

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Гражданстрой"

за 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	90097	5038.8	
2	8.9	7.1	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	90105.9	5045.9	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 12.95 > 1$, где

A = 1166881 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 90105.9 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / D \cdot 0.34 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	435523	т.р.
стр. 1230 баланса	112483	т.р.
стр. 1240 баланса	157743	т.р.
* (-незавершенное	-336696	т.р.
* (- ДСУ	-5045.9	т.р.
Ан	364007.1	т.р.

стр. 1400 баланса	610204	т.р.
стр. 1500 баланса	417478	т.р.
стр. 1300 баланса	139199	т.р.
(-O)	-90105.9	т.р.
Д	1076775.1	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

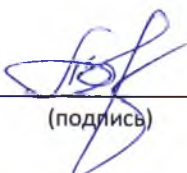
3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

$N_3 = \text{Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)}$

$N_3 = 3 > 1$

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб	21102
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	23654
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	9243

Главный бухгалтер


(подпись)

Зджанская Л.А.

(расшифровка подписи)