

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | | 30 | 06 | 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ" | | по ОКПО | 47649127 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6730033514 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 309 | | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | | |
|---|--|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 769 869 | 460 246 | 429 138 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительство объектов основных средств | | 666 751 | 361 893 | 332 117 |
| | основные средства и оборудование | | 103 118 | 98 353 | 97 021 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 19 785 | 19 793 | 19 793 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 89 726 | 89 326 | 4 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 879 380 | 569 365 | 448 935 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 145 119 | 148 025 | 250 847 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 8 576 | 5 718 | 2 109 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 150 405 | 127 449 | 112 833 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 217 609 | 214 568 | 187 975 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 47 747 | 22 622 | 4 609 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 569 456 | 518 382 | 558 373 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 448 836 | 1 087 747 | 1 007 308 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 98 660 | 98 161 | 95 783 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 178 660 | 178 161 | 175 783 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 210 933 | 346 492 | 464 980 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 434 203 | 229 900 | 117 871 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 645 136 | 576 392 | 582 851 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 125 | 125 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 625 040 | 332 769 | 248 549 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 625 040 | 332 894 | 248 674 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 448 836 | 1 087 447 | 1 007 308 |

Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГРАЖДАНСТРОЙ" | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2021 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 47649127 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 6730033514 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 31 981 | 105 700 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (17 386) | (84 859) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 14 595 | 20 841 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (9 888) | (21 841) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 4 707 | (1 000) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 10 | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 626 | 8 024 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 961) | (7 280) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 123 | 35 081 |
| | Прочие расходы | 2350 | (3 732) | (34 348) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 773 | 477 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (273) | (290) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (273) | (290) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 500 | 187 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 500 | 187 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  Петров Сергей Витальевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.