

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Гражданстрой"
за 2019 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1 (бл.А)	143210	45382	
2 (бл.Б)	145280	124012	
3 (бл.В-б/с 4)	159240	156566	
4 (бл.В-б/с 3)	84080	84080	
5 (бл.В-б/с 2)	133788	132118	
6 (бл.В-б/с 1)	155790	155790	
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	821388	697948	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 6.1: 1.23 > 1, \text{ где}$$

A = 1007308 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 821388 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / Д - 2.03 < 1, \text{ где}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	448935	т.р.
стр. 1230 баланса	112833	т.р.
стр. 1240 баланса	187975	т.р.
* (-незавершенное	-429138	т.р.
* (- ДСУ	-697948	т.р.
Ан	-377343	т.р.

стр. 1400 баланса	582851	т.р.
стр. 1500 баланса	248674	т.р.
стр. 1300 баланса	175782	т.р.
(-O)	-821388	т.р.
Д	185919.0	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

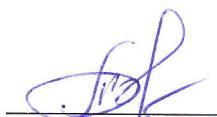
3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$H_3 = 3 > 1$$

Прибыль / (убыток) з:	2016 тыс.руб	23654
Прибыль / (убыток) з:	2017 тыс.руб	9243
Прибыль / (убыток) з:	2018 тыс.руб	41478

Главный бухгалтер


(подпись)

Зджанская Л.А.

(расшифровка подписи)