

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"	ИНН	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6730033514		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	81 029	101 391
	Себестоимость продаж	2120	(80 859)	(81 078)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170	20 313
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 948)	(20 743)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 778)	(430)
	Доходы от участия в других организациях	2310	107	10
	Проценты к получению	2320	7 386	426
	Проценты к уплате	2330	(10 264)	(9 584)
	Прочие доходы	2340	86 317	79 285
	Прочие расходы	2350	(65 240)	(22 538)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 528	47 169
	Налог на прибыль	2410	(5 947)	(9 418)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 947)	(9 418)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 581	37 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 581	37 751
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ"	по ОКПО	47649127		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6730033514		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 309				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма " Аудитстройиндустрия"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6730026059		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026701443120		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	799 488	534 934	460 246
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		565 617	385 011	361 893
	основные средства и оборудование		233 871	149 923	98 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15 728	34 878	19 793
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	35 512	84 042	89 326
	Итого по разделу I	1100	850 728	653 854	569 365
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	109 954	108 632	148 025
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 857	9 796	5 718
	Дебиторская задолженность	1230	183 573	138 395	127 449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	225 723	231 940	214 268
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 862	16 975	22 622
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	723 969	505 738	518 082
	БАЛАНС	1600	1 574 697	1 159 592	1 087 447

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	141 493	135 912	98 161
	Итого по разделу III	1300	221 493	215 912	178 161
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	771 058	200 159	346 492
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 588	-	229 900
	Итого по разделу IV	1400	779 646	200 159	576 392
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	125
	Кредиторская задолженность	1520	566 340	722 820	332 769
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 218	20 701	-
	Итого по разделу V	1500	573 558	743 521	332 894
	БАЛАНС	1700	1 574 697	1 159 592	1 087 447



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.