

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СЗ "Гражданстрой"
 за 1 кв. 2022 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
5-я (бл.В-б/с 2)	0	0	0
6-я (бл.В-б/с 1)	0	0	0
Итого:	0	0	

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O =$ > 1 , где

A = т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / D$ < 1 , где

A_n - стоимость активов застройщика, **НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	764708	т.р.
стр. 1230 баланса	125709	т.р.
стр. 1240 баланса	231940	т.р.
* (-незавершенное	-487966	т.р.
* (- ДСУ	0	т.р.
Ан	634391	т.р.

стр. 1400 баланса	281357	т.р.
стр. 1500 баланса	740103	т.р.
стр. 1300 баланса	215960	т.р.
(-O)	0	т.р.
Д	1237420.0	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Генеральный директор
 Главный бухгалтер

С.В. Петров
 Л.А. Зджанская

