

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>47649127</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6730033514</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, дом 14, офис 309</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	599 629	799 488	534 934
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		362 546	565 617	385 011
	основные средства и оборудование		237 083	233 871	149 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15 728	15 728	34 878
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	35 512	84 042
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>615 357</b>	<b>850 728</b>	<b>653 854</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	96 526	109 954	108 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 889	9 857	9 796
	Дебиторская задолженность	1230	261 084	183 573	138 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	225 723	225 723	231 940
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	281 080	194 862	16 975
	Прочие оборотные активы	1260	10 537	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>883 839</b>	<b>723 969</b>	<b>505 738</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 499 196</b>	<b>1 574 697</b>	<b>1 159 592</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165 007	141 493	135 912
	Итого по разделу III	1300	245 007	221 493	215 912
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	674 395	771 058	200 159
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 729	8 588	-
	Итого по разделу IV	1400	682 124	779 646	200 159
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	546 937	566 340	722 820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	25 128	7 218	20 701
	Итого по разделу V	1500	572 065	573 558	743 521
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 499 196	1 574 697	1 159 592



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>	ИНН	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6730033514		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	9 911	19 438
	Себестоимость продаж	2120	(9 303)	(23 073)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	608	(3 635)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 554)	(1 687)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(946)	(5 322)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 004	135
	Проценты к уплате	2330	(4 768)	(962)
	Прочие доходы	2340	35 653	9 440
	Прочие расходы	2350	(3 542)	(3 181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 401	110
	Налог на прибыль	2410	(5 887)	(62)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 887)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 514	48

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 514	48
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Петров Сергей Витальевич  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.