

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СЗ "Гражданстрой"
 за полугодие 2021 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб
3-я (бл.В-6/с 4)	171575	43009
4-я (бл.В-6/с 3)	92066	7428
5-я (бл.В-6/с 2)	150278	49801
6-я (бл.В-6/с 1)	176313	74178
Б. Краснофл.	136198	44546
Итого:	726430	218962

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$H_1 = A / O = 2.00 > 1$, где

A = 1448836 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 726430 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H_2 = A_n / D \cdot 0.5 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	879380	т.р.
стр. 1230 баланса	150405	т.р.
стр. 1240 баланса	217609	т.р.
* (-незавершенное)	-666751	т.р.
* (- ДСУ)	-218962	т.р.
Ан	361681	т.р.

стр. 1400 баланса	645136	т.р.
стр. 1500 баланса	625040	т.р.
стр. 1300 баланса	179660	т.р.
(-O)	-726430	т.р.
Д	723406.0	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер



Зджанская Л.А.