.08.2021г.
5) 07-22(М) от 10.05.2022г.
6) 10-22 (М) от 03.06.2022г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Многоквартирный дом №7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале №I жилого района ЮГ-III в г. Смоленске». Адрес объекта: Смоленская область, г. Смоленск, жилой район ЮГ-III, квартал №I.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г. Москва, ул. Вавилова, д.13, стр. 7

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гражданстрой» (ООО СЗ «Гражданстрой»), 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д.14, оф.308А

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

140/2018-7-ИОС5.1 – изменение №4

ОПЗ - на листе 2,5 добавлена еще одна марка счетчиков для квартирных щитов. Новая редакция «**учета типа Меркурий или CE101230V**».

Графические материалы - листы 21,22,23,23.4,31,32,52,53,72 – на схемах квартирных щитов добавлено наименование второго прибора учета электрической энергии разрешенного для установки.

140/2018-7-ИОС5.2,3 – изменение №3

ОПЗ - на листе 1 – первичные средства пожаротушения устанавливаются в помещении санузлов; на листе 3 – марка насосов установленных в секции 9: Aikon PBS 3 CDL 8-4 FCC Q=24,9м3/час, H=15,0м, N=3х0,75кВт (2 рабочих, 1 резервный) с виброопорами и вибровставками.

140/2018-7-ИОС5.4 – изменение №2

ПЗ - на листе 4,п4.2.2 Добавлено :Вент. решетки устанавливаются собственниками помещений при чистовой отделке.

Графические материалы - листы 1,2,3 – на подающих распределительных гребенках систем отопления исключены краны для спуска воды.

140/2018-7-ИОС5.6 – изменение №2

ПЗ - на листе 2,п 6.6: применяемое оборудование указано как аналог; на листе 3,п.6.9: добавлено присоединение газоиспользующего оборудования: или при помощи металлорукава с диэлектрической муфтой; на листе 3,п.6.10: добавлено расстояние от газового счетчика 0,25 м (по горизонтали) или со-гласно паспорту по монтажу и эксплуатации производителя до теплогенератора с закрытой камерой сгорания.

140/2018-7-ПЗУ– изменение №4

В 1,2,3 очереди изменено ко-во высаживаемых кустов сирени и спиреи вангутта. Внесено изменение в ведомость элементов озеленения.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

внесенные изменения технической части проектной документации соответствуют части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

1. Не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2. Не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды,

требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3. Соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

4. Соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Ируткин Андрей Григорьевич;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», 117313, г.Москва, ул. Вавилова, д.13, стр. 7

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-086-15122009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «Монолит» _____18.08.2022_____ /А.В. Пестриков
м.п. (дата, подпись)