

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Гражданстрой"
за 1 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	155600	13900	
2	34600	10300	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	190200	24200	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 6.42 > 1$, где

A = 1221221 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 190200 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / D \cdot 0.38 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, **НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	527333	т.р.
стр. 1230 баланса	118321	т.р.
стр. 1240 баланса	157993	т.р.
* (-незавершенное	-387002	т.р.
* (- ДСУ	-24200	т.р.
Ан	392445	т.р.

стр. 1400 баланса	720406	т.р.
стр. 1500 баланса	360937	т.р.
стр. 1300 баланса	139878	т.р.
(-O)	-190200	т.р.
Д	1031021.0	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са


3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

$N_3 = \text{Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года}$ (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 3 > 1$

Прибыль / (убыток) з:	2016 тыс.руб	23654
Прибыль / (убыток) з:	2017 тыс.руб	9243
Прибыль / (убыток) з:	2018 тыс.руб	41478

Главный бухгалтер


(подпись)

Зджанская Л.А.

(расшифровка подписи)